



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 141 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Maridalsveien 11
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 246 812	2 440 141
Sum inntekter		2 246 812	2 440 141
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,8	2 368 967	1 742 349
Sum kostnader		2 368 967	1 742 349
Driftsresultat		-122 155	697 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	1 300
Sum finansinntekter		3 633	1 300
Annen rentekostnad		347 957	345 285
Sum finanskostnader		347 957	345 285
Netto finans		-344 324	-343 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 479	353 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 479	353 807
Årsresultat		-466 479	353 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-466 479	353 807
Sum overføringer og disponeringer		-466 479	353 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert balkonger 2017	7,8	4 004 352	4 270 108
Sum varige driftsmidler		4 004 352	4 270 108
Sum anleggsmidler		4 004 352	4 270 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 225	1 527
Sum fordringer		77 225	1 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		426 918	1 061 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 918	1 061 013
Sum omløpsmidler		504 143	1 062 540
SUM EIENDELER		4 508 495	5 332 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 443 343	-4 052 700
Sum opptjent egenkapital		-4 443 343	-4 052 700
Sum egenkapital		-4 443 343	-4 052 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 833 094	9 233 082
Sum annen langsiktig gjeld		8 833 094	9 233 082
Sum langsiktig gjeld		8 833 094	9 233 082
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 744	152 266
Sum kortsiktig gjeld		118 744	152 266
Sum gjeld		8 951 838	9 385 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 495	5 332 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 895868

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 141 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIDALSVEIEN 11
Forretningsadresse: Maridalsveien 11
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 246 812	2 440 141
Sum inntekter		2 246 812	2 440 141
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,8	2 368 967	1 742 349
Sum kostnader		2 368 967	1 742 349
Driftsresultat		-122 155	697 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 633	1 300
Sum finansinntekter		3 633	1 300
Annen rentekostnad		347 957	345 285
Sum finanskostnader		347 957	345 285
Netto finans		-344 324	-343 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 479	353 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-466 479	353 807
Årsresultat		-466 479	353 807
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-466 479	353 807
Sum overføringer og disponeringer		-466 479	353 807



Organisasjonensnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Aktivert balkonger 2017 7,8 4 004 352 4 270 108
Sum varige driftsmidler 4 004 352 4 270 108

Sum anleggsmidler 4 004 352 4 270 108

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 77 225 1 527
Sum fordringer 77 225 1 527

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 426 918 1 061 013
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 426 918 1 061 013

Sum omløpsmidler 504 143 1 062 540

SUM EIENDELER 4 508 495 5 332 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -4 443 343 -4 052 700
Sum opptjent egenkapital -4 443 343 -4 052 700

Sum egenkapital -4 443 343 -4 052 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 8 833 094 9 233 082
Sum annen langsiktig gjeld 8 833 094 9 233 082

Sum langsiktig gjeld 8 833 094 9 233 082



Korttidsgjeld		
Annen korttidsgjeld	118 744	152 266
Sum korttidsgjeld	118 744	152 266
Sum gjeld	8 951 838	9 385 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 508 495	5 332 648



Organisasjonnr: 882 141 802
SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet Maridalsveien 11

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Maridalsveien 11 som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i regnskapsoppstillingen ikke er underlagt revisjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg



Building a better
working world

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. august 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-1443395

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-08-25 18:50:46Z



Penneo DokumentInokke: W5KDF-A0X7T-6882J-SAFLN-01SQ5-4MUU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP		2019	Buds. 2019	2018
Inntekter:	Note:			
Fellesutgifter		1 480 860	1 480 860	1 814 364
Innbetalinger felleslån		420 084	420 084	0
Innbetalinger balkonglån	1	340 308	340 308	533 943
Diverse inntekter	2	5 560	0	91 834
Sum inntekter		<u>2 246 812</u>	<u>2 241 252</u>	<u>2 440 141</u>
Kostnader:				
Avskrivning balkonglån	8	265 756	200 308	377 131
Strøm		27 238	0	0
Fjernvarme		524 886	560 000	548 981
Kommunale avgifter		228 540	230 000	209 329
Kabel TV		46 642	50 000	46 642
Renhold		79 980	80 000	77 568
Andel fellesutgifter Vulkan		22 040	20 000	16 200
Diverse utgifter		972	5 000	486
Reparasjon og vedlikehold	3	843 196	150 000	156 950
Forretningsfører		91 158	88 659	85 993
Revisjon	4	7 750	8 000	7 500
Vaktmester		194 916	195 000	189 036
Forsikring	5	24 023	24 023	23 153
Bankomkost/andre rentekost		11 870	3 500	3 380
Sum driftskostnader		<u>2 368 967</u>	<u>1 614 490</u>	<u>1 742 349</u>
Driftsresultat		<u>-122 155</u>	<u>626 762</u>	<u>697 792</u>
Finansinntekter/kostnader:				
Renteinntekter		3 633	1 500	1 300
Rentekostnader balkonglån		150 388	140 000	156 812
Rentekostnader lån		197 569	170 000	188 473
Sum finansinntekter/kostnader		<u>-344 324</u>	<u>-308 500</u>	<u>-343 985</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-466 479</u>	<u>318 262</u>	<u>353 807</u>
Disponering:				
Overført Annen egenkapital		-390 643		353 807
Overført mellomregning balkonglån		-75 836		0
Sum disponert		<u>-466 479</u>		<u>353 807</u>

