



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS
Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	113 600
Sum inntekter		132 000	113 600
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 993	42 054
Sum kostnader		52 993	42 054
Driftsresultat		79 007	71 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	2 230
Sum finansinntekter		1 637	2 230
Annen rentekostnad			11 186
Sum finanskostnader			11 186
Netto finans		1 637	-8 956
Ordinært resultat før skattekostnad		80 644	62 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 382	181 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 262	-118 812
Årsresultat		63 262	-118 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 262	-118 812
Totalresultat		63 262	-118 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	63 262	-118 812
Sum overføringer og disponeringer		63 262	-118 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		48 874	48 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 667	572 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 667	572 799
Sum omløpsmidler		688 541	621 673
SUM EIENDELER		4 188 541	4 121 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	602 188	665 450
Sum opptjent egenkapital		-602 188	-665 450
Sum egenkapital		-572 188	-635 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 741 219	4 741 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 219	4 741 219
Sum langsiktig gjeld		4 741 219	4 741 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 382	13 776
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		19 510	15 904
Sum gjeld		4 760 729	4 757 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 541	4 121 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538408

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 041 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKKIMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hag Invest AS
Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	113 600
Sum inntekter		132 000	113 600
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	52 993	42 054
Sum kostnader		52 993	42 054
Driftsresultat		79 007	71 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	2 230
Sum finansinntekter		1 637	2 230
Annen rentekostnad			11 186
Sum finanskostnader			11 186
Netto finans		1 637	-8 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 382	181 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 262	-118 812
Årsresultat		63 262	-118 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 262	-118 812
Totalresultat		63 262	-118 812
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	63 262	-118 812
Sum overføringer og disponeringer		63 262	-118 812



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 500 000

3 500 000

Sum varige driftsmidler

3 500 000

3 500 000

Sum anleggsmidler

3 500 000

3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

48 874

48 874

Sum fordringer

48 874

48 874

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

639 667

572 799

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

639 667

572 799

Sum omløpsmidler

688 541

621 673

SUM EIENDELER

4 188 541

4 121 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

602 188

665 450

Sum opptjent egenkapital

-602 188

-665 450

Sum egenkapital

-572 188

-635 450

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 741 219	4 741 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 219	4 741 219
Sum langsiktig gjeld		4 741 219	4 741 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		17 382	13 776
Annen kortsiktig gjeld	2	2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		19 510	15 904
Sum gjeld		4 760 729	4 757 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 188 541	4 121 673



Organisasjonsnr: 998 041 864
KOKKINGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kokkingården AS

Penneo Dokumentnøkkel: J4L0B-YYSA1-Q00ZE-L5WWI-ZIZE7-LWGJU



Resultatregnskap

Kokkingården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		132 000	113 600
Sum driftsinntekter		132 000	113 600
Annen driftskostnad	1	52 993	42 054
Sum driftskostnader		52 993	42 054
Driftsresultat		79 007	71 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	2 230
Annen rentekostnad		0	11 186
Resultat av finansposter		1 637	-8 956
Ordinært resultat før skattekostnad		80 644	62 590
Skattekostnad på ordinært resultat	2	17 382	181 402
Årsresultat		63 262	-118 812
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	63 262	0
Overført til udekket tap	3	0	118 812
Sum overføringer		63 262	-118 812

Penneo Dokumentnøkkel: J4L0B-YYSA1-Q00ZE-L5VWI-ZIZE7-LWGJU



Balanse Kokkingården AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		48 874	48 874
Sum fordringer		48 874	48 874
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 667	572 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		639 667	572 799
Sum omløpsmidler		688 541	621 673
Sum eiendeler		4 188 541	4 121 673

Penneo Dokumentnøkkel: J4LOB-YYSA1-Q00ZE-L5VWI-ZIZE7-LWGJU



Balanse
Kokkingården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-602 188	-665 450
Sum opptjent egenkapital		-602 188	-665 450
Sum egenkapital		-572 188	-635 450
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 741 219	4 741 219
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 219	4 741 219
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	17 382	13 776
Annen kortsiktig gjeld		2 128	2 128
Sum kortsiktig gjeld		19 510	15 904
Sum gjeld		4 760 729	4 757 123
Sum egenkapital og gjeld		4 188 541	4 121 673

Kristiansand, 27.05.2022
Styret i Kokkingården AS

Atle Korsmo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: J4LOB-YYSA1-Q00ZE-L5VWI-ZIZE7-LWGJU



Noter for 2021
Kokkimgården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnøkkel: J4L0B-YYSA1-Q00ZE-L5WWI-ZIZE7-LWGJU



Noter for 2021
Kokkimgården AS

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 382	181 402
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 382	181 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	80 644	62 590
Permanente forskjeller	-1 637	26
Skattepliktig inntekt	79 007	62 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 382	13 776
Sum betalbar skatt i balansen	17 382	13 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-761 935	-761 935	0
Sum	-761 935	-761 935	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 935	761 935	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-665 450	-635 450
Årets resultat		63 262	63 262
Pr 31.12	30 000	-602 188	-572 188

Ihht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at selskapets aksjekapital/ egenkapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt. Selskapet har negativ egenkapital, men har ingen ekstern gjeld til andre enn selskapets aksjonær. Eier vil ved behov yte innlån til å drifte selskapet



Noter for 2021
Kokkimgården AS

Note 4 Anleggsnote

	Eiendommer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 500 000	3 500 000
Tilganger	0	0
Nedskrivning	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 500 000	3 500 000
<hr/>		
Bokført verdi per 31.12.2021	3 500 000	3 500 000
<hr/>		
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0%	

Eiendommen ble i 2017 nedskrevet med kr 761 935.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokkimgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hag Invest AS	30 000	100,0	100,0

Aksjonær, HAG Invest AS har ytt rtt lån på kr 4 941 219. Lånet renteberegnes ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: J4LOB-YYSA1-Q00ZE-L5WWI-ZIZE7-LWGJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Korsmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-25 08:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J4LOB-YYSA1-Q00ZE-L5WFI-ZIZE7-LWGJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>