



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 473 454	4 750 263
Annen driftsinntekt		713 570	640 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 187 024</b>	<b>5 390 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		676 233	610 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 179 400	1 251 380
Annen driftskostnad		875 701	728 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 731 334</b>	<b>2 589 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 455 690</b>	<b>2 801 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	17 813
Annen finansinntekt		7 871	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>25 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 408	541 618
Annen rentekostnad		2 379 576	2 147 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 984</b>	<b>2 688 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 180 036</b>	<b>-2 663 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 654</b>	<b>137 523</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 880	30 255
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	214 774	107 268



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		214 774	107 268



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 811 018	51 920 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 149	10 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 813 167</b>	<b>51 930 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 813 167</b>	<b>51 930 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 200	285 319
Andre kortsiktige fordringer	6	2 698	75 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 898</b>	<b>361 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 637 793	1 024 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 793</b>	<b>1 024 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 641 691</b>	<b>1 386 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 454 857</b>	<b>53 316 493</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 737	318 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 737</b>	<b>318 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>636 999</b>	<b>680 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 823	61 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 823</b>	<b>61 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	34 710 000	36 490 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 884 634	13 184 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 594 634</b>	<b>49 674 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 644 457</b>	<b>49 736 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 701	133 602
Betalbar skatt	4		45 676
Kortsiktig konserngjeld		2 538 344	2 095 656
Annen kortsiktig gjeld	6	594 356	624 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>3 173 401</b>	<b>2 899 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 817 858</b>	<b>52 635 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 454 857</b>	<b>53 316 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JONAS REINS GATE 4 AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 473 454	4 750 263
Annen driftsinntekt		713 570	640 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 187 024</b>	<b>5 390 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		676 233	610 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 179 400	1 251 380
Annen driftskostnad		875 701	728 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 731 334</b>	<b>2 589 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 455 690</b>	<b>2 801 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	17 813
Annen finansinntekt		7 871	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 948</b>	<b>25 193</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 408	541 618
Annen rentekostnad		2 379 576	2 147 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 984</b>	<b>2 688 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 180 036</b>	<b>-2 663 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 654</b>	<b>137 523</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 880	30 255
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	214 774	107 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 811 018	51 920 145
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 149	10 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>50 813 167</b>	<b>51 930 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 813 167</b>	<b>51 930 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 200	285 319
Andre kortsiktige fordringer	6	2 698	75 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b>3 898</b>	<b>361 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 637 793	1 024 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 637 793</b>	<b>1 024 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 641 691</b>	<b>1 386 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 454 857</b>	<b>53 316 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 737	318 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 737</b>	<b>318 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>636 999</b>	<b>680 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	49 823	61 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 823</b>	<b>61 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	34 710 000	36 490 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 884 634	13 184 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 594 634</b>	<b>49 674 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 644 457</b>	<b>49 736 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 701	133 602
Betalbar skatt	4		45 676
Kortsiktig konserngjeld		2 538 344	2 095 656
Annen kortsiktig gjeld	6	594 356	624 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 173 401</b>	<b>2 899 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 817 858</b>	<b>52 635 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 454 857</b>	<b>53 316 493</b>



Organisasjonsnr: 922 337 128  
JONAS REINS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jonas Reins Gate 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y58-5PLAY-5CBLW-OUZA9-XMGTU-H7YJU

Org.nr.: 922 337 128



## Jonas Reins Gate 4 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		5 473 454	4 750 263
Annen driftsinntekt		713 570	640 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 187 024</b>	<b>5 390 773</b>
Varekostnad		676 233	610 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 179 400	1 251 380
Annen driftskostnad		875 701	728 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 731 334</b>	<b>2 589 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 455 690</b>	<b>2 801 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 077	17 813
Annen finansinntekt		7 871	7 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		811 408	541 618
Annen rentekostnad		2 379 576	2 147 246
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 180 036</b>	<b>-2 663 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 654</b>	<b>137 523</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 880	30 255
<b>Resultat</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>214 774</b>	<b>107 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		214 774	107 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 774</b>	<b>107 268</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y58-5PLAY-5CBLW-QUZA9-XMGTU-H7YJU



