



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 434 | |
| Annen driftsinntekt | | 798 000 | 790 001 |
| Sum inntekter | | 899 434 | 790 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 136 495 | 128 817 |
| Annen driftskostnad | | 643 504 | 1 134 099 |
| Sum kostnader | | 779 999 | 1 262 916 |
| Driftsresultat | | 119 435 | -472 915 |
| Annen rentekostnad | | 312 610 | 288 206 |
| Sum finanskostnader | | 312 610 | 288 206 |
| Netto finans | | -312 610 | -288 206 |
| Resultat før skattekostnad | | -193 175 | -761 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -42 498 | -167 446 |
| Årsresultat | 5 | -150 677 | -593 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 677 | -593 675 |
| Totalresultat | | -150 677 | -593 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -150 677 | -529 951 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -63 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 677 | -593 675 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 75 000 | 75 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 28 700 | 16 721 |
| Andre fordringer konsernselskap | | 945 728 | 1 207 530 |
| Sum fordringer | 7 | 1 049 428 | 1 299 252 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 141 239 | 99 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 239 | 99 485 |
| Sum omløpsmidler | | 1 190 666 | 1 398 736 |
| SUM EIENDELER | | 4 800 650 | 5 145 215 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 364 000 | 364 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt annen egenkapital | | 63 419 | 214 096 |
| Sum innskutt egenkapital | | 427 419 | 578 096 |
| Sum egenkapital | 5 | 427 419 | 578 096 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 910 | 107 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 910 | 107 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 258 442 | 4 401 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 59 931 | 47 028 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 358 | 118 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 37 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 114 789 | 165 935 |
| Sum gjeld | | 4 373 231 | 4 567 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 800 650 | 5 145 215 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484308

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 936 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR.NANSENSVEI 44 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 44
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sjørusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 434 | |
| Annen driftsinntekt | | 798 000 | 790 001 |
| Sum inntekter | | 899 434 | 790 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 136 495 | 128 817 |
| Annen driftskostnad | | 643 504 | 1 134 099 |
| Sum kostnader | | 779 999 | 1 262 916 |
| Driftsresultat | | 119 435 | -472 915 |
| Annen rentekostnad | | 312 610 | 288 206 |
| Sum finanskostnader | | 312 610 | 288 206 |
| Netto finans | | -312 610 | -288 206 |
| Resultat før skattekostnad | | -193 175 | -761 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -42 498 | -167 446 |
| Årsresultat | 5 | -150 677 | -593 675 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -150 677 | -593 675 |
| Totalresultat | | -150 677 | -593 675 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -150 677 | -529 951 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -63 724 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -150 677 | -593 675 |



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 609 984 3 746 479

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum anleggsmidler 3 609 984 3 746 479

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Andre fordringer

konsernselskap

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Innskutt annen egenkapital

Sum innskutt egenkapital

Sum egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 910 | 107 408 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 64 910 | 107 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 258 442 | 4 401 184 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 59 931 | 47 028 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 358 | 118 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 37 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 114 789 | 165 935 |
| Sum gjeld | | 4 373 231 | 4 567 119 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 800 650 | 5 145 215 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 986 936 963
FR.NANSENSVEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Sjørven
2025-05-23

 BankID Signing
Tommy André Larsen
2025-05-26

Årsregnskap 2024 Fr.nansensvei 44 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 986 936 963



BankID Signing
Terje Sjørven
2025-05-23

BankID Signing
Tommy André Larsen
2025-05-26

Resultatregnskap

Fr.nansensvei 44 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 101 434 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 798 000 | 790 001 |
| Sum driftsinntekter | | 899 434 | 790 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 136 495 | 128 817 |
| Annen driftskostnad | | 643 504 | 1 134 099 |
| Sum driftskostnader | | 779 999 | 1 262 916 |
| Driftsresultat | | 119 435 | -472 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 312 610 | 288 206 |
| Resultat av finansposter | | -312 610 | -288 206 |
| Resultat før skattekostnad | | -193 175 | -761 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -42 498 | -167 446 |
| Resultat | | -150 677 | -593 675 |
| Årsresultat | 5 | -150 677 | -593 675 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -150 677 | -529 951 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 63 724 |
| Sum overføringer | | -150 677 | -593 675 |

Fr.nansensvei 44 AS

Side 2



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Sum anleggsmidler | | 3 609 984 | 3 746 479 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 75 000 | 75 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 28 700 | 16 721 |
| Andre fordringer konsernselskap | | 945 728 | 1 207 530 |
| Sum fordringer | 7 | 1 049 428 | 1 299 252 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 141 239 | 99 485 |
| Sum omløpsmidler | | 1 190 666 | 1 398 736 |
| Sum eiendeler | | 4 800 650 | 5 145 215 |



Balanse

Fr.nansensvei 44 AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 364 000 | 364 000 |
| Innskutt annen egenkapital | | 63 419 | 214 096 |
| Sum innskutt egenkapital | | 427 419 | 578 096 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 427 419 | 578 096 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 64 910 | 107 408 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 64 910 | 107 408 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 193 532 | 4 293 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 59 931 | 47 028 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 17 358 | 118 907 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 37 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 | 114 789 | 165 935 |
| Sum gjeld | | 4 373 231 | 4 567 119 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 800 650 | 5 145 215 |

Narvik, 22.05.2025
Styret i Fr.nansensvei 44 AS

Tommy André Larsen
styreleder

Terje Sjursen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Terje Sjurseth
2025-05-23

BankID Signing
Tommy André Larsen
2025-05-26

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Fr.nansensvei 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Terje Sjørven
2025-05-23

 BankID Signing
Tommy André Larsen
2025-05-26

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 704 098 | 5 704 098 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 704 098 | 5 704 098 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 094 078 | 2 094 078 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 610 020 | 3 610 020 |
| Årets ordinære avskrivninger | 136 459 | 136 459 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | |



Note 4 Skatt



| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -42 498 | -167 446 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -42 498 | -167 446 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -193 175 | -761 121 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 10 337 | -7 475 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 575 349 |
| Skattepliktig inntekt | -182 838 | -193 247 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -126 577 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 126 577 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 671 131 | 681 468 | 10 337 |
| Sum | 671 131 | 681 468 | 10 337 |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -376 085 | -193 247 | 182 838 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 295 046 | 488 221 | 193 175 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 64 910 | 107 409 | 42 499 |

Note 5 Egenkapital



| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 364 000 | 0 | 214 096 | 0 | 578 096 |
| Årets resultat | | | -150 677 | 0 | -150 677 |
| Pr 31.12.2024 | 364 000 | 0 | 63 419 | 0 | 427 419 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 712 115 | 3 801 337 |
| Sum | 3 712 115 | 3 801 337 |
| | | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 3 118 954 | 3 225 044 |



| | |
|------------|------------------|
| Sum | 3 118 954 |
|------------|------------------|

 BankID Signing
Terje Sjørven
2025-05-23
 BankID Signing
Tommy André Larsen
2025-05-26

Av den langsiktige gjelden er det kr 3 439 444 som har forfall senere enn fem år etter balansedagen. Det er ingen fordringer som har forfall senere enn et år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 945 728 | 1 207 530 |
| Sum | 945 728 | 1 207 530 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |