



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 037 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA AS
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A
0853 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-24 602
Varekostnad			-19 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 600	120 997
Sum kostnader		36 600	76 895
Driftsresultat		-36 600	-76 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 864
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	25 864
Netto finans		3	25 864
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 597	-51 031
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 597	-51 031
Årsresultat	3	-36 597	-51 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 597	-51 031
Totalresultat		-36 597	-51 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	-51 031
Sum overføringer og disponeringer		-36 597	-51 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	478 469	
Sum fordringer		478 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 509	526 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 509	526 757
Sum omløpsmidler		487 978	526 757
SUM EIENDELER		487 978	526 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 933	408 531
Sum opptjent egenkapital		371 933	408 531
Sum egenkapital	3, 6	401 933	438 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	8 224
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 002	80 002
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		86 044	88 226
Sum gjeld		86 044	88 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 978	526 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446861

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 037 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-24 602
Varekostnad			-19 500
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 600	120 997
Sum kostnader		36 600	76 895
Driftsresultat		-36 600	-76 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 864
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	25 864
Netto finans		3	25 864
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-36 597	-51 031
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 597	-51 031
Årsresultat	3	-36 597	-51 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 597	-51 031
Totalresultat		-36 597	-51 031
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	-51 031
Sum overføringer og disponeringer		-36 597	-51 031



Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 4 478 469

Sum fordringer 478 469

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 509 526 757

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 509 526 757

Sum omløpsmidler 487 978 526 757

SUM EIENDELER 487 978 526 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 371 933 408 531

Sum opptjent egenkapital 371 933 408 531

Sum egenkapital 3, 6 401 933 438 531

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 042	8 224
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	80 002	80 002
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		86 044	88 226
Sum gjeld		86 044	88 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 978	526 757



Organisasjonsnr: 823 037 392
FJORDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jesper Stensrud
2023-05-24



Årsregnskap 2022

Fjordgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 037 392



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2020
Varekostnad		0	-19 500
Prosjektkostnader		0	-24 602
Annen driftskostnad	1	36 600	120 997
Sum driftskostnader		36 600	76 895
Driftsresultat		-36 600	-76 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 864
Annen renteinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	25 864
Resultat før skattekostnad	2	-36 597	-51 031
Årsresultat	3	-36 597	-51 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	-51 031
Sum overføringer		-36 597	-51 031



BALANSE

FJORDGATA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	478 469	0
Sum fordringer		478 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 509	526 757
Sum omløpsmidler		487 978	526 757
Sum eiendeler		487 978	526 757



BALANSE

FJORDGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		371 933	408 531
Sum opptjent egenkapital		371 933	408 531
Sum egenkapital	3, 6	401 933	438 531
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 042	8 224
Konserngjeld	4	80 002	80 002
Sum kortsiktig gjeld		86 044	88 226
Sum gjeld		86 044	88 226
Sum egenkapital og gjeld		487 978	526 757

Oslo, _____
Styret i Fjordgata AS

Jesper Stensrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2022 er 0.

Selskapet er ikke lengre revisjonspliktig og revisor er fravalgt.

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført i 2022 med kr 27 875.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 597	-51 031
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 597	-51 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 628	-51 031	36 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 628	51 031	-36 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	408 531	0	438 531
Årets resultat				-36 597	0	-36 597
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	371 933	0	401 933



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	478 469	0
Sum	478 469	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 002	80 002
Sum	80 002	80 002

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Stensrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling til salg. Hovedprosjektet ble ferdigstilt og solgt i 2020.

Det er ikke satt i gang noen nye prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BankID Signing
Jesper Stensrud
2023-05-24



Årsregnskap 2022

Fjordgata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 037 392



RESULTATREGNSKAP

FJORDGATA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2020
Varekostnad		0	-19 500
Prosjektkostnader		0	-24 602
Annen driftskostnad	1	36 600	120 997
Sum driftskostnader		36 600	76 895
Driftsresultat		-36 600	-76 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25 864
Annen renteinntekt		3	0
Resultat av finansposter		3	25 864
Resultat før skattekostnad	2	-36 597	-51 031
Årsresultat	3	-36 597	-51 031
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 597	-51 031
Sum overføringer		-36 597	-51 031



BALANSE

FJORDGATA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	478 469	0
Sum fordringer		478 469	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 509	526 757
Sum omløpsmidler		487 978	526 757
Sum eiendeler		487 978	526 757



BALANSE

FJORDGATA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		371 933	408 531
Sum opptjent egenkapital		371 933	408 531
Sum egenkapital	3, 6	401 933	438 531
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 042	8 224
Konserngjeld	4	80 002	80 002
Sum kortsiktig gjeld		86 044	88 226
Sum gjeld		86 044	88 226
Sum egenkapital og gjeld		487 978	526 757

Oslo, _____
Styret i Fjordgata AS

Jesper Stensrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Fjordgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk i 2022 er 0.

Selskapet er ikke lengre revisjonspliktig og revisor er fravalgt.

Revisjonshonorar for 2021 er kostnadsført i 2022 med kr 27 875.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-36 597	-51 031
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-36 597	-51 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 628	-51 031	36 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 628	51 031	-36 597
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	408 531	0	438 531
Årets resultat			-36 597	0	-36 597
Pr 31.12.2022	30 000	0	371 933	0	401 933



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	478 469	0
Sum	478 469	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 002	80 002
Sum	80 002	80 002

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGATA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Stensrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet driver med eiendomsutvikling til salg. Hovedprosjektet ble ferdigstilt og solgt i 2020.

Det er ikke satt i gang noen nye prosjekter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.