



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 832 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hotel Bristol AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 7
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Ryden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 717 620	105 531 438
Losjiinntekt	1	115 287 294	95 487 742
Leieinntekt		28 808 530	32 679 408
Annen driftsinntekt		7 114 434	-1 916 649
Sum inntekter		263 927 878	231 781 939
Kostnader			
Varekostnad		37 986 414	35 716 860
Lønnskostnad	2	105 111 231	88 452 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 680 512	10 692 636
Annen driftskostnad	4	118 273 083	124 350 567
Sum kostnader		275 051 238	259 212 550
Driftsresultat		-11 123 360	-27 430 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 041	1 486 389
Annen renteinntekt		17 497	32 599
Annen finansinntekt		8 297	12 584
Sum finansinntekter		3 715 836	1 531 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 713 567	2 470 558
Annen rentekostnad		146 882	2 596
Annen finanskostnad		99 554	15 512
Sum finanskostnader		4 960 004	2 488 667
Netto finans		-1 244 168	-957 095
Resultat før skattekostnad		-12 367 528	-28 387 707
Skattekostnad	5, 6	-2 516 466	-6 225 901
Årsresultat		-9 851 062	-22 161 806
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføring annen innskutt egenkapital	7	288 938	0
Konsernbidrag	7, 8	10 140 000	19 500 000
Annen egenkapital	7	0	-2 661 806
Sum overføringer og disponeringer		-9 851 062	-22 161 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 350	58 750
Utsatt skattefordel	5, 6	3 343 738	2 440 421
Sum immaterielle eiendeler		3 373 088	2 499 171
Varige driftsmidler			
Boliger	3	2 996 300	2 953 800
Tomt/påkostning leid eiendom	3	10 599 400	7 181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 124 725	20 251 095
Sum varige driftsmidler		34 720 425	30 386 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		38 103 514	32 895 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	12 540 581	7 124 050
Sum varer		12 540 581	7 124 050
Fordringer			
Kundefordringer		8 967 612	10 286 117
Kundefordringer - konsernselskaper	8	2 404 434	2 127 495
Andre kortsiktige fordringer		8 353 371	9 121 210
Konsernfordringer	8, 8, 10	36 995 692	28 767 363
Sum fordringer		56 721 108	50 302 185
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum omløpsmidler		69 284 673	57 449 110
SUM EIENDELER		107 388 187	90 344 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	7	7 772 555	7 483 617
Sum innskutt egenkapital		9 994 733	9 705 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 382 110	20 382 110
Sum opptjent egenkapital		20 382 110	20 382 110
Sum egenkapital		30 376 843	30 087 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 685 494	18 649 908
Betalbar skatt	5, 6	1 246 851	34 387
Skyldige offentlige avgifter		14 753 572	13 864 180
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	19 993 846	16 212 343
Annen kortsiktig gjeld		13 196 399	9 310 567
Forskudd fra kunder		2 135 183	2 185 085
Sum kortsiktig gjeld		77 011 344	60 256 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		77 011 344	60 256 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 388 187	90 344 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440019

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 832 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Hotel Bristol AS
Forretningsadresse: Kristian IVs gate 7
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Ryden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 910 832 824
Hotel Bristol AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 717 620	105 531 438
Losjiinntekt	1	115 287 294	95 487 742
Leieinntekt		28 808 530	32 679 408
Annen driftsinntekt		7 114 434	-1 916 649
Sum inntekter		263 927 878	231 781 939
Kostnader			
Varekostnad		37 986 414	35 716 860
Lønnskostnad	2	105 111 231	88 452 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 680 512	10 692 636
Annen driftskostnad	4	118 273 083	124 350 567
Sum kostnader		275 051 238	259 212 550
Driftsresultat		-11 123 360	-27 430 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 041	1 486 389
Annen renteinntekt		17 497	32 599
Annen finansinntekt		8 297	12 584
Sum finansinntekter		3 715 836	1 531 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 713 567	2 470 558
Annen rentekostnad		146 882	2 596
Annen finanskostnad		99 554	15 512
Sum finanskostnader		4 960 004	2 488 667
Netto finans		-1 244 168	-957 095
Resultat før skattekostnad		-12 367 528	-28 387 707
Skattekostnad	5, 6	-2 516 466	-6 225 901
Årsresultat		-9 851 062	-22 161 806
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	288 938	0
Konsernbidrag	7, 8	10 140 000	19 500 000
Annen egenkapital	7	0	-2 661 806
Sum overføringer og disponeringer		-9 851 062	-22 161 806



