



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 560 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 464 748	
Annen inntekt		362 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 827 196</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 000	
Annen driftskostnad	2	472 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 284</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 629</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 013	
Annen rentekostnad		1 459 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 718 809</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 705	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>491 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 770</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>491 770</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 770</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 739 400	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>45 739 400</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 739 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	68 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	435 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 243 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		186 714	
Annen innskutt egenkapital		254 735	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 448</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 770	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 770</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>963 218</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 347 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 347 559</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	70 876	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 861 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 932 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 279 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 243 001</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 560 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 933 560 724  
HOVEMOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 464 748	
Annen inntekt		362 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 827 196</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 000	
Annen driftskostnad	2	472 912	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 912</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 284</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 629</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 013	
Annen rentekostnad		1 459 425	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 718 809</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 475</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 705	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>491 770</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 770</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>491 770</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		491 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 770</b>	



Organisasjonsnr: 933 560 724  
HOVEMOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 739 400	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 739 400</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 739 400</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	68 600	
Andre kortsiktige fordringer	5	435 001	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 601</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 601</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 243 001</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		186 714	
Annen innskutt egenkapital		254 735	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 448</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		491 770	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 770</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>963 218</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 347 559	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 347 559</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 347 559</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	70 876	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	42 861 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 932 224</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 279 783</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 243 001</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 560 724  
HOVEMOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hovemovegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 560 724



## Resultatregnskap

### Hovemovegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		4 464 748
Annen inntekt		362 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 827 196</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 000
Annen driftskostnad	2	472 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 477 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		35 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 013
Annen rentekostnad		1 459 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 718 809</b>
Resultat før skattekostnad		630 475
Skattekostnad på resultat	3	138 705
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>491 770</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		491 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 770</b>



## Balanse

### Hovemovegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 739 400
Sum varige driftsmidler	1	45 739 400
Sum anleggsmidler		45 739 400
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Kundefordringer	5	68 600
Andre kortsiktige fordringer	5	435 001
Sum fordringer		503 601
Sum omløpsmidler		503 601
Sum eiendeler		46 243 001



## Balanse

### Hovemovegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		186 714
Annen innskutt egenkapital		254 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		491 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>963 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	2 347 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	70 876
Annen kortsiktig gjeld	5	42 861 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 932 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 279 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 243 001</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 680 530	52 680 530
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 680 530	52 680 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 941 130	6 941 130
= Bokført verdi 31.12.24	45 739 400	45 739 400
Årets ordinære avskrivninger	1 005 000	1 005 000
Økonomisk levetid	5-90 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er Hovemovegen Eiendom AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	138 705	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 705</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 475	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-957 057	0
Mottatt konsernbidrag	326 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 848	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 848	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 670 722	9 713 665	-957 057
<b>Sum</b>	<b>10 670 722</b>	<b>9 713 665</b>	<b>-957 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 670 722</b>	<b>9 713 665</b>	<b>-957 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 347 559</b>	<b>2 137 006</b>	<b>-210 553</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	30 000	186 714			216 714
Årets resultat				491 770	491 770
Konsernbidrag mottatt			254 735		254 735
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>186 714</b>	<b>254 735</b>	<b>491 770</b>	<b>963 218</b>

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Jacobsen Eiendom AS, org.nr. 891 755 732. Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 5. 06. 2024. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2024.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2024	Andre fordringer 2024
Foretak i samme konsern	0	326 583
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>326 583</b>

---

	Leverandørgjeld 2024	Annen langsiktig gjeld 2024
Foretak i samme konsern	0	42 861 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovemovegen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovemovegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kåre Kjos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IIRRI-CSIIHQ-TOJQI-3MMZ-W8C03-L16RO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjos, Kåre

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1040921

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 11:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IIRRI-CSIMQ-TOJQI-3MMZZ-W8C03-L16RO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Hovemovegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 0ENY-YYDXE-E2Q85-ZZ780-WTFM2-K8CX1

Org.nr. : 933 560 724



## Resultatregnskap

### Hovemovegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Leieinntekter		4 464 748
Annen inntekt		362 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 827 196</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 005 000
Annen driftskostnad	2	472 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 477 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 349 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		35 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 295 013
Annen rentekostnad		1 459 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 718 809</b>
Resultat før skattekostnad		630 475
Skattekostnad på resultat	3	138 705
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>491 770</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		491 770
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 770</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ENY-YYDXE-E2Q85-ZZ780-WTFM2-K8CX1



## Balanse

### Hovemovegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 739 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>45 739 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 739 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	68 600
Andre kortsiktige fordringer	5	435 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 243 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0ENY-YYDXF-E2Q85-ZZ780-WTFM2-K8CX1



## Balanse

### Hovemovegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		186 714
Annen innskutt egenkapital		254 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>471 448</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		491 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>491 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>963 218</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	2 347 559
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5	70 876
Annen kortsiktig gjeld	5	42 861 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 932 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 279 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 243 001</b>

