



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 42
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 991	208 738
Annen driftsinntekt		1 001 716	1 412 195
Sum inntekter		1 255 707	1 620 932
Kostnader			
Varekostnad		35 754	18 823
Lønnskostnad	2	228 359	418 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 492	311 696
Annen driftskostnad	2	1 065 264	1 032 548
Sum kostnader		1 581 868	1 781 415
Driftsresultat		-326 161	-160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 696	175 114
Sum finansinntekter		123 696	175 114
Annen rentekostnad		288 541	425 380
Sum finanskostnader		288 541	425 380
Netto finans		-164 845	-250 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 006	-410 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-108 021	-90 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 985	-320 342
Årsresultat		-382 985	-320 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 985	-320 342
Totalresultat		-382 985	-320 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 883	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-251 103	-320 342
Sum overføringer og disponeringer		-382 985	-320 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722 206	690 623
Sum immaterielle eiendeler		722 206	690 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 994 582	4 143 754
Maskiner og anlegg	4, 6	38 000	48 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 391	121 309
Sum varige driftsmidler		4 100 972	4 313 464
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 036 114	3 912 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	3 912 420
Sum anleggsmidler		8 859 292	8 916 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 900	36 900
Andre kortsiktige fordringer	7	39 601	1 837 761
Sum fordringer		95 501	1 874 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 172	16 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 172	16 916
Sum omløpsmidler		111 673	1 891 577
SUM EIENDELER		8 970 965	10 808 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		251 103
Udekket tap		131 883	
Sum opptjent egenkapital		-131 883	251 103
Sum egenkapital		180 117	563 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 762	6 387 749
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 659 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Sum langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		250	848 258
Leverandørgjeld	7	38 357	89 956
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		6 682	19 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 839	1 340 062
Sum kortsiktig gjeld		1 449 128	2 297 275
Sum gjeld		8 790 848	10 244 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 965	10 808 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220918

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 718 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rissa
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		253 991	208 738
Annen driftsinntekt		1 001 716	1 412 195
Sum inntekter		1 255 707	1 620 932
Kostnader			
Varekostnad		35 754	18 823
Lønnskostnad	2	228 359	418 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 492	311 696
Annen driftskostnad	2	1 065 264	1 032 548
Sum kostnader		1 581 868	1 781 415
Driftsresultat		-326 161	-160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 696	175 114
Sum finansinntekter		123 696	175 114
Annen rentekostnad		288 541	425 380
Sum finanskostnader		288 541	425 380
Netto finans		-164 845	-250 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-108 021	-90 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 985	-320 342
Årsresultat		-382 985	-320 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 985	-320 342
Totalresultat		-382 985	-320 342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 883	
Overført fra annen egenkapital		-251 103	-320 342
Sum overføringer og disponeringer		-382 985	-320 342



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	722 206	690 623
Sum immaterielle eiendeler		722 206	690 623

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 994 582	4 143 754
Maskiner og anlegg	4, 6	38 000	48 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	68 391	121 309
Sum varige driftsmidler		4 100 972	4 313 464

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	4 036 114	3 912 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	3 912 420

Sum anleggsmidler		8 859 292	8 916 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	55 900	36 900
Andre kortsiktige fordringer	7	39 601	1 837 761
Sum fordringer		95 501	1 874 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	16 172	16 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 172	16 916

Sum omløpsmidler		111 673	1 891 577
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 970 965	10 808 085
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	312 000	312 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		251 103
Udekket tap		131 883	
Sum opptjent egenkapital		-131 883	251 103
Sum egenkapital		180 117	563 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 681 762	6 387 749
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 659 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Sum langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		250	848 258
Leverandørgjeld	7	38 357	89 956
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		6 682	19 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 839	1 340 062
Sum kortsiktig gjeld		1 449 128	2 297 275
Sum gjeld		8 790 848	10 244 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 965	10 808 085