Organisasjonsnr: 910 832 824
Hotel Bristol AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 350	58 750
Utsatt skattefordel	5, 6	3 343 738	2 440 421
Sum immaterielle eiendeler		3 373 088	2 499 171
Varige driftsmidler			
Boliger	3	2 996 300	2 953 800
Tomt/påkostning leid eiendom	3	10 599 400	7 181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 124 725	20 251 095
Sum varige driftsmidler		34 720 425	30 386 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		38 103 514	32 895 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	12 540 581	7 124 050
Sum varer		12 540 581	7 124 050
Fordringer			
Kundefordringer		8 967 612	10 286 117
Kundefordringer - konsernselskaper	8	2 404 434	2 127 495
Andre kortsiktige fordringer		8 353 371	9 121 210
Konsernfordringer	8, 8, 10	36 995 692	28 767 363
Sum fordringer		56 721 108	50 302 185
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875



Sum omløpsmidler		69 284 673	57 449 110
SUM EIENDELER		107 388 187	90 344 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	7	7 772 555	7 483 617
Sum innskutt egenkapital		9 994 733	9 705 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 382 110	20 382 110
Sum opptjent egenkapital		20 382 110	20 382 110
Sum egenkapital		30 376 843	30 087 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 685 494	18 649 908
Betalbar skatt	5, 6	1 246 851	34 387
Skyldige offentlige avgifter		14 753 572	13 864 180
Kortsiktig konserngjeld	8, 10	19 993 846	16 212 343
Annen kortsiktig gjeld		13 196 399	9 310 567
Forskudd fra kunder		2 135 183	2 185 085
Sum kortsiktig gjeld		77 011 344	60 256 471
Sum gjeld		77 011 344	60 256 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 388 187	90 344 375



Organisasjonsnr: 910 832 824
Hotel Bristol AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85423401.00	73155010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12570622.00	11546610.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3092044.00	2329992.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4025164.00	1420876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105111231.00	88452488.00

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 142. Lønn til administrerende direktør er kostnadsført med lønn kr. 1 621 467 og annen godtgjørelse kr. 0. Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte. Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
Hotel Bristol AS
910832824
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Hotel Bristol AS
910 832 824

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	112 717 620	105 531 438
Losjinntekt	1	115 287 294	95 487 742
Leieinntekt		28 808 530	32 679 408
Annen driftsinntekt		7 114 434	-1 916 649
Sum driftsinntekter		263 927 878	231 781 939
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 986 414	-35 716 860
Lønnskostnad	2	-105 111 231	-88 452 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-13 680 512	-10 692 636
Annen driftskostnad	4	-118 273 083	-124 350 567
Sum driftskostnader		-275 051 238	-259 212 550
Driftsresultat		-11 123 360	-27 430 612
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 041	1 486 389
Annen renteinntekt		17 497	32 599
Annen finansinntekt		8 297	12 584
Sum finansinntekter		3 715 836	1 531 571
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 713 567	-2 470 558
Annen rentekostnad		-146 882	-2 596
Annen finanskostnad		-99 554	-15 512
Sum finanskostnader		-4 960 004	-2 488 667
Netto finans		-1 244 168	-957 095
Resultat før skattekostnad		-12 367 528	-28 387 707
Skattekostnad	5, 6	2 516 466	6 225 901
Årsresultat		-9 851 062	-22 161 806
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	288 938	0
Mottatt konsernbidrag	7, 8	-10 140 000	-19 500 000
Annen egenkapital	7	0	-2 661 806
Sum overføringer		-9 851 062	-22 161 806



