



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 158  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 040 766	10 079 448
Annen driftsinntekt		246 796	217 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 287 562</b>	<b>10 296 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 494 631	3 087 486
Lønnskostnad	1	3 592 574	3 294 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	48 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 678 048	3 529 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 868 754</b>	<b>9 960 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 192</b>	<b>336 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 493	11 819
Annen finansinntekt		74 257	29 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 750</b>	<b>40 879</b>
Annen rentekostnad		203 855	232 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 855</b>	<b>232 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 105</b>	<b>-191 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 297</b>	<b>144 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 514	41 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 851
Overført til udekket tap		-791 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Varemerke	2	311 860	398 760
Utsatt skattefordel	3		125 514
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 860</b>	<b>524 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 200	60 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 200</b>	<b>60 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 060</b>	<b>585 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 474	367 287
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 399 927	1 576 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535 401</b>	<b>1 943 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	301 629	138 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 629</b>	<b>138 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 837 030</b>	<b>2 082 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 302 276	510 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 276</b>	<b>-510 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 276</b>	<b>739 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 309	475 850
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		426 285	112 961
Annen kortsiktig gjeld		2 419 771	1 339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 040 766	10 079 448
Annen driftsinntekt		246 796	217 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 287 562</b>	<b>10 296 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 494 631	3 087 486
Lønnskostnad	1	3 592 574	3 294 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	48 851
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 678 048	3 529 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 868 754</b>	<b>9 960 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 192</b>	<b>336 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 493	11 819
Annen finansinntekt		74 257	29 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 750</b>	<b>40 879</b>
Annen rentekostnad		203 855	232 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 855</b>	<b>232 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 105</b>	<b>-191 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-666 297</b>	<b>144 725</b>
Skattekostnad på resultat	3	125 514	41 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 851
Overført til udekket tap		-791 811	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>





Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Varemerke	2	311 860	398 760
Utsatt skattefordel	3		125 514
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 860</b>	<b>524 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 200	60 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 200</b>	<b>60 800</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 060</b>	<b>585 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 474	367 287
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 399 927	1 576 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535 401</b>	<b>1 943 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	301 629	138 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 629</b>	<b>138 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 837 030</b>	<b>2 082 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 302 276	510 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 276</b>	<b>-510 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 276</b>	<b>739 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 309	475 850
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		426 285	112 961
Annen kortsiktig gjeld	2	419 771	1 339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>



Organisasjonsnr: 921 782 063  
NORDIC EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordic Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 782 063



## Resultatregnskap Nordic Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 040 766	10 079 448
Annen driftsinntekt		246 796	217 151
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 287 562</b>	<b>10 296 599</b>
Varekostnad		2 494 631	3 087 486
Lønnskostnad	1	3 592 574	3 294 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 500	48 851
Annen driftskostnad	1	2 678 048	3 529 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 868 754</b>	<b>9 960 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-581 192</b>	<b>336 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 493	11 819
Annen finansinntekt		74 257	29 060
Annen rentekostnad		203 855	232 426
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 105</b>	<b>-191 547</b>
Resultat før skattekostnad		-666 297	144 725
Skattekostnad på resultat	3	125 514	41 874
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	102 851
Overført til udekket tap		-791 811	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-791 811</b>	<b>102 851</b>



## Balanse

### Nordic Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varemerke	2	311 860	398 760
Utsatt skattefordel	3	0	125 514
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 860</b>	<b>524 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 200	60 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 200</b>	<b>60 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>356 060</b>	<b>585 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 474	367 287
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 399 927	1 576 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 535 401</b>	<b>1 943 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	301 629	138 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 837 030</b>	<b>2 082 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>



## Balanse Nordic Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 302 276	-510 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 302 276</b>	<b>-510 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-52 276</b>	<b>739 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 309	475 850
Skyldig offentlige avgifter		426 285	112 961
Annen kortsiktig gjeld		2 419 771	1 339 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 245 366</b>	<b>1 928 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 193 090</b>	<b>2 667 609</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Nordic Eiendomsmegling AS

Frank Johannessen  
Styreleder / Daglig leder

Stian Bruaas  
styremedlem



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler balanseføres i den grad man kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og hvor anskaffelseskostnaden kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 062 633	2 736 616
Arbeidsgiveravgift	423 254	432 597
Pensjonskostnader	60 264	94 183
Andre ytelser	46 423	30 732
<b>Sum</b>	<b>3 592 574</b>	<b>3 294 127</b>
Sysselsatte årsverk	6	6

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Varemerke	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	76 818	434 993	511 811
Tilgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>76 818</b>	<b>434 993</b>	<b>511 811</b>
Akkumulerte avskrivninger	32 618	123 133	155 751
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>44 200</b>	<b>311 860</b>	<b>356 060</b>
Årets avskrivninger	16 600	86 900	103 500
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	63 533	58 652	-4 881
Fordringer	-180 199	-155 706	24 493
<b>Sum</b>	<b>-116 667</b>	<b>-97 054</b>	<b>19 612</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 108 152	-473 465	634 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 224 818	0	-1 224 818
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-570 520</b>	<b>-570 519</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-125 514</b>	<b>-125 514</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-666 297	144 725	
Permanente forskjeller	11 999	45 612	
Endring i midlertidige forskjeller	19 612	101 920	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-292 257	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 687</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	125 514	41 874	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 514</b>	<b>41 874</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-666 297	144 725	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-146 585	31 840	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 640	10 035	
<b>Sum</b>	<b>-143 946</b>	<b>41 874</b>	
Effektiv skattesats	21,6 %	28,9 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 250 000	-510 465	739 535
Årets resultat	0	-791 811	-791 811
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-1 302 276</b>	<b>-52 276</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	306 660
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 6 Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innstående klientmidler på kr. 8 978 081.  
Netto klientansvar ved utgangen av året er på kr. 7 208 037.  
Differansen mellom klientmidler og klientansvar kr. 1 770 044 er knyttet til:  
- Meglers tilgodehavende kr. 1 770 044.

## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	178 496	63 811

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 250 000 består av 4 166 667 aksjer à kr. 0,3.  
**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022**

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bruaas Holding AS		2 108 334	50%
Property Consult AS		2 108 333	50%
<b>Sum</b>		<b>4 216 667</b>	<b>100%</b>

Styrets leder og daglig leder, Frank Johannessen, eier 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap Property Consult AS. Styremedlem, Stian Bruaas, eier 50% av aksjene i selskapet gjennom sitt eierskap i Bruaas Holding AS.



Nordic Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 9 Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet fikk i 2022 en omsetning på kr. 8,2 mill. Regnskapet for 2022 viser et underskudd på kr. 791 811 og kortsiktig gjeld overstiger omløpsmidlene med kr. 408 366 per 31.12.2022.

Ledelsen har i 2023 iverksatt tiltak for å gjøre driften mer lønnsom gjennom oppsigelser og planlagte kutt i andre driftskostnader. Prosessene er tiltenkt ferdigstilt i løpet av sommeren 2023, og ledelsen forventer at planlagte tiltak vil være tilstrekkelig for å gjøre selskapet lønnsomt.

Per 31.05.2023 viser selskapets perioderapport et positivt resultat før skatt og avskrivninger på kr. 43 498. Eksisterende aksjonærer har i juni 2023 foretatt en kapitalforhøyelse på kr. 250 000 for å gjøre egenkapitalen positiv.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Johannessen, Frank	BANKID	2023-07-05 15:00
Bruaas, Stian	BANKID_MOBILE	2023-07-05 15:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Nordic Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 5. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-07-05 19:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.