## Jonas Reins Gate 4 AS

Balanse pr. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 811 018	51 920 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 149	10 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>50 813 167</u></b>	<b><u>51 930 494</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>50 813 167</u></b>	<b><u>51 930 494</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 200	285 319
Andre kortsiktige fordringer	6	2 698	75 968
<b>Sum fordringer</b>	<b>6, 7</b>	<b><u>3 898</u></b>	<b><u>361 287</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 637 793	1 024 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 637 793</u></b>	<b><u>1 024 713</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 641 691</u></b>	<b><u>1 386 000</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>52 454 857</u></b>	<b><u>53 316 493</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y58-5PLAY-5CBLW-QUZA9-XMGTU-H7YJU

**Jonas Reins Gate 4 AS**

Balanse pr. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	262 262	262 262
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>362 262</b>	<b>362 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	274 737	318 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 737</b>	<b>318 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>636 999</b>	<b>680 720</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	49 823	61 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 823</b>	<b>61 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	34 710 000	36 490 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 884 634	13 184 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 594 634</b>	<b>49 674 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	40 701	133 602
Betalbar skatt	4	0	45 676
Konserngjeld		2 538 344	2 095 656
Annen kortsiktig gjeld	6	594 356	624 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 173 401</b>	<b>2 899 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 817 858</b>	<b>52 635 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 454 857</b>	<b>53 316 493</b>

Bergen, 20.05.2025  
Styret i Jonas Reins Gate 4 AS

---

Geir-Ove Måkestad  
styreleder/daglig leder

---

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

---

John-Olav Måkestad  
styremedlem

---

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y58-SPLAY-5CBLW-QUZA9-XMGTU-H7YJU



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Jonas Reins Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 068 544	24 839	58 093 383
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	62 073		62 073
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 130 617</b>	<b>24 839</b>	<b>58 155 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 319 600	22 690	7 342 290
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>50 811 017</b>	<b>2 149</b>	<b>50 813 166</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 171 200	8 200	1 179 400
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 909	45 676
Endring i utsatt skatt	-12 029	-15 421
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 880</b>	<b>30 255</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 654	137 523
Permanente forskjeller	1 071	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 679	70 096
Avgitt konsernbidrag	-331 404	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>207 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 909	45 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 909	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>45 676</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	226 468	281 147	54 679
<b>Sum</b>	<b>226 468</b>	<b>281 147</b>	<b>54 679</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>226 468</b>	<b>281 147</b>	<b>54 679</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>49 823</b>	<b>61 852</b>	<b>12 029</b>



## Jonas Reins Gate 4 AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	262 262	318 458	680 720
Årets resultat			214 774	214 774
Konsernbidrag avgitt			-258 495	-258 495
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>262 262</b>	<b>274 737</b>	<b>636 999</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 884 634	13 184 510
Leverandørgjeld innen konsern	0	23 650
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 538 344	2 095 656
<b>Sum</b>	<b>16 422 978</b>	<b>15 303 816</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapets finansieringsløsning medfører en løpende årlig refinansiering, og det er således ingen gjeld med forfall over 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 50 432 227. I tillegg har Verningen Næringspark AS stilt sin eiendom som sikkerhet for gjelden.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Måkestad, John-Olav

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-27 08:25:39 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-27 09:28:44 UTC



### Måkestad, Geir-Ove

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-27 09:28:44 UTC



### Måkestad, Tor-Inge

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-27 09:38:12 UTC



### Måkestad, Odd-Øyvind

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 95.141.xxx.xxx

2025-05-28 10:30:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6Y58-5PLAY-5CBLW-QUZA9-XMGTU-H7YJU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jonas Reins Gate 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Reins Gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LWMPS-D8GB4-JU4IZ-4EWXH-WHXEF-OR17H



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LWMPS-D8GB4-JU4IZ-4EWXH-WHXEF-OR7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 12:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWMPS-D8GB4-JU4IZ-4EWX4-WHXEF-OR17H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.