



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 209 546	18 988 320
Annen driftsinntekt		4 920 711	6 676 212
Sum inntekter		22 130 257	25 664 532
Kostnader			
Varekostnad		1 348 993	1 820 486
Lønnskostnad		5 182 458	7 734 231
Vedlikeholdskostnad		332 042	672 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 578 510	6 736 449
Annen driftskostnad		8 032 503	7 287 728
Sum kostnader		21 474 506	24 251 188
Driftsresultat		655 751	1 413 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			11 079 664
Renteinntekt fra aksjonær		3 556 289	608 439
Annen renteinntekt		2 082	158 868
Annen finansinntekt		251 271	18 032
Sum finansinntekter		3 809 642	11 865 003
Annen rentekostnad		14 657 965	15 131 264
Annen finanskostnad		190 131	273 031
Sum finanskostnader		14 848 096	15 404 295
Netto finans		-11 038 454	-3 539 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 382 703	-2 125 948
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 284 719	17 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 097 984	-2 143 851
Årsresultat		-8 097 984	-2 143 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 659 346	1 918 906
Sum immaterielle eiendeler		2 659 346	1 918 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 634 453	74 436 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 455 973	3 029 689
Sum varige driftsmidler		72 090 426	77 466 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		602 315	598 450
Lån til foretak i samme konsern		200 053 186	2 471 901
Lån til aksjonær		92 717 119	42 344 488
Investering i datterselskaper			245 605 044
Sum finansielle anleggsmidler		293 372 620	291 019 883
Sum anleggsmidler		368 122 392	370 405 196
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			25 000
Sum varer			25 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 411	623 450
Andre fordringer		151 474	18 625 807
Konsernfordringer		7 444 961	
Sum fordringer		8 642 846	19 249 257
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		60 826	92 806
Sum investeringer		60 826	92 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 678	286 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 678	286 717
Sum omløpsmidler		9 958 350	19 653 780
SUM EIENDELER		378 080 742	390 058 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		248 384	389 700
Beholdning av egne aksjer			-10 800
Annen innskutt egenkapital		3 427 258	5 225 384
Sum innskutt egenkapital		3 675 642	5 604 284

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 539 985	21 077 752
Sum opptjent egenkapital		10 539 985	21 077 752

Sum egenkapital

		14 215 627	26 682 036
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		350 700 000	350 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		357 800 000	357 800 000

Sum langsiktig gjeld

		357 800 000	357 800 000
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 129 712	1 157 445
Betalbar skatt		3 825	1 076
Skyldige offentlige avgifter		399 829	690 069
Annen kortsiktig gjeld		3 531 747	3 728 350
Sum kortsiktig gjeld		6 065 113	5 576 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		363 865 113	363 376 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 080 740	390 058 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 481 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØYRES HUS
Forretningsadresse: Stortingsgata 20
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 209 546	18 988 320
Annen driftsinntekt		4 920 711	6 676 212
Sum inntekter		22 130 257	25 664 532
Kostnader			
Varekostnad		1 348 993	1 820 486
Lønnskostnad		5 182 458	7 734 231
Vedlikeholdskostnad		332 042	672 294
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 578 510	6 736 449
Annen driftskostnad		8 032 503	7 287 728
Sum kostnader		21 474 506	24 251 188
Driftsresultat		655 751	1 413 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			11 079 664
Renteinntekt fra aksjonær		3 556 289	608 439
Annen renteinntekt		2 082	158 868
Annen finansinntekt		251 271	18 032
Sum finansinntekter		3 809 642	11 865 003
Annen rentekostnad		14 657 965	15 131 264
Annen finanskostnad		190 131	273 031
Sum finanskostnader		14 848 096	15 404 295
Netto finans		-11 038 454	-3 539 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 284 719	17 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 097 984	-2 143 851
Årsresultat		-8 097 984	-2 143 851



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 659 346	1 918 906
Sum immaterielle eiendeler		2 659 346	1 918 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		69 634 453	74 436 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 455 973	3 029 689
Sum varige driftsmidler		72 090 426	77 466 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		602 315	598 450
Lån til foretak i samme konsern		200 053 186	2 471 901
Lån til aksjonær		92 717 119	42 344 488
Investering i datterselskaper			245 605 044
Sum finansielle anleggsmidler		293 372 620	291 019 883
Sum anleggsmidler		368 122 392	370 405 196
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			25 000
Sum varer			25 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 046 411	623 450
Andre fordringer		151 474	18 625 807
Konsernfordringer		7 444 961	
Sum fordringer		8 642 846	19 249 257
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		60 826	92 806
Sum investeringer		60 826	92 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 678	286 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 678	286 717