Hotel Bristol AS
910 832 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 350	58 750
Utsatt skattefordel	5, 6	3 343 738	2 440 421
Sum immaterielle eiendeler		3 373 088	2 499 171
Varige driftsmidler			
Boliger	3	2 996 300	2 953 800
Tomt/påkostning leid eiendom	3	10 599 400	7 181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 124 725	20 251 095
Sum varige driftsmidler		34 720 425	30 386 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		38 103 514	32 895 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	12 540 581	7 124 050
Sum varer		12 540 581	7 124 050
Fordringer			
Kundefordringer		8 967 612	10 286 117
Kundefordringer - konsernselskaper	8	2 404 434	2 127 495
Andre fordringer - konsernselskaper	8, 10	14 019 635	25 000 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	8	22 976 057	3 767 363
Andre kortsiktige fordringer		8 353 371	9 121 210
Sum fordringer		56 721 108	50 302 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum omløpsmidler		69 284 673	57 449 110
SUM EIENDELER		107 388 187	90 344 375



Hotel Bristol AS
910 832 824

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	2 222 178	2 222 178
Annen innskutt egenkapital	7	7 772 555	7 483 617
Sum innskutt egenkapital		9 994 733	9 705 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 382 110	20 382 110
Sum opptjent egenkapital		20 382 110	20 382 110
Sum egenkapital		30 376 843	30 087 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 112 729	14 807 512
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	11 572 765	3 842 396
Betalbar skatt	5, 6	1 246 851	34 387
Skyldige offentlige avgifter		14 753 572	13 864 180
Annen gjeld - konsernselskaper	8, 10	19 993 846	16 212 343
Annen kortsiktig gjeld		13 196 399	9 310 567
Forskudd fra kunder		2 135 183	2 185 085
Sum kortsiktig gjeld		77 011 344	60 256 471
Sum gjeld		77 011 344	60 256 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 388 187	90 344 375

Oslo, 19.02.2024

Olav Thon
styrets leder

Morten Thorvaldsen
styremedlem

Marius Gilen
styremedlem

Henning Jæger
styremedlem

Kjetil Nilsen
styremedlem

Lars Petter Mathisen
daglig leder



Hotel Bristol AS
910 832 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Hotel Bristol AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 1 - Salgsinntekter

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 423 401	73 155 010
Arbeidsgiveravgift	12 570 622	11 546 610
Pensjonskostnader	3 092 044	2 329 992
Andre relaterte ytelser	4 025 164	1 420 876
Sum	105 111 231	88 452 488

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 142.

Lønn til administrerende direktør er kostnadsført med lønn kr. 1 621 467 og annen godtgjørelse kr. 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	85 089 004	4 788 414	477 286	90 354 704
Tilgang i året	18 248 029	178 013	0	18 426 042
Avgang i året	-1 096 175	0	0	-1 096 175
Anskaffelseskost pr 31.12	102 240 859	4 966 427	477 286	107 684 571
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 656 710	-1 834 614	-418 536	-59 909 859
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 516 733	-1 970 127	-447 936	-72 934 796
Balansført verdi pr 31.12	31 724 125	2 996 300	29 350	34 749 775
Årets av- og nedskrivninger	13 515 599	135 513	29 400	13 680 512
Økonomisk levetid	3-6 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	79 967	68 172
Andre tjenester	5 200	22 200
Sum godtgjørelse til revisor	85 167	90 372

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 613 149	-5 465 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-903 317	-760 288
Skattekostnad	-2 516 466	-6 225 901

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-12 367 528	-28 387 707
Permanente forskjeller	929 046	88 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 105 984	3 455 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 000 000	24 000 000
Skattepliktig inntekt	5 667 502	-843 697

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-1 613 149	-5 465 613
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 860 000	5 500 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 246 851	34 387

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 750 955	-14 989 853	4 238 898
Omløpsmidler	-344 483	-208 958	-135 525
Andre forskjeller	2 612	0	2 612
Netto forskjeller	-11 092 826	-15 198 810	4 105 984
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-11 092 826	-15 198 810	4 105 984
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 440 421	-3 343 738	903 317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 222 178	7 483 617	20 382 110	30 087 905
Årsresultat	0	0	-9 851 062	-9 851 062
Mottatt konsernbidrag	0	10 140 000	0	10 140 000
Andre endringer	0	-9 851 062	9 851 062	0
Egenkapital 31.12.2023	2 222 178	7 772 555	20 382 110	30 376 843



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	2 404 434	2 127 495
Andre fordringer - konsernselskaper	35 976 057	28 767 363
Leverandørgjeld - konsernselskaper	11 572 765	3 842 396
Annen gjeld - konsernselskaper	19 993 846	16 212 343

Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 156 160	1 492 820
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	10 384 421	5 631 230
Ferdigvarer	0	0
Sum	12 540 581	7 124 050

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500 000	1,481452	2 222 178

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	1 500 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Eiendomsdrift AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedsituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Hotel Bristol AS
910 832 824

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-12 367 528	-28 387 707
- Periodens betalte skatt	204 365	59 020
+ Ordinære avskrivninger	13 680 512	10 692 636
+/- Endring i varelager	-5 416 531	-1 191 500
+/- Endring i kundefordringer	1 041 566	-4 486 739
+/- Endring i leverandørgjeld	7 035 585	6 418 933
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 783 687	16 628 763
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 014 448	-384 634
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	17 985 442	7 450 354
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 985 442	-7 450 354
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	-22 397 598
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	3 767 363
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	25 000 000	34 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 000 000	7 835 039
= Netto endring i kontanter mv	109	51
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	22 875	22 824
= Kontantbeholdning ved årets utgang	22 984	22 875
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	22 984	22 875
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	22 984	22 875



Årsregnskap for
Hotel Bristol AS

910832824

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Hotel Bristol AS
910 832 824

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	112 717 620	105 531 438
Losjiinntekt	1	115 287 294	95 487 742
Leieinntekt		28 808 530	32 679 408
Annen driftsinntekt		7 114 434	-1 916 649
Sum driftsinntekter		263 927 878	231 781 939
Driftskostnader			
Varekostnad		-37 986 414	-35 716 860
Lønnskostnad	2	-105 111 231	-88 452 488
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-13 680 512	-10 692 636
Annen driftskostnad	4	-118 273 083	-124 350 567
Sum driftskostnader		-275 051 238	-259 212 550
Driftsresultat		-11 123 360	-27 430 612
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 690 041	1 486 389
Annen renteinntekt		17 497	32 599
Annen finansinntekt		8 297	12 584
Sum finansinntekter		3 715 836	1 531 571
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 713 567	-2 470 558
Annen rentekostnad		-146 882	-2 596
Annen finanskostnad		-99 554	-15 512
Sum finanskostnader		-4 960 004	-2 488 667
Netto finans		-1 244 168	-957 095
Resultat før skattekostnad		-12 367 528	-28 387 707
Skattekostnad	5, 6	2 516 466	6 225 901
Årsresultat		-9 851 062	-22 161 806
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	288 938	0
Mottatt konsernbidrag	7, 8	-10 140 000	-19 500 000
Annen egenkapital	7	0	-2 661 806
Sum overføringer		-9 851 062	-22 161 806



Hotel Bristol AS
910 832 824

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	29 350	58 750
Utsatt skattefordel	5, 6	3 343 738	2 440 421
Sum immaterielle eiendeler		3 373 088	2 499 171
Varige driftsmidler			
Boliger	3	2 996 300	2 953 800
Tomt/påkostning leid eiendom	3	10 599 400	7 181 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 124 725	20 251 095
Sum varige driftsmidler		34 720 425	30 386 095
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		38 103 514	32 895 266
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	12 540 581	7 124 050
Sum varer		12 540 581	7 124 050
Fordringer			
Kundefordringer		8 967 612	10 286 117
Kundefordringer - konsernselskaper	8	2 404 434	2 127 495
Andre fordringer - konsernselskaper	8, 10	14 019 635	25 000 000
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	8	22 976 057	3 767 363
Andre kortsiktige fordringer		8 353 371	9 121 210
Sum fordringer		56 721 108	50 302 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 984	22 875
Sum omløpsmidler		69 284 673	57 449 110
SUM EIENDELER		107 388 187	90 344 375



Hotel Bristol AS
910 832 824

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	7, 11	2 222 178	2 222 178
Sum innskutt egenkapital	7	7 772 555	7 483 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	20 382 110	20 382 110
Sum egenkapital		30 376 843	30 087 905
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld - konsernselskaper	8	14 112 729	14 807 512
Betalbar skatt	5, 6	11 572 765	3 842 396
Skyldige offentlige avgifter		1 246 851	34 387
Annen gjeld - konsernselskaper	8, 10	14 753 572	13 864 180
Annen kortsiktig gjeld		19 993 846	16 212 343
Forskudd fra kunder		13 196 399	9 310 567
Sum kortsiktig gjeld		2 135 183	2 185 085
Sum gjeld		77 011 344	60 256 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 388 187	90 344 375

