



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	124 000	408 000
Leieinntekter	2	28 922 000	27 597 000
Sum inntekter		29 046 000	28 006 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	8 966 000	8 947 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	399 000	605 000
Sum kostnader		9 365 000	9 551 000
Driftsresultat		19 681 000	18 454 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 000	12 000
Sum finansinntekter		8 000	12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 787 000	13 556 000
Annen rentekostnad	6	44 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		15 831 000	13 556 000
Netto finans		-15 823 000	-13 544 000
Resultat før skattekostnad		3 858 000	4 911 000
Skattekostnad på resultat	8	858 000	1 080 000
Årsresultat		3 000 000	3 830 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	3 830 000
Totalresultat		3 000 000	3 830 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 000 000	3 830 000
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	3 830 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 131 000	55 000
Sum immaterielle eiendeler		2 131 000	55 000
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	287 473 000	291 173 000
Driftsløsøre, inventar og utstyr		60 000	87 000
Sum varige driftsmidler		287 533 000	291 260 000
Sum anleggsmidler		289 663 000	291 316 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 299 000	2 000
Sum fordringer		1 299 000	2 000
Sum omløpsmidler		1 299 000	2 000
SUM EIENDELER		290 963 000	291 318 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	217 000	217 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		217 000	217 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 736 000	31 736 000
Sum opptjent egenkapital		34 736 000	31 736 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		34 953 000	31 953 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2	188 501 000	214 001 000
Sum annen langsiktig gjeld		188 501 000	214 001 000
Sum langsiktig gjeld		188 501 000	214 001 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253 000	11 000
Betalbar skatt	8	2 934 000	2 597 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	58 322 000	42 756 000
Sum kortsiktig gjeld		67 509 000	45 364 000
Sum gjeld		256 010 000	259 365 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 963 000	291 318 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629304

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 368 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	124 000	408 000
Leieinntekter	2	28 922 000	27 597 000
Sum inntekter		29 046 000	28 006 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	8 966 000	8 947 000
Annen driftskostnad	2, 4, 5	399 000	605 000
Sum kostnader		9 365 000	9 551 000
Driftsresultat		19 681 000	18 454 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	8 000	12 000
Sum finansinntekter		8 000	12 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 787 000	13 556 000
Annen rentekostnad	6	44 000	
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader		15 831 000	13 556 000
Netto finans		-15 823 000	-13 544 000
Resultat før skattekostnad		3 858 000	4 911 000
Skattekostnad på resultat	8	858 000	1 080 000
Årsresultat		3 000 000	3 830 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 000 000	3 830 000
Totalresultat		3 000 000	3 830 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 000 000	3 830 000
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	3 830 000



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 2 131 000 55 000

Sum immaterielle eiendeler 2 131 000 55 000

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom 3 287 473 000 291 173 000

Driftsløsøre, inventar og utstyr 60 000 87 000

Sum varige driftsmidler 287 533 000 291 260 000

Sum anleggsmidler 289 663 000 291 316 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 299 000 2 000

Sum fordringer 1 299 000 2 000

Sum omløpsmidler 1 299 000 2 000

SUM EIENDELER 290 963 000 291 318 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 217 000 217 000

Annen innskutt egenkapital 10 217 000 217 000

Sum innskutt egenkapital 217 000 217 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 34 736 000 31 736 000

Sum opptjent egenkapital 34 736 000 31 736 000

Sum egenkapital 34 953 000 31 953 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld 2 188 501 000 214 001 000

Sum annen langsiktig gjeld 188 501 000 214 001 000



Sum langsiktig gjeld		188 501 000	214 001 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 253 000	11 000
Betalbar skatt	8	2 934 000	2 597 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	58 322 000	42 756 000
Sum kortsiktig gjeld		67 509 000	45 364 000
Sum gjeld		256 010 000	259 365 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 963 000	291 318 000



Organisasjonsnr: 816 368 642
POSTEN EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Stavanger AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23.06.2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-23

Identification

 **bankID** Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Posten Eiendom Stavanger AS

Org.nr.: 816 368 642

Transaksjon 09222115557549743444



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Stavanger AS Resultatregnskap

	Note	2024	2023
		Tall i 1 000 NOK	
Andre driftsinntekter	2	124	408
Leieinntekter	2	28 922	27 597
Driftsinntekter		29 046	28 006
Avskrivninger	3	8 966	8 947
Annen driftskostnad	2, 4, 5	399	605
Driftskostnader		9 365	9 551
Driftsresultat		19 681	18 454
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 6, 7	8	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 6, 7	15 787	13 556
Annen rentekostnad	6	44	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(15 823)	(13 544)
Resultat før skatt		3 858	4 911
Skattekostnad på resultat	8	858	1 080
Årsresultat		3 000	3 830
Avsatt til annen egenkapital		(3 000)	(3 830)
Overføringer		3 000	3 830





