



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 057	30 225
Sum kostnader		15 057	30 225
Driftsresultat		-15 057	-30 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11 950
Sum finansinntekter		14	11 950
Netto finans		14	11 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 043	-18 274
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 043	-18 274
Årsresultat	2	-15 043	-18 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 043	-18 274
Totalresultat		-15 043	-18 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 043	-18 274
Sum overføringer og disponeringer		-15 043	-18 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 786 633	7 786 633
Sum varige driftsmidler	5, 6	7 786 633	7 786 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 786 633	7 786 633
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	22 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 625	22 064
Sum omløpsmidler		2 625	22 064
SUM EIENDELER		7 789 257	7 808 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 014 980	1 999 937
Sum opptjent egenkapital		-2 014 980	-1 999 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	7 085 020	7 100 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	703 897	695 897
Sum annen langsiktig gjeld		703 897	695 897
Sum langsiktig gjeld		703 897	695 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340	12 737
Sum kortsiktig gjeld		340	12 737
Sum gjeld		704 237	708 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 257	7 808 697
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553184

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 094 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyveien 142
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	15 057	30 225
Sum kostnader		15 057	30 225
Driftsresultat		-15 057	-30 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11 950
Sum finansinntekter		14	11 950
Netto finans		14	11 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 043	-18 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 043	-18 274
Årsresultat	2	-15 043	-18 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 043	-18 274
Totalresultat		-15 043	-18 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 043	-18 274
Sum overføringer og disponeringer		-15 043	-18 274



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5, 6 7 786 633 7 786 633

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler 7 786 633 7 786 633

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 625 22 064

Sum omløpsmidler 2 625 22 064

SUM EIENDELER 7 789 257 7 808 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 9 100 000

Sum innskutt egenkapital 9 100 000 9 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 014 980 1 999 937

Sum opptjent egenkapital -2 014 980 -1 999 937

Sum egenkapital 2 7 085 020 7 100 063

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 703 897 695 897

Sum annen langsiktig gjeld 703 897 695 897



Sum langsiktig gjeld	703 897	695 897
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	340	12 737
Sum kortsiktig gjeld	340	12 737
Sum gjeld	704 237	708 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 789 257	7 808 697
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 993 094 277
TENOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tenold Eiendom AS som viser et underskudd på kr 15043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. juni 2023
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Tenold Eiendom AS



Resultatregnskap

Tenold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	15 057	30 225
Sum driftskostnader		15 057	30 225
Driftsresultat		-15 057	-30 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11 950
Resultat av finansposter		14	11 950
Resultat før skattekostnad		-15 043	-18 274
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-15 043	-18 274
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 043	18 274
Sum overføringer		-15 043	-18 274



Balanse
Tenold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 786 633	7 786 633
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>7 786 633</u>	<u>7 786 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 786 633</u>	<u>7 786 633</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 625	22 064
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 625</u>	<u>22 064</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 625</u>	<u>22 064</u>
Sum eiendeler		<u>7 789 257</u>	<u>7 808 697</u>



Balanse
Tenold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		9 100 000	9 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 100 000</u>	<u>9 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 014 980	-1 999 937
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 014 980</u>	<u>-1 999 937</u>
Sum egenkapital	2	<u>7 085 020</u>	<u>7 100 063</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	703 897	695 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>703 897</u>	<u>695 897</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		340	12 737
Sum kortsiktig gjeld		<u>340</u>	<u>12 737</u>
Sum gjeld		<u>704 237</u>	<u>708 634</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 789 257</u>	<u>7 808 697</u>

Lørenskog, 28.06.2023
Styret i Tenold Eiendom AS

Øystein Tenold
Styrets leder / daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 100 000	0	-1 999 937	7 100 063
Pr 01.01.2022	9 100 000	0	-1 999 937	7 100 063
Årets resultat			-15 043	-15 043
Pr 31.12.2022	9 100 000	0	-2 014 980	7 085 020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 043	-18 274
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 043	-18 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 025 391	-2 010 349	15 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 025 392	2 010 349	-15 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	703 897	695 897
Sum	703 897	695 897

Mellomregning konsernselskap er ikke renteberegnet 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 786 633	7 786 633
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 786 633	7 786 633
Balanseført verdi 31.12	7 786 633	7 786 633
Årets avskrivninger	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 786 633	7 786 633
Sum	7 786 633	7 786 633

Selskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet for morselskapets gjeld, ref. note 5.