Penneo Dokumentnrøkkef:0ENY-YYDXE-E2Q85-ZZ780-WTFM2-K8CX1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 680 530	52 680 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 680 530</b>	<b>52 680 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 941 130	6 941 130
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>45 739 400</b>	<b>45 739 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 005 000	1 005 000
Økonomisk levetid	5-90 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er Hovemovegen Eiendom AS, og er bokført under andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	138 705	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 705</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 475	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-957 057	0
Mottatt konsernbidrag	326 583	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 848	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 848	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 670 722	9 713 665	-957 057
<b>Sum</b>	<b>10 670 722</b>	<b>9 713 665</b>	<b>-957 057</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 670 722</b>	<b>9 713 665</b>	<b>-957 057</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 347 559</b>	<b>2 137 006</b>	<b>-210 553</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	30 000	186 714			216 714
Årets resultat				491 770	491 770
Konsernbidrag mottatt			254 735		254 735
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>186 714</b>	<b>254 735</b>	<b>491 770</b>	<b>963 218</b>

Selskapet ble stiftet ved utfisjonering fra Jacobsen Eiendom AS, org.nr. 891 755 732. Fisjonen er registrert gjennomført i Foretaksregisteret 5. 06. 2024. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, og med regnskapsmessig virkning fra 1. 1. 2024.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	326 583
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>326 583</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
	<b>2024</b>	<b>2024</b>
Foretak i samme konsern	0	42 861 348
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap - spesifisering

### Hovemovegen Eiendom AS

	2024
<b>Leieinntekter</b>	
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom avg.pl.	-4 464 748
	<b>-4 464 748</b>
<b>Annen inntekt</b>	
<b>3610</b> Felleskostnader pliktig	-362 448
	<b>-362 448</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	
<b>6000</b> Avskrivning fast eiendom	1 005 000
	<b>1 005 000</b>
<b>Annen driftskostnad</b>	
<b>6340</b> Lys, varme	37 979
<b>6399</b> Felleskostnader	222 439
<b>6550</b> Inventar/ Utstyr/ Programvare/ møter	1 760
<b>6600</b> Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 422
<b>6720</b> Honorar for økonomisk rådgivning	20 700
<b>6730</b> Andre honorarer	116 495
<b>6810</b> Data/ EDB-kostnad	2 284
<b>7320</b> Reklame/ annonser	5 970
<b>7500</b> Forsikringspremier	70 025
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	73 483
<b>7770</b> Bankomkostninger	2 035
<b>7790</b> Andre kostnader	-165 680
	<b>472 912</b>
<b>Annen renteinntekt</b>	
<b>8050</b> Renteinntekter	-35 629
	<b>-35 629</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>	
<b>8130</b> Renter til selskap i samme konsern	1 295 013
	<b>1 295 013</b>
<b>Annen rentekostnad</b>	
<b>8150</b> Rentekostnader	1 459 425
	<b>1 459 425</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	138 705
	<b>138 705</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>	
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	491 770
	<b>491 770</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Hovemovegen Eiendom AS

	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>	
1100 Bygninger	30 585 424
1105 Leietakertilpasning ombygg kontorer	8 256
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger	10 182 720
1150 Tomter og andre grunnarealer	4 963 000
	<u>45 739 400</u>
<b>Kundefordringer</b>	
1500 Kundefordringer	68 600
	<u>68 600</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
1560 Fordring konsernbidrag	326 583
1742 Forskudd forsikring	85 570
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	22 848
	<u>435 001</u>
<b>Aksjekapital</b>	
2000 Aksjekapital	-30 000
	<u>-30 000</u>
<b>Overkurs</b>	
2020 Overkurs	-186 714
	<u>-186 714</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>	
2030 Annen innskutt egenkapital	-254 735
	<u>-254 735</u>
<b>Annen egenkapital</b>	
2050 Annen egenkapital	-491 770
	<u>-491 770</u>
<b>Utsatt skatt</b>	
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-2 347 559
	<u>-2 347 559</u>
<b>Leverandørgjeld</b>	
2400 Leverandørgjeld	-70 876
	<u>-70 876</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
1550 Mellomværende Sæielstad Holding AS	-42 861 348
	<u>-42 861 348</u>

Penneo Dokumentnr.0ENY-YYDXF-E2Q85-ZZ780-WTFM2-K8CX1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Melbø, Åge Erling

#### Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-610650

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:00:06 UTC



### Seielstad, Torleif

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1841453

IP: 185.195.xxx.xxx

2025-06-03 12:37:35 UTC



### Holte, Jesper

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2025-06-03 15:23:59 UTC



### Seielstad, Asbjørn

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1892329

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-06-03 16:43:02 UTC



### Seielstad, Torbjørn

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1859952

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-03 16:53:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ENYY-YYDXF-E2Q85-Z2780-WTFM2-K8CX1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.