



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 400	1 629 613
Sum inntekter		1 369 400	1 629 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 121	133 121
Annen driftskostnad	4	82 445	71 896
Sum kostnader		215 566	205 017
Driftsresultat		1 153 834	1 424 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 117	16 347
Sum finansinntekter		14 117	16 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 736	155 829
Annen rentekostnad		808	804
Sum finanskostnader		389 544	156 633
Netto finans		-375 427	-140 286
Ordinært resultat før skattekostnad		778 406	1 284 311
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 249	282 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 157	1 001 763
Årsresultat		607 157	1 001 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		503 876	886 960
Annen egenkapital		103 281	114 803
Sum overføringer og disponeringer		607 157	1 001 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 514 950	11 648 071
Sum varige driftsmidler		11 514 950	11 648 071
Sum anleggsmidler		11 514 950	11 648 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 842	5 363
Sum fordringer		7 842	5 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 588	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 588	
Sum omløpsmidler		604 430	5 363
SUM EIENDELER		12 119 380	11 653 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 834 820	1 731 538
Sum opptjent egenkapital		1 834 820	1 731 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 934 820	1 831 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	511 246	482 116
Sum avsetninger for forpliktelser		511 246	482 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	9 027 320	8 638 584
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 320	8 638 584
Sum langsiktig gjeld		9 538 566	9 120 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		675 111
Leverandørgjeld			26 086
Kortsiktig konserngjeld	11	645 995	
Sum kortsiktig gjeld		645 995	701 197
Sum gjeld		10 184 561	9 821 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 380	11 653 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415231

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 350 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 369 400	1 629 613
Sum inntekter		1 369 400	1 629 613
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	133 121	133 121
Annen driftskostnad	4	82 445	71 896
Sum kostnader		215 566	205 017
Driftsresultat		1 153 834	1 424 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 117	16 347
Sum finansinntekter		14 117	16 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 736	155 829
Annen rentekostnad		808	804
Sum finanskostnader		389 544	156 633
Netto finans		-375 427	-140 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	171 249	282 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		607 157	1 001 763
Årsresultat		607 157	1 001 763
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		503 876	886 960
Annen egenkapital		103 281	114 803
Sum overføringer og disponeringer		607 157	1 001 763



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

11 514 950 11 648 071
11 514 950 11 648 071

Sum anleggsmidler

11 514 950 11 648 071

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 842 5 363
7 842 5 363

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

596 588
596 588

Sum omløpsmidler

604 430 5 363

SUM EIENDELER

12 119 380 11 653 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

1 834 820 1 731 538
1 834 820 1 731 538

Sum egenkapital

1 934 820 1 831 538

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 10
Sum avsetninger for
forpliktelsler

511 246 482 116
511 246 482 116



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	9 027 320	8 638 584
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 320	8 638 584
Sum langsiktig gjeld		9 538 566	9 120 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		675 111
Leverandørgjeld			26 086
Kortsiktig konserngjeld	11	645 995	
Sum kortsiktig gjeld		645 995	701 197
Sum gjeld		10 184 561	9 821 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 119 380	11 653 434



Organisasjonsnr: 991 350 802
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 369 400	1 629 613
Sum driftsinntekter		1 369 400	1 629 613
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(133 121)	(133 121)
Annen driftskostnad	4	(82 445)	(71 896)
Sum driftskostnader		(215 566)	(205 017)
Driftsresultat		1 153 834	1 424 596
Annen renteinntekt		14 117	16 347
Sum finansinntekter		14 117	16 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(388 736)	(155 829)
Annen rentekostnad		(808)	(804)
Sum finanskostnader		(389 544)	(156 633)
Netto finans		(375 427)	(140 286)
Ordinært resultat før skattekostnad		778 406	1 284 311
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(171 249)	(282 548)
Ordinært resultat		607 157	1 001 763
Arsresultat		607 157	1 001 763
Overføringer			
Konsernbidrag		503 876	886 960
Annen egenkapital		103 281	114 803
Sum		607 157	1 001 763



Balanse pr. 31. desember 2021
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 514 950	11 648 071
Sum varige driftsmidler		11 514 950	11 648 071
Sum anleggsmidler		11 514 950	11 648 071
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 842	5 363
Sum fordringer		7 842	5 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 588	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 588	0
Sum omløpsmidler		604 430	5 363
Sum eiendeler		12 119 380	11 653 434



Balanse pr. 31. desember 2021
LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 834 820	1 731 538
Sum opptjent egenkapital		1 834 820	1 731 538
Sum egenkapital	8	1 934 820	1 831 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	511 246	482 116
Sum avsetning for forpliktelser		511 246	482 116
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	9 027 320	8 638 584
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 320	8 638 584
Sum langsiktig gjeld		9 538 566	9 120 700
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	675 111
Leverandørgjeld		0	26 086
Kortsiktig konserngjeld	11	645 995	0
Sum kortsiktig gjeld		645 995	701 197
Sum gjeld		10 184 561	9 821 896
Sum egenkapital og gjeld		12 119 380	11 653 434

Oslo, 28.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	304 547	13 312 141	13 616 688
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	304 547	13 312 141	13 616 688
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 968 617)	(1 968 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 101 738)	(2 101 738)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	304 547	11 210 403	11 514 950
Årets avskrivninger		(133 121)	(133 121)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 731 538	1 831 538
Årets resultat		607 157	607 157
Konsernbidrag		(503 876)	(503 876)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 834 820	1 934 820

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	778 406	1 284 311
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(132 411)	(147 182)
Årets skattegrunnlag	645 995	1 137 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 119	250 168
Sum	142 119	250 168
+/- Endring i utsatt skatt	29 130	32 380
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 249	282 548
Betalbar skatt i skattekostnad	142 119	250 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(142 119)	(250 168)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 191 430	2 323 841	(132 411)
Sum midlertidige forskjeller	2 191 430	2 323 841	(132 411)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	482 115	511 245	(29 130)

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke foretatt endelig data for



innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.



Noter 2021

LAKSELV EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	304 547	13 312 141	13 616 688
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	304 547	13 312 141	13 616 688
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 968 617)	(1 968 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 101 738)	(2 101 738)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	304 547	11 210 403	11 514 950
Årets avskrivninger		(133 121)	(133 121)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 731 538	1 831 538
Årets resultat		607 157	607 157
Konsernbidrag		(503 876)	(503 876)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 834 820	1 934 820

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	778 406	1 284 311
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(132 411)	(147 182)
Årets skattegrunnlag	645 995	1 137 128
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	142 119	250 168
Sum	142 119	250 168
+/- Endring i utsatt skatt	29 130	32 380
Skattekostnad i resultatregnskapet	171 249	282 548
Betalbar skatt i skattekostnad	142 119	250 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(142 119)	(250 168)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 191 430	2 323 841	(132 411)
Sum midlertidige forskjeller	2 191 430	2 323 841	(132 411)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	482 115	511 245	(29 130)

Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld blir renteberegnet etter markedsmessige betingelser. Det er ikke fastsatt endelig dato for



innfrielse. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.