



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWARDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 055 697        | 660 951        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 055 697</b> | <b>660 951</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Varekostnad                                   |      | 549 378          | 427 776        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 56 607           |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 52 075           | 52 075         |
| Annen driftskostnad                           |      | 331 308          | 196 976        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>989 368</b>   | <b>676 827</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>66 329</b>    | <b>-15 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 27               | 1 633          |
| Annen finansinntekt                           |      | 3 654            | 3 784          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 681</b>     | <b>5 417</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 153 585          | 20 106         |
| Annen finanskostnad                           |      |                  | 204            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>153 585</b>   | <b>20 309</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-149 904</b>  | <b>-14 893</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-83 575</b>   | <b>-30 769</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -16 657          | -6 769         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -66 918          | -24 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 3 312 944        | 3 365 019        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 2    | 6 592            | 6 592            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 55 200           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 11 398           | 10 551           |
| Konsernfordringer                              | 5    | 3 136 665        | 3 136 665        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 203 263</b> | <b>3 147 216</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 205 428          | 411 474          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>205 428</b>   | <b>411 474</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 408 692</b> | <b>3 558 691</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,6  | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                                       | 4    | 2 735 106        | 2 735 106        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 333 081          | 333 081          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 068 187</b> | <b>4 068 187</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Udekket tap                              | 4           | 827 778          | 760 860          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-827 778</b>  | <b>-760 860</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 240 409</b> | <b>3 307 327</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 324 942          | 341 599          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>324 942</b>   | <b>341 599</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 3 031 732        | 3 129 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 031 732</b> | <b>3 129 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 356 674</b> | <b>3 471 515</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 112 781          | 101 960          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 18 364           | 49 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>131 145</b>   | <b>151 460</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 487 819</b> | <b>3 622 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 242 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COWARDGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 242 569  
COWARDGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 055 697        | 660 951        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 055 697</b> | <b>660 951</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                |
| Varekostnad                                   |             | 549 378          | 427 776        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 56 607           |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 52 075           | 52 075         |
| Annen driftskostnad                           |             | 331 308          | 196 976        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>989 368</b>   | <b>676 827</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>66 329</b>    | <b>-15 876</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 27               | 1 633          |
| Annen finansinntekt                           |             | 3 654            | 3 784          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 681</b>     | <b>5 417</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 153 585          | 20 106         |
| Annen finanskostnad                           |             |                  | 204            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>153 585</b>   | <b>20 309</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-149 904</b>  | <b>-14 893</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | -16 657          | -6 769         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Udekket tap                                   | 4           | -66 918          | -24 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-66 918</b>   | <b>-24 000</b> |



Organisasjonsnr: 917 242 569  
COWARDGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2 | 3 312 944        | 3 365 019        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 6 592            | 6 592            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                  |                  |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |   | 55 200           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 11 398           | 10 551           |
| Konsernfordringer            | 5 | 3 136 665        | 3 136 665        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>3 203 263</b> | <b>3 147 216</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 205 428        | 411 474        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>205 428</b> | <b>411 474</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 408 692</b> | <b>3 558 691</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4,6 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                        | 4   | 2 735 106        | 2 735 106        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4   | 333 081          | 333 081          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>4 068 187</b> | <b>4 068 187</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 4 | 827 778         | 760 860         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-827 778</b> | <b>-760 860</b> |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>3 240 409</b> | <b>3 307 327</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 3 | 324 942          | 341 599          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>324 942</b>   | <b>341 599</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 7 | 3 031 732        | 3 129 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>3 031 732</b> | <b>3 129 916</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 356 674</b> | <b>3 471 515</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 112 781          | 101 960          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 18 364           | 49 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>131 145</b>   | <b>151 460</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 487 819</b> | <b>3 622 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |



Organisasjonsnr: 917 242 569  
COWARDGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cowardgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester er inntektsført etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp.



