



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl
Ravnåsvegen 456
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 500	12 000
Sum inntekter		14 500	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 164	94 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 367	293 763
Sum kostnader		161 530	388 321
Driftsresultat		-147 030	-376 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 261	1 385
Sum finansinntekter		2 261	1 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 261	1 385
Resultat før skattekostnad		-144 769	-374 936
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-144 769	-374 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 769	-374 936
Sum overføringer og disponeringer		-144 769	-374 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 925	1 167 950
Maskiner og anlegg	2	3 139	10 672
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-3 139	-7 533
Sum varige driftsmidler		1 080 925	1 171 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
Sum finansielle anleggsmidler		435 695	435 695
Sum anleggsmidler		1 516 620	1 606 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
Sum fordringer		282 000	282 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		282 334	282 088
SUM EIENDELER		1 798 954	1 888 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
Sum innskutt egenkapital		589 265	589 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 030	776 799
Sum opptjent egenkapital		632 030	776 799
Sum egenkapital		1 221 295	1 366 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum gjeld		577 660	522 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 954	1 888 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579520

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 633 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir J. Nordahl
Ravnåsvegen 456
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johan Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 500	12 000
Sum inntekter		14 500	12 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 164	94 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		71 367	293 763
Sum kostnader		161 530	388 321
Driftsresultat		-147 030	-376 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 261	1 385
Sum finansinntekter		2 261	1 385
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 261	1 385
Resultat før skattekostnad		-144 769	-374 936
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-144 769	-374 936
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-144 769	-374 936
Sum overføringer og disponeringer		-144 769	-374 936



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 925	1 167 950
Maskiner og anlegg	2	3 139	10 672
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-3 139	-7 533
Sum varige driftsmidler		1 080 925	1 171 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
Sum finansielle anleggsmidler		435 695	435 695
Sum anleggsmidler		1 516 620	1 606 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
Sum fordringer		282 000	282 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88
Sum omløpsmidler		282 334	282 088



SUM EIENDELER		1 798 954	1 888 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
Sum innskutt egenkapital		589 265	589 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 030	776 799
Sum opptjent egenkapital		632 030	776 799
Sum egenkapital		1 221 295	1 366 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum gjeld		577 660	522 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 954	1 888 872



Organisasjonsnr: 990 633 142
JOHAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648412.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648412.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1567487.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1080925.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
90164.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
JOHAN INVEST AS

990633142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHAN INVEST AS
990 633 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 500	12 000
Sum driftsinntekter		14 500	12 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 164	-94 558
Annen driftskostnad		-71 367	-293 763
Sum driftskostnader		-161 530	-388 321
Driftsresultat		-147 030	-376 321
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 261	1 385
Sum finansinntekter		2 261	1 385
Netto finans		2 261	1 385
Årsresultat		-144 769	-374 936
Overføringer			
Annen egenkapital		-144 769	-374 936
Sum overføringer		-144 769	-374 936



JOHAN INVEST AS
990 633 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 080 925	1 167 950
Maskiner og anlegg	2	3 139	10 672
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-3 139	-7 533
Sum varige driftsmidler		1 080 925	1 171 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	435 695	435 695
Sum finansielle anleggsmidler		435 695	435 695
Sum anleggsmidler		1 516 620	1 606 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		282 000	282 000
Sum fordringer		282 000	282 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334	88
Sum omløpsmidler		282 334	282 088
SUM EIENDELER		1 798 954	1 888 872



JOHAN INVEST AS
990 633 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	588 900	588 900
Overkurs	6	365	365
Sum innskutt egenkapital		589 265	589 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	632 030	776 799
Sum opptjent egenkapital		632 030	776 799
Sum egenkapital		1 221 295	1 366 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum kortsiktig gjeld		577 660	522 808
Sum gjeld		577 660	522 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 954	1 888 872

VENNESLA, 23.06.2025

Geir Johan Nordahl
styrets leder



JOHAN INVEST AS
990 633 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 648 412
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 648 412
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 567 487
Balanseført verdi per 31.12.	1 080 925
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 164



JOHAN INVEST AS
990 633 142

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-144 769	-374 936
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 533	44 296
Skattepliktig inntekt	-112 237	-330 640

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-223 475	-256 008	32 533
Fremførbart underskudd	-1 668 154	-1 780 391	112 237
Netto forskjeller	-1 891 629	-2 036 398	144 769
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 891 629	2 036 398	-144 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investering i aksjer

Selskaper eier 2 350 aksjer i Scan Trade Holding AS, dette er en langsiktig investering.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	588 900	365	776 799	1 366 064
Årsresultat	0	0	-144 769	-144 769
Egenkapital 31.12.2024	588 900	365	632 030	1 221 295

Mer om egenkapital

Selskapet har hatt store utfordringen med utleie av leiligheten de siste årene grunnet covid og feil på konstruksjonen. Dette skal nå være rettet og selskapet håper på inntekter og vensentlig bedre resultater i årene fremover.