Sum omløpsmidler	9 958 350	19 653 780
SUM EIENDELER	378 080 742	390 058 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	248 384	389 700
Beholdning av egne aksjer		-10 800
Annen innskutt egenkapital	3 427 258	5 225 384
Sum innskutt egenkapital	3 675 642	5 604 284
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 539 985	21 077 752
Sum opptjent egenkapital	10 539 985	21 077 752
Sum egenkapital	14 215 627	26 682 036
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	350 700 000	350 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	357 800 000	357 800 000
Sum langsiktig gjeld	357 800 000	357 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 129 712	1 157 445
Betalbar skatt	3 825	1 076
Skyldige offentlige avgifter	399 829	690 069
Annen kortsiktig gjeld	3 531 747	3 728 350
Sum kortsiktig gjeld	6 065 113	5 576 940
Sum gjeld	363 865 113	363 376 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 080 740	390 058 976



Organisasjonsnr: 921 481 608
AS HØYRES HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Høyres Hus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Høyres Hus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8YAT5-OFEK-0JQJ2-8ZHNX-NT1BC-2G0PN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Høyres Hus

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. mai 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 8YAT5-OFIEK-0JQJ2-8ZHIX-NT1BC-2G0PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-30 11:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YAT5-OFEK-0JQJ2-8ZHNX-NT1BC-2G0PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

AS Høyres Hus

2021



AS Høyres Hus

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	17 209 546	18 988 320
	Salgsinntekt	4 920 711	6 676 212
	Annen driftsinntekt	-	-
	Sum driftsinntekter	22 130 257	25 664 532
	Varekostnad	1 348 993	1 820 486
2	Lønnskostnad	5 182 458	7 734 231
	Vedlikeholdskostnad	332 042	672 294
4	Ordinær avskrivning	6 578 510	6 736 449
	Annen driftskostnad	8 032 503	7 287 728
	Sum driftskostnader	21 474 506	24 251 188
	Driftsresultat	655 751	1 413 344
5	Inntekt på investering i datterselskap	-	11 079 664
	Renteinntekt fra aksjonær	3 556 289	608 439
	Renteinntekt	2 082	158 868
	Annen finansinntekt	251 271	18 032
8	Rentekostnad	-14 657 965	-15 131 264
	Annen finanskostnad	-190 131	-273 031
	Netto finansresultat	-11 038 454	-3 539 292
	Ordinært resultat før skattekostnad	-10 382 703	-2 125 948
9	Skattekostnad på ordinært resultat	2 284 719	-17 903
	Ordinært resultat	-8 097 984	-2 143 851
	ÅRSRESULTAT	-8 097 984	-2 143 851



AS Høyres Hus

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	2 659 346	1 918 906
	Sum immaterielle eiendeler	2 659 346	1 918 906
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	69 634 453	74 436 718
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 455 973	3 029 689
	Sum varige driftsmidler	72 090 426	77 466 407
12	Finansielle anleggsmidler	602 315	598 450
5	Investeringer i datterselskaper	-	245 605 044
3	Lån til aksjonær	92 717 119	42 344 488
3	Lån til foretak i samme konsern	200 053 186	2 471 901
	Sum finansielle anleggsmidler	293 372 620	291 019 883
	Sum anleggsmidler	368 122 392	370 405 196
	Omløpsmidler		
	Varer	0	25 000
	Kundefordringer	1 046 411	623 450
3	Andre fordringer	151 474	18 625 807
	Fordring konsernselskap	7 444 961	-
	Sum fordringer	8 642 846	19 249 257
11	Finansielle omløpsmidler	60 826	92 806
	Sum investeringer	60 826	92 806
10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 254 678	286 717
	Sum omløpsmidler	9 958 350	19 653 780
	SUM EIENDELER	378 080 742	390 058 976




AS Høyres Hus

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6,7	Selskapskapital (3.787 aksjer á kr 65,59)	248 384	389 700
7	Beholdning av egne aksjer	-	-10 800
7	Annen innskutt egenkapital	3 427 258	5 225 384
	Sum innskutt egenkapital	3 675 642	5 604 284
7	Annen egenkapital	10 539 985	21 077 752
	Sum oppjønt egenkapital	10 539 985	21 077 752
	Sum egenkapital	14 215 628	26 682 036
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	350 700 000	350 700 000
3, 8	Øvrig langsiktig gjeld	7 100 000	7 100 000
	Sum annen langsiktig gjeld	357 800 000	357 800 000
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
	Leverandørgjeld	2 129 712	1 157 445
9	Betalbar skatt	3 825	1 076
	Skyldige offentlige avgifter	399 829	690 069
	Annen kortsiktig gjeld	3 531 747	3 728 350
	Sum kortsiktig gjeld	6 065 113	5 576 940
	Sum gjeld	363 865 113	363 363 740
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	378 080 742	390 058 976

Oslo, 19. mai 2022


Peter Øron
Styrets leder
Jens Kristian Lang
Daglig leder



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2021

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og andeler i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Leieinntekter

Utleie av fast eiendom: Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer for den perioden leien gjelder. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Forsikrede pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesordninger i Høyres Pensjonskasse balanseføres ikke. Alle innbetalinger til pensjonskassen, også innbetalinger til pensjonspremiefond, kostnadsføres.