Cowardgården AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor   |
|---------------------------------|---------------|----------|
| Lønn                            | 49 403        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 6 966         | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 238           | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>56 607</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 9 367 423                               | 6 592                                     | 9 374 015 |
| + Tilgang                  | 0                                       | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0                                       | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 367 423                               | 6 592                                     | 9 374 015 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 6 162 404                               | 0   | 6 162 404 |
| + Ordinære avskrivninger   | 52 075                                  | 0   | 52 075    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0                                       | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0                                       | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0                                       | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 6 214 479                               | 0   | 6 214 479 |
| Balansført verdi pr 31/12  | 3 152 944                               | 6 592                                     | 3 159 536 |
| Prosentats for ord.avskr   | 1-4                                     | 100-1                                     |           |

|                              |        |                        |
|------------------------------|--------|------------------------|
| Forventet økonomisk levetid: | bygg   | Teknisk installasjoner |
|                              | 100 år | 25 år                  |
| Avskrives med                | 1%.    | 4%                     |
| Årets avskrivning            | 50 070 | 2 005                  |

Tomt avskrives ikke, bokført verdi 160000,-.



Cowardgården AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -83 575        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 7 863          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -3 085         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-78 797</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -16 657        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>-16 657</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | 1 593 383        | 1 590 298        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 116 370          | 37 573           |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>1 477 013</b> | <b>1 552 725</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>324 942</b>   | <b>341 599</b>   |



Cowardgården AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs         | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 000 000                         | 2 735 106        | -427 779             | 3 307 327          |
| -Til årets resultat |                                   |                  | -66 918              | -66 918            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 000 000</b>                  | <b>2 735 106</b> | <b>-494 697</b>      | <b>3 240 409</b>   |

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har pr 31.12.2022 en kortsiktig fordring på morselskapet Liada AS på kr 3.136.665,-.

Fordringen er ikke renteberegnet for 2022.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn     | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|----------|-------------|--------|-----------|
| Liada AS | 924 514 159 | 1 000  | 100,00 %  |

### Note 7 - Sikkerhetsstillelse lån

Det er ytet et lån på kr 3.138.665,- med løpetid 30 år fra Sparebank1 Telemark med sikkerhet i eiendommen Cowardgården i Storgata 30, Notodden.

Lånet har en restgjeld på kr 3.031.732,- pr 31.12.2022.



## Cowardgården AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 055 697        | 660 951         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 055 697</b> | <b>660 951</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Varekostnad                              |      | 549 378          | 427 776         |
| Lønnskostnad                             | 1    | 56 607           | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 52 075           | 52 075          |
| Annen driftskostnad                      |      | 331 308          | 196 976         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>989 368</b>   | <b>676 827</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>66 329</b>    | <b>(15 876)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 27               | 1 633           |
| Annen finansinntekt                      |      | 3 654            | 3 784           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 681</b>     | <b>5 417</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 153 585          | 20 106          |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 204             |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>153 585</b>   | <b>20 309</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(149 904)</b> | <b>(14 893)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(83 575)</b>  | <b>(30 769)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (16 657)         | (6 769)         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(66 918)</b>  | <b>(24 000)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(66 918)</b>  | <b>(24 000)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (66 918)         | (24 000)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(66 918)</b>  | <b>(24 000)</b> |



Cowardgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2    | 3 312 944        | 3 365 019        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2    | 6 592            | 6 592            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>3 319 536</b> | <b>3 371 611</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 55 200           | 0                |
| Fordringer på konsernselskap              | 5    | 3 136 665        | 3 136 665        |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 11 398           | 10 551           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>3 203 263</b> | <b>3 147 216</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 205 428          | 411 474          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>3 408 692</b> | <b>3 558 691</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |



Cowardgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

|  | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Selskapskapital                        | 4,6  | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Overkurs                               | 4    | 2 735 106        | 2 735 106        |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 333 081          | 333 081          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 068 187</b> | <b>4 068 187</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Udekket tap                            | 4    | (827 778)        | (760 860)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>(827 778)</b> | <b>(760 860)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>3 240 409</b> | <b>3 307 327</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 324 942          | 341 599          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>324 942</b>   | <b>341 599</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 3 031 732        | 3 129 916        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>3 031 732</b> | <b>3 129 916</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>3 356 674</b> | <b>3 471 515</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 112 781          | 101 960          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 18 364           | 49 500           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>131 145</b>   | <b>151 460</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>3 487 819</b> | <b>3 622 975</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 728 228</b> | <b>6 930 302</b> |

Notodden 20.6.2023

Jon-Erling Dahl  
Styrets leder

Karl Arne Lia  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Cowardgården AS**

**Organisasjonsnr. 917242569**

**Utarbeidet av:**

Aider Vestviken AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 890139892