Posten Eiendom Stavanger AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	2 131	55
Immatrielle eiendeler		2 131	55
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	3	287 473	291 173
Driftsløsøre, inventar og utstyr		60	87
Varige driftsmidler		287 533	291 260
Anleggsmidler		289 663	291 316
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 299	2
Fordringer		1 299	2
Omløpsmidler		1 299	2
Eiendeler		290 963	291 318





Posten Eiendom Stavanger AS Balanse

	Note	2024	2023
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	217	217
Innskutt egenkapital		217	217
Annen egenkapital	10	34 736	31 736
Opptjent egenkapital		34 736	31 736
Egenkapital		34 953	31 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld	2	188 501	214 001
Langsiktig gjeld		188 501	214 001
Leverandørgjeld		6 253	11
Betalbar skatt	8	2 934	2 597
Annen kortsiktig gjeld	2	58 322	42 756
Kortsiktig gjeld		67 509	45 364
Gjeld		256 010	259 365
Egenkapital og gjeld		290 963	291 318

Styremøte, den 17. juni 2025
Styret i Posten Eiendom Stavanger AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Stavanger AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Stavanger AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier bygget Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger. Posten Bring AS er eneste leietaker i bygget.

Årlig avtalt leiebeløp for Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger er TNOK 28 922. Utleier har rett til å regulere leien den 1. januar hvert år, neste gang 1. januar 2025 i forhold til 100 % av eventuelle endringer i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller, hvis denne blir opphevet, annen offentlig indeks.

Leieforholdet til Posten og Brings logistikkcenter i Stavanger utløper 31.05.2039. Leietaker har rett til forlengelse på 2 perioder på 10 år til samme betingelse, dog skal leien fastsettes til markedsleie ved forlengelsesperiodens start.

	2024	2023
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	28 922	27 597
Posten Bring AS - Divisjon Nettverk Norden	124	408
Leie- og driftsinntekter	29 046	28 006
	2024	2023
Management fee	92	134
Regnskapstjenester	21	22
Rentekostnader	15 787	13 556
Renteinntekter	-8	-12
Kostnader belastet av morselskapet	15 893	13 700

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Langsiktig gjeld*	188 501	214 001
Annen kortsiktig gjeld*	58 322	42 756

*Selskapet har et lån til morselskapet på TNOK 214 001. Den langsiktige delen av lånet utgjør TNOK 188 501. Avtalt rente er NIBOR + 1-1,5 % margin. Lånets løpetid er til 30.11.2033.

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	206 868	124 773	331 641
Tilgang kjøpte driftsmidler	4	5 234	5 238
Anskaffelseskost 31.12.2024	206 872	130 007	336 879
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	49 406	0	49 406
Balanseført verdi 31.12.2024	157 466	130 007	287 473
Årets avskrivninger	8 966	0	8 966
Brukstid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	





Note 4 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2024	2023
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	8	16
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	0	12

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 5 Andre driftskostnader

	2024	2023
Driftskostnader lokaler	139	408
Management fee	92	134
Andre driftskostnader	167	62
Andre driftskostnader	399	605

Note 6 Finansinntekter(kostnader)

	2024	2023
Renteinntekter fra selskaper i samme konsern	8	12
Finansinntekter	8	12
	2024	2023
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	15 787	13 556
Rentekostnader	44	0
Finanskostnader	15 831	13 556

Note 7 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkonto innehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2024 utgjør TNOK -31 848. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 831 i 2024. I renteinntekter til selskaper i samme konsern inngår renteinntekter på konsernkonto med TNOK 8 i 2024.





Note 8 Skatt

	2024	2023
Resultatskatt		
Betalbar skatt	2 934	2 597
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 075	-1 517
Skattekostnad	858	1 080
Betalbar skatt på årets resultat	2 934	2 597
Betalbar skatt i balansen	2 934	2 597
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 858	4 911
22 % skatt	849	1 080
Skatteeffekt av permanente forskjeller	10	0
Sum	858	1 080
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 726	9 508	782
Avskåret rentefradrag	-18 410	-9 759	8 650
Sum midlertidige forskjeller	-9 684	-252	9 432
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-2 131	-55	2 075

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Bring AS	217 125	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	217	31 736	31 953
Årets resultat		3 000	3 000
Egenkapital 31.12.2024	217	34 736	34 953





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549743444

Dokument

Posten Eiendom Stavanger AS årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-17 22:08:23 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt 2025-06-17 22:08:50 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)

Posten Bring AS

bjorn.lindberget@posten.no

+4799601839

Signert 2025-06-17 22:08:24 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)

ulf.aass@posten.no

+4791337689

Signert 2025-06-17 22:08:50 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)

ingvild.langbakk@posten.no

+4792600225

Signert 2025-06-17 22:08:42 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)

hanne.hommedal@posten.no

+4747623933

Signert 2025-06-17 22:08:46 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)

edvard.nervik@posten.no

+4746884000

Signert 2025-06-17 22:08:49 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