**SAMEIET MARIDALSVEIEN 11**

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019 2018

<u>Eiendeler:</u>	<u>Note:</u>		
Anleggsmidler:			
Aktivert balkonger 2017	7, 8	4 004 352	4 270 108
Sum anleggsmidler		4 004 352	4 270 108
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		1 389	1 527
Mellomregning balkonglån		75 836	0
Sum fordringer		77 225	1 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
Innestående bank		426 918	1 061 013
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		426 918	1 061 013
Sum omløpsmidler		504 143	1 062 540
Sum eiendeler		4 508 495	5 332 648
<u>Egenkapital og gjeld:</u>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	-4 443 343	-4 052 700
Sum opptjent egenkapital		-4 443 343	-4 052 700
Sum egenkapital		-4 443 343	-4 052 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Lån	7	8 833 094	9 233 082
Sum langsiktig gjeld		8 833 094	9 233 082
Kortsiktig gjeld:			
Påløpte renter		5 843	5 843
Kreditorer/Leverandørgjeld		93 171	143 670
Forskuddsbetalte fellesutgifter		19 730	2 753
Sum kortsiktig gjeld		118 744	152 266
Sum gjeld		8 951 838	9 385 348
Sum egenkapital og gjeld		4 508 495	5 332 648

Oslo, 14.04.2020

Kai Sjøvold
StyrelederVegard Furulund
StyremedlemKristine Vintervold
Styremedlem



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Innbetalinger balkonglån:

Ordinære innbetalinger	340 308
Sum	<u>340 308</u>

Note 2 - Diverse inntekter:

Refusjon kostnad vaskeriet	5 560
Sum	<u>5 560</u>

Note 3 - Drift og vedlikehold:

Service callinganlegg	2 750
Service brannvarslingsanlegg	132 400
Dør, lås og nøkkelservice	12 895
Spylt tett avløp	19 600
Bortkjøring av avfall	8 548
Byttet sikkerhetsventil i fyrrom	4 704
Grafittfjerning	1 250
Asbestsanering i kjeller	661 049
Sum	<u>843 196</u>

Note 4 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2018	7 750
Sum	<u>7 750</u>

Note 5 - Forsikring:

Landbruksforsikring, polisnr. 26793505	24 023
Sum	<u>24 023</u>

Note 6 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	-4 052 700
Årets resultat	-466 479
Sum	<u>-4 519 179</u>



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 7 - Langsiktig gjeld:

Lån i DNB, innfris 2036, rente pr 31/12 - 3,95%

Saldo pr 31.12

8 833 094

Sum

8 833 094

Andel lån til balkonger montert i 2017

24 balkonger á 193.635

4 647 239

1 seksjon innfridd lån 2018

-193 635

Tidligere års avdrag

-183 496

Årets avdrag

-265 756

Rest balkonglån 31.12

4 004 352

Felleslån sameiet pr. 31.12

4 828 742

Sum

8 833 094

Note 8 - Aktivert balkonger 2019:

Avskrives i takt med nedbetaling av lånet.

Kostnad balkonger 2017

4 647 239

Tidligere års avskrivninger

377 131

Årets avskrivninger

265 756

Sum

4 004 352



SAMEIET MARIDALSVEIEN 11

BUDSJETT	2020	Regnsk. 2019
<u>Inntekter:</u>		
Fellesutgifter (+ 0% fra 1.7)	1 480 860	1 480 860
Innbetalinger felleslån	420 084	420 084
Innbetalinger balkonglån	340 308	340 308
Diverse inntekter	0	5 560
Sum inntekter	<u>2 241 252</u>	<u>2 246 812</u>
<u>Utgifter:</u>		
Avskrivning balkonglån	185 308	265 756
Strøm	30 000	27 238
Fjernvarme	530 000	524 886
Kommunale avgifter	240 000	228 540
Kabel TV	50 000	46 642
Renhold	83 000	79 980
Andel fellesutgifter Vulkan	22 000	22 040
Diverse utgifter	5 000	972
Reparasjon og vedlikehold 1)	200 000	843 196
Forretningsfører	93 437	91 158
Revisjon	8 000	7 750
Vaktmester	200 000	194 916
Forsikring	25 000	24 023
Bankomkost/andre rentekost	3 500	11 870
Sum driftskostnader	<u>1 675 245</u>	<u>2 368 967</u>
Driftsresultat	<u>566 007</u>	<u>-122 155</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>		
Renter av bankinnskudd	1 500	3 633
Rentekostnader balkonglån	155 000	150 388
Rentekostnader felleslån	200 000	197 569
Sum finansinntekter/utgifter	<u>-353 500</u>	<u>-344 324</u>
ÅRSRESULTAT	<u>212 507</u>	<u>-466 479</u>

1) 50.000 av dette er budsjettert som uforutsette utgifter