



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Surfellingen 1  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viggo Skau-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 796	467 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 796</b>	<b>467 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 170	73 997
Annen driftskostnad	4	159 371	203 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 541</b>	<b>277 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>100 255</b>	<b>190 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	1 309
Annen finansinntekt		2 563	2 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 610</b>	<b>3 698</b>
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad			1 801
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 610</b>	<b>1 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 865</b>	<b>192 065</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	22 850	42 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 015</b>	<b>149 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 015</b>	<b>149 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 015	149 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 015</b>	<b>149 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 018 693	2 087 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 018 693</b>	<b>2 087 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 018 693</b>	<b>2 087 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	27 768	51 747
Andre fordringer		21 153	19 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 921</b>	<b>71 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	496 795	367 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 795</b>	<b>367 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 716</b>	<b>439 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 564 409</b>	<b>2 526 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	200 000	200 000
Overkurs	11	2 320 730	2 320 730
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 730</b>	<b>2 520 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	110 764	191 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 764</b>	<b>-191 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 409 966</b>	<b>2 328 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	25 464	29 842
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 464</b>	<b>29 842</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 464</b>	<b>29 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 153	34 150
Betalbar skatt	7	27 228	42 279
Skyldige offentlige avgifter		56 600	73 898
Annen kortsiktig gjeld		23 998	17 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 979</b>	<b>168 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 443</b>	<b>197 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 409</b>	<b>2 526 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Surfellingen 1  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viggo Skau-Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 417  
SURFELLINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		328 796	467 616
Sum inntekter		328 796	467 616
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	69 170	73 997
Annen driftskostnad	4	159 371	203 281
Sum kostnader		228 541	277 278
Driftsresultat		100 255	190 338
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	1 309
Annen finansinntekt		2 563	2 389
Sum finansinntekter		3 610	3 698
Annen rentekostnad			171
Annen finanskostnad			1 801
Sum finanskostnader			1 972
Netto finans		3 610	1 726
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	103 865	192 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 850	42 279
Årsresultat		81 015	149 786
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		81 015	149 786
Sum overføringer og disponeringer		81 015	149 786





Utsatt skatt	8	25 464	29 842
Sum avsetninger for forpliktelseer		25 464	29 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 464	29 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 153	34 150
Betalbar skatt	7	27 228	42 279
Skyldige offentlige avgifter		56 600	73 898
Annen kortsiktig gjeld		23 998	17 781
Sum kortsiktig gjeld		128 979	168 108
Sum gjeld		154 443	197 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 409	2 526 901



Organisasjonnr: 995 138 417  
SURFELLINGEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ÅKB HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
ÅL HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

### Ytelser til andre ledende personer

Note



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39320.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39320.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SURFELLINGEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ÅKB HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
ÅL HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 449 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 449 700</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 018 693</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 865	192 065
+/- Permanente forskjeller		111
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 900	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>123 765</b>	<b>192 176</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	27 228	42 279
<b>Sum</b>	<b>27 228</b>	<b>42 279</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(4 378)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 850</b>	<b>42 279</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	27 228	42 279
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 228</b>	<b>42 279</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	135 644	135 644	0
Kortsiktig gjeld	0	(19 900)	19 900
Sum midlertidige forskjeller	135 644	115 744	19 900
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>29 842</b>	<b>25 464</b>	<b>4 378</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	27 768	51 747
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>27 768</b>	<b>51 747</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 320 730	(191 779)	2 328 951
Årets resultat			81 015	81 015
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 320 730</b>	<b>(110 764)</b>	<b>2 409 966</b>