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	3 057 770	5 335 798
Arbeidsgiveravgift	700 634	947 629
Pensjonskostnader	1 147 812	1 146 414
Andre ytelser	276 242	304 390
Sum	5 182 458	7 734 231

Antall årsverk i 2021: 5,5

Ytelser til ledende personer	Honorarer/	
	Lønn	Andre ytelser
Styret og representantskapet	316 659	-
Daglig leder	1 245 856	64 937

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har en ytelsesordning og en innskuddsordning i Høyres Pensjonskasse.

Honorar til valgt revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	145 000	167 250
Honorarer for skatterådgivning	16 750	23 800
Honorarer for andre tjenester	287 000	101 500
Sum revisjon- og konsulenthonorarer	448 750	312 550

Note 3 Mellomværende mot selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fridtjof Nansens Plass 5 AS	7 444 961	-	200 053 186	2 471 901
Storingsgt. Eiendomsforvaltning AS *	-	-	92 717 119	42 344 488
Sum	7 444 961	-	292 770 305	44 816 389

	Korttiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Storingsgt. Eiendomsforvaltning AS	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

* Lånebeholdning tilbakebetales når likviditetssituasjonen til Storingsgaten Eiendomsforvaltning AS tillater det. Rente tillegges hovedstolen.



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Stortings- gaten	Inventar, verktyg o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	129 782 386	7 626 227	137 408 613
Tilgang driftsmidler	1 099 374	73 608	1 172 982
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	130 881 760	7 699 835	138 581 595
Akkumulerte avskrivninger 1.1.21	55 332 327	4 809 878	59 942 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	61 260 558	5 257 202	66 517 759
Bokført verdi pr. 31.12.21	69 607 862	2 455 973	72 063 833
Årets avskrivninger	5 928 230	647 324	6 578 510
Økonomisk levetid	10 / 50 år	5 / 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 787	66	248 384
Sum	3 787	66	248 384

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storingsgt. Eiendomsforvaltning AS	3 787	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 787	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Opplyst egenkapital	Aksje-kapital	Egne aksjer	Annens innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	389 700	-10 800	5 225 384	21 077 752	26 682 036
Årets endring i egenkapital:					
Fusjon med FNPS AS ifm restrukturering				-22 450	-22 450
Kapitalnedsettelse	-130 316		-1 798 126	-2 036 249	-3 964 691
Innløsing av egne aksjer	-10 800	10 800			-
Innløsing av andre aksjer	-200			-368 930	-368 930
Avgitt tilleggskonsembidrag	-	-	-	-4 350 610	-4 350 610
Avgitt tilleggskonsembidrag	-	-	-	-1 136 913	-1 136 913
Mottatt konsembidrag fra FNPS AS	-	-	-	5 475 169	5 475 169
Årets resultat	-	-	-	-8 097 984	-8 097 984
Egenkapital 31.12.21	248 384	-	3 427 258	10 538 985	14 215 626

Det er i 2021 vedtatt og utbetalt et tilleggssubytte på kr. 4.350.610 og et tilleggskonsembidrag på brutto kr. 1.136.913 basert på avlagt årsregnskap for 2020.

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets

slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 700 000	350 700 000
Gjeld til Oslo Høyre	7 100 000	7 100 000
Totalt	357 800 000	357 800 000

Gjeld til Oslo Høyre er et fastrentelån med rente lik 4,5 % p.a. med løpetid på 10 år.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 105.000.000 har en flytende rente lik 3 mnd. NIBOR + margin 1,15%. Det er inngått en renteutbytteavtale pålydende NOK 245 mill. som har fast rente på 3,95 % + margin 1,15%. Det er også trukket opp en kassekreditt på kr 20.000.000, med rentesats lik 1 ukes NIBOR + margin 1,5 %.

Selskapet anvender sikringsbokføring. Markedsverdi av renteutbytteavtalen utgjør kr 45.593.595 per 31.12.2021, men er ikke regnskapsført.



AS Høyres Hus

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 544 279	217 947
Betalbar skatt på årets resultat	-	340 189
Endring utsatt skatt	-778 865	-540 233
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Årets skattekostnad ordinært resultat	-2 284 719	17 903

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-11 714 388	-9 103 457	2 610 930
Omløpsmidler	399 350	381 158	-18 192
Underskudd til fremføring	-772 901	0	772 901
Sum	-12 087 937	-8 722 299	3 365 638
Utsatt skatt i balansen	-2 659 346	-1 918 906	-740 441

Note 10 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 152.504.

Ordinær kassekreditt er innvilget på kr 20.000.000.

Note 11 Finansielle omløpsmidler

Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Privatequity	150 576	278 898	60 826
Totalt	150 576	278 898	60 826

Note 12 Finansielle anleggsmidler

Investeringer gjennom Formuesforvaltning AS:	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Whitehall Street International	-	22 582	-
Totalt	-	22 582	-

Det er foretatt et innskudd i Høyres Pensjonskasse på kroner 602.315.
Innskuddet er balanseført som investering i aksjer og andeler.