



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 084 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSBYGG AS
Forretningsadresse: Verpetveien 20
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nedkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 295	619 236
Sum inntekter		1 272 295	619 236
Kostnader			
Varekostnad		49 996	1 301
Lønnskostnad	1, 2	46 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 700	0
Annen driftskostnad		972 142	107 042
Sum kostnader		1 083 500	108 343
Driftsresultat		188 795	510 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 656	14 453
Sum finanskostnader		4 656	14 453
Netto finans		-4 656	-14 453
Resultat før skattekostnad		184 139	496 440
Skattekostnad	4	116 876	109 226
Årsresultat		67 263	387 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		381 000	300 000
Annen egenkapital		-313 737	87 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	46 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	177 000	0
Sum varige driftsmidler		223 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	398 152	812 024
Sum fordringer		398 152	812 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum omløpsmidler		424 342	848 839
SUM EIENDELER		648 142	848 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 298	378 035
Sum opptjent egenkapital		64 298	378 035
Sum egenkapital		94 298	408 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 844	0
Sum avsetninger for forpliktelser		8 844	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 643	-13 285
Betalbar skatt	4	108 032	109 226
Skyldige offentlige avgifter		23 688	43 785
Utbytte		381 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 923	1 078
Sum kortsiktig gjeld		545 000	440 804
Sum gjeld		553 844	440 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 142	848 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 084 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSBYGG AS
Forretningsadresse: Verpetveien 20
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Nedkvitne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 084 925
DRIFTSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 272 295	619 236
Sum inntekter		1 272 295	619 236
Kostnader			
Varekostnad		49 996	1 301
Lønnskostnad	1, 2	46 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 700	0
Annen driftskostnad		972 142	107 042
Sum kostnader		1 083 500	108 343
Driftsresultat		188 795	510 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		4 656	14 453
Sum finanskostnader		4 656	14 453
Netto finans		-4 656	-14 453
Resultat før skattekostnad		184 139	496 440
Skattekostnad	4	116 876	109 226
Årsresultat		67 263	387 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		381 000	300 000
Annen egenkapital		-313 737	87 214



Organisasjonsnr: 926 084 925
DRIFTSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	46 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	177 000	0
Sum varige driftsmidler		223 800	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		223 800	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	398 152	812 024
Sum fordringer		398 152	812 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum omløpsmidler		424 342	848 839
SUM EIENDELER		648 142	848 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 298	378 035
Sum opptjent egenkapital		64 298	378 035
Sum egenkapital		94 298	408 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 844	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 844	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 643	-13 285
Betalbar skatt	4	108 032	109 226
Skyldige offentlige avgifter		23 688	43 785
Utbytte		381 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 923	1 078
Sum kortsiktig gjeld		545 000	440 804
Sum gjeld		553 844	440 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 142	848 839



Organisasjonsnr: 926 084 925
DRIFTSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet er vaktmestertjenester, investeringer i selskaper og prosjekter samt alt som naturlig hører sammen med dette. Virksomheten holder til i Vestby.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24640.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3474.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18548.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46662.00	0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	380511.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til styrets leder på 276 235,-



Årsregnskap for
DRIFTSBYGG AS
926084925
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 272 295	619 236
Sum driftsinntekter		1 272 295	619 236
Driftskostnader			
Varekostnad		-49 996	-1 301
Lønnskostnad	1, 2	-46 662	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-14 700	0
Annen driftskostnad		-972 142	-107 042
Sum driftskostnader		-1 083 500	-108 343
Driftsresultat		188 795	510 893
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 656	-14 453
Sum finanskostnader		-4 656	-14 453
Netto finans		-4 656	-14 453
Resultat før skattekostnad		184 139	496 440
Skattekostnad	4	-116 876	-109 226
Årsresultat		67 263	387 214
Overføringer			
Ordinært utbytte		381 000	300 000
Annen egenkapital		-313 737	87 214
Sum overføringer		67 263	387 214



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	46 800	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	177 000	0
Sum varige driftsmidler		223 800	0
Sum anleggsmidler		223 800	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	398 152	812 024
Sum fordringer		398 152	812 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 190	36 815
Sum omløpsmidler		424 342	848 839
SUM EIENDELER		648 142	848 839



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	64 298	378 035
Sum opptjent egenkapital		64 298	378 035
Sum egenkapital		94 298	408 035
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		8 844	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 844	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 643	-13 285
Betalbar skatt	4	108 032	109 226
Skyldige offentlige avgifter		23 688	43 785
Utbytte		381 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		37 923	1 078
Sum kortsiktig gjeld		545 000	440 804
Sum gjeld		553 844	440 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		648 142	848 839

VESTBY, 15.04.2026

Jostein Nedkvitne
styrets leder / daglig leder



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretakets virksomhet er vaktmestertjenester, investeringer i selskaper og prosjekter samt alt som naturlig hører sammen med dette. Virksomheten holder til i Vestby.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	24 640	0
Arbeidsgiveravgift	3 474	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 548	0
Sum	46 662	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	238 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	238 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 700
Balanseført verdi per 31.12.	223 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 700

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 032	109 226
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 844	0
Skattekostnad	116 876	109 226
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	184 139	496 440
Permanente forskjeller	347 114	42
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 200	0
Skattepliktig inntekt	491 053	496 482
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 032	109 226
Betalbar skatt i balansen	108 032	109 226

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	380 511

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt et kortsiktig lån til styrets leder på 276 235,-



DRIFTSBYGG AS
926 084 925

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Nedkvitne	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	378 035	408 035
Årsresultat	0	67 263	67 263
Avsatt utbytte	0	-381 000	-381 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	64 298	94 298