



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 588 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVARTAL 25 BODØ AS
Forretningsadresse:	c/o Bra Bo Eiendom AS Terminalveien 10 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Martin Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 185 925	8 002 948
Annen driftsinntekt		3 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 188 925</b>	<b>8 102 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 706 368	5 537 794
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 865	18 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 850 233</b>	<b>5 556 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 692</b>	<b>2 546 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 467	322 971
Annen finansinntekt		32	3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 499</b>	<b>326 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 258 414	
Annen rentekostnad		1 495 539	
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 696 466</b>	<b>326 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 357 774</b>	<b>2 873 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	-282 557	632 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 217	2 241 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>50 253 897</b>	<b>76 374 899</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 496	19 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>401 496</b>	<b>19 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		24 157 804	25 233 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 157 804</b>	<b>25 233 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 657 804</b>	<b>25 733 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	491 811	774 368
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 811</b>	<b>774 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 370 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 811</b>	<b>774 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		28 970 641
Leverandørgjeld		221 248	118 947
Betalbar skatt	3		3 129 332
Kortsiktig konserngjeld	2	18 917 529	17 659 115
Annen kortsiktig gjeld			8 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 138 778</b>	<b>49 886 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 000 589</b>	<b>50 660 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 588 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 BODØ AS  
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS  
Terminalveien 10  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 588 257  
KVARTAL 25 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 185 925	8 002 948
Annen driftsinntekt		3 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 188 925</b>	<b>8 102 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 706 368	5 537 794
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 865	18 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 850 233</b>	<b>5 556 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 692</b>	<b>2 546 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 467	322 971
Annen finansinntekt		32	3 769
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 499</b>	<b>326 740</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 258 414	
Annen rentekostnad		1 495 539	
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753 965</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 696 466</b>	<b>326 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 357 774</b>	<b>2 873 300</b>
Skattekostnad på resultat	3	-282 557	632 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 217	2 241 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>



Organisasjonsnr: 994 588 257  
KVARTAL 25 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	50 253 897	76 374 899
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 496	19 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 496	19 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 157 804	25 233 021
Sum opptjent egenkapital		24 157 804	25 233 021
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 657 804</b>	<b>25 733 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	491 811	774 368



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>491 811</b>	<b>774 368</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 370 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 811</b>	<b>774 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		28 970 641
Leverandørgjeld		221 248	118 947
Betalbar skatt	3		3 129 332
Kortsiktig konserngjeld	2	18 917 529	17 659 115
Annen kortsiktig gjeld			8 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 138 778</b>	<b>49 886 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 000 589</b>	<b>50 660 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>



Organisasjonsnr: 994 588 257  
KVARTAL 25 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvartal 25 Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 25 Bodø AS som består av balanse per 31. Desember 2024, resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future  
with confidence

2

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. Juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: NKBDJ-S3WRK-A288Q-D9DQJ-8G6KX-HTNF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

### Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 11:03:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKBDJ-S3WRK-A288Q-D9DQJ-8G6KX-HTNFS

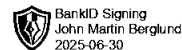
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

# Årsregnskap

2024

## Kvartal 25 Bodø AS

Org.nr.:994 588 257

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### KVARTAL 25 BODØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		31 185 925	8 002 948
Annen driftsinntekt		3 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 188 925</b>	<b>8 102 948</b>
Varekostnad		29 706 368	5 537 794
Annen driftskostnad		143 865	18 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 850 233</b>	<b>5 556 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 692</b>	<b>2 546 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		57 467	322 971
Annen finansinntekt		32	3 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 258 414	0
Annen rentekostnad		1 495 539	0
Annen finanskostnad		13	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 696 466</b>	<b>326 740</b>
Resultat før skattekostnad		-1 357 774	2 873 300
Skattekostnad på resultat	3	-282 557	632 127
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 075 217	2 241 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 075 217</b>	<b>2 241 173</b>



## BALANSE

### KVARTAL 25 BODØ AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	50 253 897	76 374 899
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 496	19 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 658 393</b>	<b>76 394 017</b>



## BALANSE

### KVARTAL 25 BODØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		24 157 804	25 233 021
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>24 157 804</strong>	<strong>25 233 021</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>24 657 804</strong>	<strong>25 733 021</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	491 811	774 368
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>491 811</strong>	<strong>774 368</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 370 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 370 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	28 970 641
Leverandørgjeld		221 248	118 947
Betalbar skatt	3	0	3 129 332
Konserngjeld	2	18 917 529	17 659 115
Annen kortsiktig gjeld		0	8 592
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 138 778</strong>	<strong>49 886 628</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 000 589</strong>	<strong>50 660 996</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50 658 393</strong>	<strong>76 394 017</strong>

Bodø, 30.06.2025  
Styret i Kvartal 25 Bodø AS

John Martin Berglund  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 25 Bodø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	18 917 529	17 659 115
Sum	18 917 529	17 659 115

**KVARTAL 25 BODØ AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 972 654
Endring i utsatt skatt	-282 557	-5 340 527
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-282 557</b>	<b>632 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 357 774	2 873 300
Permanente forskjeller	73 426	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 214 694	34 140 970
Avgitt konsernbidrag	0	-12 924 189
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 865 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 654</b>	<b>14 224 237</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 972 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 843 322
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 129 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	2 366 380	3 596 379	1 229 999
Gevinst – og tapskonto	-61 220	-76 526	-15 305
<b>Sum</b>	<b>2 305 159</b>	<b>3 519 853</b>	<b>1 214 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 654	0	69 654
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 235 505</b>	<b>3 519 853</b>	<b>1 284 348</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>491 811</b>	<b>774 368</b>	<b>282 557</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	25 233 021	25 733 021
Årets resultat				-1 075 217	-1 075 217
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 157 804</b>	<b>24 657 804</b>

**Note 5 Varer**

Varelager består påløpte kostnader på ikke solgte enheter av egenutviklet boligeiendom.

**KVARTAL 25 BODØ AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 970 641
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 970 641</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	50 253 897	76 374 899
<b>Sum</b>	<b>50 253 897</b>	<b>76 374 899</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kvartal 25 Bodø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JMB Invest AS	450 500	90,1	90,1
Spor Eiendom AS	49 500	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>