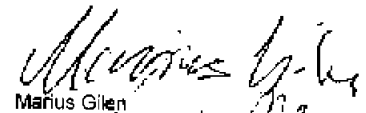
Oslo, 19.02.2024

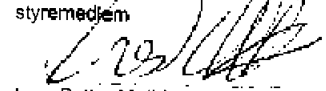

Olav Thon
styrets leder


Wenning Jøger
styremedlem


Lyren Thorvaldsen
styremedlem


Kjetil Nilsen
styremedlem


Marius Gilen
styremedlem


Lars Petter Mathisen
daglig leder



Hotel Bristol AS
910 832 824

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarende periodens premie til forsikringselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdningen er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Hotel Bristol AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Gjeldende skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen, som ikke er regnskapsført i resultatregnskap eller balanse.



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 1 - Salgsinntekter

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo.

Selskapet selger hotell- og restauranttjenester, selskapets virksomheter er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	85 423 401	73 155 010
Arbeidsgiveravgift	12 570 622	11 546 610
Pensjonskostnader	3 092 044	2 329 992
Andre relaterte ytelser	4 025 164	1 420 876
Sum	105 111 231	88 452 488

Mer om årsverk og lønn

Antall årsverk i 2023 var 142.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder, styrets leder, styremedlemmer eller ansatte.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjepsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Hotel Bristol AS er medlem i AFP-ordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	85 089 004	4 788 413	477 286	90 354 703
Tilgang i året	18 248 030	178 013	0	18 426 043
Avgang i året	-1 096 175	0	0	-1 096 175
Anskaffelseskost pr 31.12	102 240 859	4 966 426	477 286	107 684 571
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 656 709	-1 834 613	-418 536	-59 909 858
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-70 516 733	-1 970 126	-447 936	-72 934 795
Balanseført verdi pr 31.12	31 724 126	2 996 300	29 350	34 749 776
Årets av- og nedskrivninger	13 515 599	135 513	29 400	13 680 512
Økonomisk levetid	3-6 år	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Hotel Bristol AS
910 832 824
Note 4 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	79 967	68 172
Andre tjenester	5 200	22 200
Sum godtgjørelse til revisor	85 167	90 372

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 613 149	-5 465 613
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-903 317	-760 288
Skattekostnad	-2 516 466	-6 225 901
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-12 367 528	-28 387 707
Permanente forskjeller	929 046	88 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 105 984	3 455 854
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	13 000 000	24 000 000
Skattepliktig inntekt	5 667 502	-843 697
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 613 149	-5 465 613
Betalbar skatt på konsernbidrag	2 860 000	5 500 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 246 851	34 387

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 750 955	-14 989 853	4 238 898
Omløpsmidler	-344 483	-208 958	-135 525
Andre forskjeller	2 612	0	2 612
Netto forskjeller	-11 092 826	-15 198 810	4 105 984
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-11 092 826	-15 198 810	4 105 984
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 440 421	-3 343 738	903 317

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 222 178	7 483 617	20 382 110	30 087 905
Årsresultat	0	0	-9 851 062	-9 851 062
Mottatt konsernbidrag	0	10 140 000	0	10 140 000
Andre endringer	0	-9 851 062	9 851 062	0
Egenkapital 31.12.2023	2 222 178	7 772 555	20 382 110	30 376 843



Hotel Bristol AS
910 832 824

Note 8 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer - konsernselskaper	2 404 434	2 127 495
Andre fordringer - konsernselskaper	35 976 057	28 767 363
Leverandørgjeld - konsernselskaper	11 572 765	3 842 396
Annen gjeld - konsernselskaper	19 993 846	16 212 343

Note 9 - Varer

Varer	2023	2022
Påvarer og innkjøpte halvfabrikata	2 156 160	1 492 820
Varer under tilvirkning	0	0
Lager av innkjøpte varer	10 384 421	5 631 230
Ferdigvarer	0	0
Sum	12 540 581	7 124 050

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn
Thon Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Stenersgt. 2, Oslo

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding Konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500 000	1,481452	2 222 178

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Eiendomsdrift AS	1 500 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Eiendomsdrift AS er et heleid datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Note 12 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke intruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Hotel Bristol AS

910 832 824

Note 14 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.



