



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 402 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OEH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lelandsveien 1 4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Einar Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	489 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		47 725	61 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 933</b>	<b>100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 933</b>	<b>388 815</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 933</b>	<b>387 315</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 994	85 210
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			292 239
Avsatt til annen egenkapital			9 866
Overført fra annen egenkapital		-101 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		35 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		268 054	306 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 054</b>	<b>306 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	4	117 351	180 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 351</b>	<b>320 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 405</b>	<b>662 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705</b>	<b>2 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	418 135	520 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 135</b>	<b>520 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>518 135</b>	<b>620 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		39 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 975	4 627
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>8 975</b>	<b>4 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975</b>	<b>44 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 402 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OEH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lelandsveien 1  
4520 LINDESNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 402 799  
OEH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		20 000	489 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>489 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		47 725	61 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 933</b>	<b>100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 933</b>	<b>388 815</b>
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 933</b>	<b>387 315</b>
Skattekostnad på resultat	2	35 994	85 210
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			292 239
Avsatt til annen egenkapital			9 866
Overført fra annen egenkapital		-101 927	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>



Organisasjonsnr: 991 402 799  
OEH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		35 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>35 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		268 054	306 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 054</b>	<b>306 262</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	4	117 351	180 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 351</b>	<b>320 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 405</b>	<b>662 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 705	2 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705</b>	<b>2 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	418 135	520 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 135</b>	<b>520 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>518 135</b>	<b>620 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		39 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	8 975	4 627
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 975</b>	<b>4 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975</b>	<b>44 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>



Organisasjonsnr: 991 402 799  
OEH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Oeh Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 402 799



## RESULTATREGNSKAP

### OEH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		20 000	489 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 000</b>	<b>489 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 208	38 208
Annen driftskostnad		47 725	61 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 933</b>	<b>100 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 933</b>	<b>388 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 500</b>
Resultat før skattekostnad		-65 933	387 315
Skattekostnad på resultat	2	35 994	85 210
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	292 239
Avsatt til annen egenkapital		0	9 866
Overført fra annen egenkapital		101 927	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 927</b>	<b>302 105</b>



### BALANSE

#### OEH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	35 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>35 994</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		268 054	306 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>268 054</b>	<b>306 262</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		140 000	140 000
Lån til foretak i samme konsern	4	117 351	180 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>257 351</b>	<b>320 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 405</b>	<b>662 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 705	2 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705</b>	<b>2 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>



## BALANSE

### ØEH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	418 135	520 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>418 135</b>	<b>520 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>518 135</b>	<b>620 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	39 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 733</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	8 975	4 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>8 975</b>	<b>4 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975</b>	<b>44 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>527 110</b>	<b>664 421</b>

18.03.2025  
Styret i Oeh Eiendom AS

---

Ole Einar Haaland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oeh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 427
Endring i utsatt skattefordel	35 994	2 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 994</b>	<b>85 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 933	387 315
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 913	19 741
Avgitt konsernbidrag	0	-374 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-45 020</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 427
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-184 523	-163 610	20 913
<b>Sum</b>	<b>-184 523</b>	<b>-163 610</b>	<b>20 913</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 020	0	45 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 543	0	-229 543
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-163 610</b>	<b>-163 610</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-35 994</b>	<b>-35 994</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	520 062	620 062
Årets resultat				-101 927	-101 927
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>418 135</b>	<b>518 135</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	117 351	180 084
<b>Sum</b>	<b>117 351</b>	<b>180 084</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	39 733
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>39 733</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.