



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 277 233	8 165 460
Sum inntekter		5 277 233	8 165 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	723 400	1 368 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	435 944	5 257 360
Sum kostnader		1 159 344	6 625 960
Driftsresultat		4 117 889	1 539 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396 258	1 164 277
Annen Renteinntekt		23 881	12 438
Sum finansinntekter		1 420 139	1 176 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 426
Annen rentekostnad		2 214 181	2 917 388
Annen finanskostnad			756
Sum finanskostnader		2 214 181	2 952 569
Netto finans		-794 042	-1 775 855
Ordinært resultat før skattekostnad		3 323 847	-236 355
Skattekostnad	4	731 246	-51 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 592 601	-184 357
Årsresultat		2 592 601	-184 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 592 601	-184 357
Totalresultat		2 592 601	-184 357



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 592 601	
Overført fra annen egenkapital	5		-184 357
Sum overføringer og disponeringer		2 592 601	-184 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	24 574 378	36 978 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 574 378	36 978 582
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	53 287 866	56 091 775
Sum finansielle anleggsmidler		53 287 866	56 091 775
Sum anleggsmidler		77 862 244	93 070 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 457
Andre kortsiktige fordringer		261 244	243 050
Sum fordringer		261 244	261 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 050 505	67 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 050 505	67 998
Sum omløpsmidler		2 311 749	329 506
SUM EIENDELER		80 173 992	93 399 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	499 460	726 310
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 599 460	726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 641 631	7 228 474
Sum opptjent egenkapital		8 641 631	7 228 474
Sum egenkapital		10 241 091	7 954 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 702 095	548 449
Sum avsetninger for forpliktelser		2 702 095	548 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	65 052 846	83 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		65 052 846	83 675 000
Sum langsiktig gjeld		67 754 941	84 223 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	428 368	460 143
Betalbar skatt	4	783 981	
Annen kortsiktig gjeld	7	965 612	793 074
Sum kortsiktig gjeld		2 177 961	1 253 217
Sum gjeld		69 932 902	85 476 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 173 992	93 431 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654607

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 883 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVERIET INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 277 233	8 165 460
Sum inntekter		5 277 233	8 165 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	723 400	1 368 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	435 944	5 257 360
	3		
Sum kostnader		1 159 344	6 625 960
Driftsresultat		4 117 889	1 539 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396 258	1 164 277
Annen Renteinntekt		23 881	12 438
Sum finansinntekter		1 420 139	1 176 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern			34 426
Annen rentekostnad		2 214 181	2 917 388
Annen finanskostnad			756
Sum finanskostnader		2 214 181	2 952 569
Netto finans		-794 042	-1 775 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 323 847	-236 355
		731 246	-51 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 592 601	-184 357
Årsresultat		2 592 601	-184 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 592 601	-184 357
Totalresultat		2 592 601	-184 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 592 601	
Overført fra annen egenkapital	5		-184 357



Sum overføringer og
disponeringer

2 592 601

-184 357



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 6 24 574 378 36 978 582

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 24 574 378 36 978 582

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7 53 287 866 56 091 775

Sum finansielle
anleggsmidler 53 287 866 56 091 775

Sum anleggsmidler 77 862 244 93 070 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 457

Andre kortsiktige
fordringer 261 244 243 050

Sum fordringer 261 244 261 507

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 050 505 67 998

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 050 505 67 998

Sum omløpsmidler 2 311 749 329 506

SUM EIENDELER 80 173 992 93 399 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 499 460 726 310

Annen innskutt egenkapital 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 599 460 726 310

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	8 641 631	7 228 474
Sum opptjent egenkapital		8 641 631	7 228 474
Sum egenkapital		10 241 091	7 954 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 702 095	548 449
Sum avsetninger for forpliktelser		2 702 095	548 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	65 052 846	83 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		65 052 846	83 675 000
Sum langsiktig gjeld		67 754 941	84 223 449
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	428 368	460 143
Betalbar skatt	4	783 981	
Annen kortsiktig gjeld	7	965 612	793 074
Sum kortsiktig gjeld		2 177 961	1 253 217
Sum gjeld		69 932 902	85 476 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 173 992	93 431 449



Organisasjonsnr: 985 883 009
GARVERIET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Garveriet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Garveriet Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Garveriet Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A Kvåse
Statsautorisert revisor



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2021



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		5 277 233	8 165 460
Sum driftsinntekter		5 277 233	8 165 460
Avskrivning av driftsmidler	2	723 400	1 368 600
Annen driftskostnad	3	435 944	5 257 360
Sum driftskostnader		1 159 344	6 625 960
Driftsresultat		4 117 889	1 539 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 396 258	1 164 277
Annen Renteinntekt		23 881	12 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	34 426
Annen rentekostnad		2 214 181	2 917 388
Annen finanskostnad		0	756
Resultat av finansposter		794 042	1 775 855
Resultat før skattekostnad		3 323 847	-236 355
Skattekostnad	4	731 246	-51 998
Årsresultat		2 592 601	-184 357
Disponering			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 592 601	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-184 357
Sum disponering		2 592 601	-184 357



