



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 880	200 884
Annen driftsinntekt		1 445 057	1 253 427
Sum inntekter		1 645 936	1 454 311
Kostnader			
Varekostnad		5 400	
Lønnskostnad	1, 2	279 757	142 453
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	676 932	606 617
Annen driftskostnad		308 118	283 425
Sum kostnader		1 270 207	1 032 495
Driftsresultat		375 730	421 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		58 500	52 000
Sum finansinntekter		58 590	52 000
Annen rentekostnad		353 247	272 785
Sum finanskostnader		353 247	272 785
Netto finans		-294 657	-220 785
Ordinært resultat før skattekostnad		81 073	201 031
Skattekostnad		5 332	33 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 741	167 901
Årsresultat		75 741	167 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 741	167 901
Sum overføringer og disponeringer		75 741	167 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 202 875	18 217 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 126 702	453 847
Sum varige driftsmidler		24 329 578	18 671 471
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500
Sum anleggsmidler		25 012 078	19 353 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398 390	17 650
Sum fordringer		398 390	17 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 679	295 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 679	295 032
Sum omløpsmidler		1 256 069	312 682
SUM EIENDELER		26 268 147	19 666 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (33 250 aksjer à kr 1,00)		33 250	33 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 101	1 476 360
Sum opptjent egenkapital		1 552 101	1 476 360
Sum egenkapital		1 585 351	1 509 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 012	240 680
Sum avsetninger for forpliktelser		246 012	240 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 097 081	17 812 115
Sum annen langsiktig gjeld		24 097 081	17 812 115
Sum langsiktig gjeld		24 343 093	18 052 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 258	22 124
Betalbar skatt			27 498
Skyldige offentlige avgifter		143 716	36 210
Kortsiktig konserngjeld		18 416	18 416
Annen kortsiktig gjeld		18 313	
Sum kortsiktig gjeld		339 703	104 248
Sum gjeld		24 682 796	18 157 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 268 147	19 666 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626855

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 346 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsveien 12
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 880	200 884
Annen driftsinntekt		1 445 057	1 253 427
Sum inntekter		1 645 936	1 454 311
Kostnader			
Varekostnad		5 400	
Lønnskostnad	1, 2	279 757	142 453
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	676 932	606 617
Annen driftskostnad		308 118	283 425
Sum kostnader		1 270 207	1 032 495
Driftsresultat		375 730	421 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Annen finansinntekt		58 500	52 000
Sum finansinntekter		58 590	52 000
Annen rentekostnad		353 247	272 785
Sum finanskostnader		353 247	272 785
Netto finans		-294 657	-220 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		81 073	201 031
Skattekostnad		5 332	33 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 741	167 901
Årsresultat		75 741	167 901
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 741	167 901
Sum overføringer og disponeringer		75 741	167 901



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 202 875	18 217 624
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 126 702	453 847
Sum varige driftsmidler		24 329 578	18 671 471

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		682 500	682 500
Sum finansielle anleggsmidler		682 500	682 500

Sum anleggsmidler		25 012 078	19 353 971
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		398 390	17 650
Sum fordringer		398 390	17 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 679	295 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 679	295 032

Sum omløpsmidler		1 256 069	312 682
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		26 268 147	19 666 653
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (33 250 aksjer à kr 1,00)		33 250	33 250
Sum innskutt egenkapital		33 250	33 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 552 101	1 476 360
Sum opptjent egenkapital	1 552 101	1 476 360
Sum egenkapital	1 585 351	1 509 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 012	240 680
Sum avsetninger for forpliktelser	246 012	240 680
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	24 097 081	17 812 115
Sum annen langsiktig gjeld	24 097 081	17 812 115
Sum langsiktig gjeld	24 343 093	18 052 795
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 258	22 124
Betalbar skatt		27 498
Skyldige offentlige avgifter	143 716	36 210
Kortsiktig konserngjeld	18 416	18 416
Annen kortsiktig gjeld	18 313	
Sum kortsiktig gjeld	339 703	104 248
Sum gjeld	24 682 796	18 157 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 268 147	19 666 653



Organisasjonsnr: 919 346 051
BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252945.00	128800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26812.00	13653.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279757.00	142453.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21268689.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21268689.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21268689.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15598882.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18217624.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden pr. 31.12.2021 på kr 17 548 882 er i sin helhet til morselskap i konsern, Bjørn Stiansen Holding AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BJØRN STIANSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	252 945	128 800
Arbeidsgiveravgift	26 812	13 653
Sum	279 757	142 453

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 268 689
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 268 689

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balansført verdi 31.12.2022	21 268 689
------------------------------------	-------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 598 882
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	18 217 624

Mer om gjeld

Gjelden pr. 31.12.2021 på kr 17 548 882 er i sin helhet til morselskap i konsern, Bjørn Stiansen Holding AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.