Organisasjonsnr: 964 718 393
STRØMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Strømmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		253 991	208 738
Annen driftsinntekt		1 001 716	1 412 195
Sum driftsinntekter		1 255 707	1 620 932
Varekostnad		35 754	18 823
Lønnskostnad	2	228 359	418 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 492	311 696
Annen driftskostnad	2	1 065 264	1 032 548
Sum driftskostnader		1 581 868	1 781 415
Driftsresultat		-326 161	-160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 696	175 114
Annen rentekostnad		288 541	425 380
Resultat av finansposter		-164 845	-250 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 006	-410 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-108 021	-90 406
Ordinært resultat		-382 985	-320 342
Årsresultat		-382 985	-320 342
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 883	0
Overført fra annen egenkapital		251 103	320 342
Sum overføringer		-382 985	-320 342
Strømmen Eiendom AS			Side 1



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722 206	690 623
Sum immaterielle eiendeler		722 206	690 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 994 582	4 143 754
Maskiner og anlegg	4, 6	38 000	48 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 391	121 309
Sum varige driftsmidler		4 100 972	4 313 464
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 036 114	3 912 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	3 912 420
Sum anleggsmidler		8 859 292	8 916 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 900	36 900
Andre kortsiktige fordringer	7	39 601	1 837 761
Sum fordringer		95 501	1 874 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 172	16 916
Sum omløpsmidler		111 673	1 891 577
Sum eiendeler		8 970 965	10 808 085
Strømmen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	251 103
Udekket tap		131 883	0
Sum opptjent egenkapital		131 883	-251 103
Sum egenkapital		180 117	563 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 762	6 387 749
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 659 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		250	848 258
Leverandørgjeld	7	38 357	89 956
Skattetrekk og andre trekk		6 682	19 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 839	1 340 062
Sum kortsiktig gjeld		1 449 128	2 297 275
Sum gjeld		8 790 848	10 244 982
Sum gjeld og egenkapital		8 970 965	10 808 085
Rissa, 18.03.2022 Styret i Strømmen Eiendom AS			
<hr/> Geir Sigmund Dahle styreleder/daglig leder			
Strømmen Eiendom AS			Side 3



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	203 952	374 239
Arbeidsgiveravgift	21 500	37 194
Andre ytelser	2 907	6 915
Sum	228 359	418 348

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 777.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000		40 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 716 396	776 596	111 032	3 604 024
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 819 596	776 596	485 006	4 081 198
= Bokført verdi 31.12.21	3 980 922	106 391	13 660	4 100 972
Årets ordinære avskrivninger	145 668	103 320	3 504	252 492
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 681 762	-6 387 749
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-2 681 762	-6 387 749

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 994 582	4 192 156
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 036 114	3 912 420
Sum	4 036 114	3 912 420
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 659 958	-1 559 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-1 290 630
Sum	-5 950 588	-2 850 588

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76 438	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 583	-90 406
Skattekostnad ordinært resultat	-108 021	-90 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-491 006	-410 748
Permanente forskjeller	0	-189
Endring i midlertidige forskjeller	198 518	268 454
Skattepliktig inntekt	-292 488	-142 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 833 634	-2 663 663	169 971
Gevinst – og tapskonto	114 187	142 734	28 547
Sum	-2 719 447	-2 520 929	198 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 306	-270 818	292 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 282 753	-2 791 747	491 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-722 206	-614 184	108 021

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -382 985 etter skatt, mot kr. -320 342 i 2020. Selskapet har noe anstrengt likviditet, men solide eiere som er villige til å gå inn med mer kapital om nødvendig. Det antas og foreligge merverdier i bygg.