Hotel Bristol AS
910 832 824

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-12 367 528	-28 387 707
- Periodens betalte skatt	204 365	59 020
+ Ordinære avskrivninger	13 680 512	10 692 636
+/- Endring i varelager	-5 416 531	-1 191 500
+/- Endring i kundefordringer	1 041 566	-4 486 739
+/- Endring i leverandørgjeld	7 035 585	6 418 933
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 783 687	16 628 763
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-7 014 448	-384 634
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	17 985 442	7 450 354
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-17 985 442	-7 450 354
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	-22 397 698
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	3 767 383
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	25 000 000	34 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 000 000	7 835 039
= Netto endring i kontanter mv	109	51
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	22 875	22 824
= Kontantbeholdning ved årets utgang	22 984	22 875
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	22 984	22 875
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	22 984	22 875



Arsberetning

Hotel Bristol AS driver hotell- og restaurantvirksomhet i Oslo. Selskapets virksomhet er rettet både mot yrkesreisende og ferie- og fritidsmarkedet. Selskapets kunder er både nasjonale og internasjonale, og i sommermånedene er hotellbelegget i stor grad basert på utenlandske reisegrupper.

Selskapet er 100% eid av Thon Holding konsernet som inngår i Olav Thon Stiftelsen. Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapet er en del av Thon Holding konsernet som har en sterk finansiell stilling, og selskapets gjeld er konsernintern. Hotellene er en del av Thon Hotels kjeden som har ca. 70 hoteller i inn- og utland og konseptet vurderes som solid.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av, vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Selskapets driftsinntekter utgjorde kr.263 927 878, sammenlignet med kr. 231 781 939 i 2022 og selskapets resultat før skatt utgjorde kr. -12 367 528 mot kr -28 387 707 i 2022 .

Kontantstrøm tilført fra årets virksomhet utgjorde i 2023 kr. -7 014 448, og selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 17 985 442.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2023 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr. 30 376 843, det vil si en egenkapital-andel på 28%.

Selskapet er deltaker i Thon Holding AS konsern-kontosystem. Selskapets finansielle risiko er således betydelig redusert. Thon Holding konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko: Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko : Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko: Risikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreservé innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Thon Holding AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,5% i 2023 mot 5,1% i 2022. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig. Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og diskrimineringsloven § 26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

I 2023 er det utført 78 årsverk av kvinner og 64 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist»

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten. Alle bedrifter i selskapet er sertifisert av Miljøfyrtårn.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er det forventninger om svakere vekst i norsk økonomi fremover. Til tross for dette er arbeidsledigheten lav, og lønnsveksten relativt høy. Prisveksten har avtatt noe, men er fortsatt vesentlig høyere enn Norges Banks inflasjonsmål.

For å dempe den økende inflasjonen har Norges Bank de siste to årene økt styringsrenten fra 0% til 4,50%, og signaliserer at renten trolig blir holdt på dette nivået en god stund fremover. Stor geopolitisk usikkerhet, vedvarende høy inflasjon, svak kronekurs og et høyt rentenivå bidrar til usikkerhet om den økonomiske utviklingen både i Norge og globalt i tiden fremover.

Svakere privatøkonomi og økt økonomisk usikkerhet i Norge og internasjonalt, antas å svekke hotellmarkedet i tiden fremover. Effekten vil motsvares av en svak kronekurs, som kan gi norsk reiseliv en positiv effekt. På bakgrunn av en attraktiv hotellportefølje og en god markedsposisjon i Norge vurderes Thon Hotels å være godt posisjonert for et svakere hotellmarked i tiden fremover.

Disponering av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Konsernbidrag mottatt (-)/ avgitt	kr. -10 140 000
Overført til annen egenkapital	kr. 288 938
Totalt	kr. -9 851 062



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hotel Bristol AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Bristol AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMJ5N-SU0IE-Y71UU-JWSNW-YEBYI-4LAY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-12 12:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BMJ5N-SU0IE-Y71UU-JWSNW-YEBVI-#LAY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>