Garveriet Invest AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	24 574 378	36 978 582
Sum varige driftsmidler		24 574 378	36 978 582
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	53 287 866	56 091 775
Sum finansielle anleggsmidler		53 287 866	56 091 775
Sum anleggsmidler		77 862 244	93 070 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 457
Andre kortsiktige fordringer		261 244	243 050
Sum fordringer		261 244	261 507
Bankinnskudd		2 050 505	67 998
Sum omløpsmidler		2 311 749	329 506
Sum eiendeler		80 173 992	93 399 862

**Garveriet Invest AS**

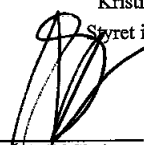
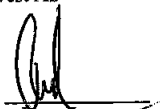

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	499 460	726 310
Annen innskutt egenkapital		1 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 599 460	726 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 641 631	7 228 474
Sum opptjent egenkapital		8 641 631	7 228 474
Sum egenkapital		10 241 091	7 954 784
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 702 095	548 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	65 052 846	83 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 052 846	83 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	428 368	460 143
Betalbar skatt	4	783 981	0
Annen kortsiktig gjeld	7	965 612	793 074
Sum kortsiktig gjeld		2 177 961	1 253 217
Sum gjeld		69 932 902	85 476 666
Sum egenkapital og gjeld		80 173 992	93 431 449

Kristiansand, 30.06.2022

Styret i Garveriet Invest AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder
Arild Skeie
styremedlem/daglig leder
Rune Iversen
Styremedlem
Kenneth Torp Skeie
styremedlem

Garveriet Invest AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og fast teknisk installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	59 052 734	4 911 548	63 964 282
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 680 578	7 000 000	14 680 578
Avgang i året	39 599 621	4 911 548	44 511 169
Anskaffelseskost 31.12.21	27 133 691	7 000 000	34 133 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 559 313		9 559 313
Bokført verdi 31.12.21	17 574 378	7 000 000	24 574 378
Årets ordinære avskrivninger	723 400		723 400
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	783 981	-6 949	
Endring i utsatt skatt	-52 735	-45 049	
Skattekostnad	731 246	-51 998	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 323 847	-236 355	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	239 701	204 768	
Mottatt konsernbidrag	0	31 587	
Skattepliktig inntekt	3 563 549	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	783 981	-6 949	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 949	
Sum betalbar skatt i balansen	783 981	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 230 119	12 456 787	226 668
Gevinst – og tapskonto	52 132	65 165	13 033
Sum	12 282 251	12 521 952	239 701
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	12 282 251	12 521 952	239 701
Utsatt skatt (22 %)	2 702 095	2 754 829	52 734



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	726 310		7 228 474	7 954 784
Årets resultat			2 592 601	2 592 601
Tilført ved fusjon		1 100 000	-682 874	417 126
Avgitt ved fisjon	-226 850		-496 570	-723 420
Egenkapital pr 31.12	499 460	1 100 000	8 641 631	10 241 091

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	53 287 866	56 091 775
Sum	53 287 866	56 091 775

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 725 000	62 725 000
Sum	57 725 000	62 725 000

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	65 052 846	83 675 000
Sum	65 052 846	83 675 000

	2021	2020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	24 574 378	36 978 582
Sum	24 574 378	36 978 582

Selskapet har også gitt sikkerhetsstillelse for morselskapets gjeld med kr 7 000 000.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	53 287 866	56 091 775
Andre kortsiktige fordringer	31 587	0
Sum	53 319 453	56 091 775

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	2 839
Leverandørgjeld	247 771	96 438
Sum	247 771	99 277



Garveriet Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen i Garveriet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145 262	3,44	499 483
Sum	145 262		726 310

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	145 262	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	145 262	100,0	100,0

Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Garveriet Invest AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Garveriet Invest AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret behandlet utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 2 592 601. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Avsatt konsernbidrag	0
Overført til annen egenkapital	2 592 601
Sum disponert	2 592 601

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.


4. Innkalling til ordinær generalforsamling

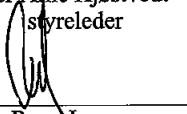
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

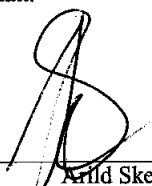
Med henvisning til at virkelig verdi av selskapets eiendeler vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi er styrets vurdering at selskapets egenkapital er positiv.

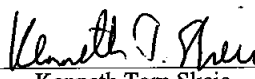
Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Garveriet Invest AS


Per Arne Kjøstvedt
styreleder


Rune Iversen
Styremedlem


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder


Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Garveriet Invest AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 30.06.2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr 2 592 601 ble vedtatt slik:

Avsatt konsernbidrag	0
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>2 592 601</u>
Sum disponert	2 592 601

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, 30.06.2022

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

Arild Skeie
Repr. til å signere protokoll