Strømmen Eiendom AS



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Strømmen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strømmen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 382 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 18.3.2022
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Strømmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		253 991	208 738
Annen driftsinntekt		1 001 716	1 412 195
Sum driftsinntekter		1 255 707	1 620 932
Varekostnad		35 754	18 823
Lønnskostnad	2	228 359	418 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	252 492	311 696
Annen driftskostnad	2	1 065 264	1 032 548
Sum driftskostnader		1 581 868	1 781 415
Driftsresultat		-326 161	-160 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 696	175 114
Annen rentekostnad		288 541	425 380
Resultat av finansposter		-164 845	-250 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 006	-410 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-108 021	-90 406
Ordinært resultat		-382 985	-320 342
Årsresultat		-382 985	-320 342
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 883	0
Overført fra annen egenkapital		251 103	320 342
Sum overføringer		-382 985	-320 342




Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	722 206	690 623
Sum immaterielle eiendeler		722 206	690 623
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 994 582	4 143 754
Maskiner og anlegg	4, 6	38 000	48 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 391	121 309
Sum varige driftsmidler		4 100 972	4 313 464
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 036 114	3 912 420
Sum finansielle anleggsmidler		4 036 114	3 912 420
Sum anleggsmidler		8 859 292	8 916 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	55 900	36 900
Andre kortsiktige fordringer	7	39 601	1 837 761
Sum fordringer		95 501	1 874 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	16 172	16 916
Sum omløpsmidler		111 673	1 891 577
Sum eiendeler		8 970 965	10 808 085



Balanse			
Strømmen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	312 000	312 000
Sum innskutt egenkapital		312 000	312 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	251 103
Udekket tap		131 883	0
Sum opptjent egenkapital		131 883	-251 103
Sum egenkapital		180 117	563 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 681 762	6 387 749
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	4 659 958	1 559 958
Sum annen langsiktig gjeld		7 341 720	7 947 707
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		250	848 258
Leverandørgjeld	7	38 357	89 956
Skattetrekk og andre trekk		6 682	19 000
Annen kortsiktig gjeld	7	1 403 839	1 340 062
Sum kortsiktig gjeld		1 449 128	2 297 275
Sum gjeld		8 790 848	10 244 982
Sum gjeld og egenkapital		8 970 965	10 808 085

Rissa, 18.03.2022
Styret i Strømmen Eiendom AS


Geir Sigmund Dahle
styreleder/daglig leder

Strømmen Eiendom AS Side 3



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	203 952	374 239
Arbeidsgiveravgift	21 500	37 194
Andre ytelser	2 907	6 915
Sum	228 359	418 348

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 777.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 800 518	842 987	498 666	8 142 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 000		40 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 800 518	882 987	498 666	8 182 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 716 396	776 596	111 032	3 604 024
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	103 200		373 974	477 174
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 819 596	776 596	485 006	4 081 198
= Bokført verdi 31.12.21	3 980 922	106 391	13 660	4 100 972
Årets ordinære avskrivninger	145 668	103 320	3 504	252 492
Økonomisk levetid	10-50 år	0-5 år	20 år	

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	500,0	312 000
Sum	624		312 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GD Dahle Holding AS	624	100,0	100,0

Styrets leder/daglig leder eier alle aksjene i GD Dahle Holding AS.

Note 6 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 681 762	-6 387 749
Gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	0
Sum	-2 681 762	-6 387 749

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 994 582	4 192 156
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 036 114	3 912 420
Sum	4 036 114	3 912 420
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-4 659 958	-1 559 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	-1 290 630	-1 290 630
Sum	-5 950 588	-2 850 588

Strømmen Eiendom AS



Noter 2021 Strømmen Eiendom AS

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76 438	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 583	-90 406
Skattekostnad ordinært resultat	-108 021	-90 406
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-491 006	-410 748
Permanente forskjeller	0	-189
Endring i midlertidige forskjeller	198 518	268 454
Skattepliktig inntekt	-292 488	-142 483
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-2 833 634	-2 663 663	169 971
Gevinst – og tapskonto	114 187	142 734	28 547
Sum	-2 719 447	-2 520 929	198 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-563 306	-270 818	292 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 282 753	-2 791 747	491 006
Utsatt skattefordel (22 %)	-722 206	-614 184	108 021

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -382 985 etter skatt, mot kr. -320 342 i 2020. Selskapet har noe anstrengt likviditet, men solide eiere som er villige til å gå inn med mer kapital om nødvendig. Det antas og foreligge merverdier i bygg.