



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVA AS  
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen  
Høyvardeveien 12B  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 834	135 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 834</b>	<b>135 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		15 089
Avskrivning på driftsmidler	7	26 120	24 400
Annen driftskostnad	3	332 285	119 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 405</b>	<b>158 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 571</b>	<b>-23 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	11 650	11 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 650</b>	<b>11 474</b>
Annen rentekostnad	5	40 183	32 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 183</b>	<b>32 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 533</b>	<b>-20 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 105</b>	<b>-44 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 800	-9 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		-198 305	-6 985
Overført fra annen egenkapital			-27 912



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	-198 305	-34 897



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	679 549	665 649
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	481 204	515 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 704</b>	<b>515 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		6 728	320 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 728</b>	<b>320 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 432</b>	<b>836 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	2, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	205 290	6 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 290</b>	<b>-6 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-155 690</b>	<b>42 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	406 584	485 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 584</b>	<b>485 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	837 749	859 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 749</b>	<b>859 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 333</b>	<b>1 344 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8		
Leverandørgjeld		53 713	6 274
Betalbar skatt	6	22 946	86 018
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld		38 507	43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 338</b>	<b>135 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 671</b>	<b>1 480 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 780 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVA AS  
Forretningsadresse: c/o Are Jonassen  
Høyvardeveien 12B  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		132 834	135 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 834</b>	<b>135 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		15 089
Avskrivning på driftsmidler	7	26 120	24 400
Annen driftskostnad	3	332 285	119 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>358 405</b>	<b>158 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 571</b>	<b>-23 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	11 650	11 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 650</b>	<b>11 474</b>
Annen rentekostnad	5	40 183	32 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 183</b>	<b>32 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 533</b>	<b>-20 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 800	-9 429
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Udekket tap		-198 305	-6 985
Overført fra annen egenkapital			-27 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	679 549	665 649
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	31 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>

Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	481 204	515 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 704</b>	<b>515 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		6 728	320 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 728</b>	<b>320 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 432</b>	<b>836 230</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	2, 8	49 600	49 600
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	8	205 290	6 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 290</b>	<b>-6 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-155 690</b>	<b>42 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	406 584	485 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 584</b>	<b>485 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	837 749	859 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 749</b>	<b>859 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 244 333</b>	<b>1 344 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8		
Leverandørgjeld		53 713	6 274
Betalbar skatt	6	22 946	86 018
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld		38 507	43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 338</b>	<b>135 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 671</b>	<b>1 480 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>



Organisasjonsnr: 975 780 295  
FRIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	496.00	100.00	49600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Are Jonassen	496.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	496.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		273864.00	



# Friva AS

## ÅRSRAPPORT

**2020**

Regnskapsfører; Bedøk AS



### Friva AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		132 834	135 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 834</b>	<b>135 400</b>
Lønnskostnad	3	0	15 089
Avskrivning på driftsmidler	7	26 120	24 400
Annen driftskostnad	3	332 285	119 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>358 405</b>	<b>158 858</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-225 571</b>	<b>-23 458</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	11 650	11 474
Annen rentekostnad	5	40 183	32 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-28 533</b>	<b>-20 868</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-254 105</b>	<b>-44 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 800	-9 429
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		198 305	6 985
Overført fra annen egenkapital		0	27 912
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-198 305</b>	<b>-34 897</b>



## Friva AS

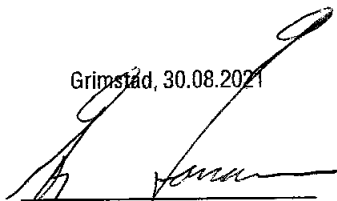
BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	679 549	665 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	31 000	21 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 549</b>	<b>686 649</b>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	481 204	515 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>486 704</b>	<b>515 522</b>
Bankinnskudd og kontanter ( - herav bundet tkr 0 )		6 728	320 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>493 432</b>	<b>836 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>



## Friva AS

BALANSE	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	2, 8	<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>49 600</u>	<u>49 600</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-205 290</u>	<u>-6 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-205 290</u>	<u>-6 985</u>
Sum egenkapital	10, 11	<u>-155 690</u>	<u>42 615</u>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>406 584</u>	<u>485 330</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>406 584</u>	<u>485 330</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	<u>837 749</u>	<u>859 229</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>837 749</u>	<u>859 229</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 713	6 274
Betalbar skatt	6	22 946	86 018
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 507</u>	<u>43 241</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 338</u>	<u>135 706</u>
Sum gjeld		<u>1 359 671</u>	<u>1 480 264</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>1 203 981</u>	<u>1 522 880</u>

Grimstad, 30.08.2021



Are Jonassen  
Enestyre



## Friva AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 496 aksjer á kr 100	2, 8	49 600	49 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 600</b>	<b>49 600</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-205 290	-6 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-205 290</b>	<b>-6 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-155 690</b>	<b>42 615</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	406 584	485 330
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 584</b>	<b>485 330</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5, 9	837 749	859 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>837 749</b>	<b>859 229</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 713	6 274
Betalbar skatt	6	22 946	86 018
Skyldig offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld		38 507	43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 338</b>	<b>135 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 671</b>	<b>1 480 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 203 981</b>	<b>1 522 880</b>

Grimstad, 30.08.2021

\_\_\_\_\_  
Are Jonassen  
Enestyre



## Noter til årsregnskapet for 2020

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

- ☒ Inntektsføring av leieinntekt skjer i takt med leieperioden. (Opptjeningsprinsippet)
- ☒ Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag planmessig avskrivning av kostprisen over forventet økonomisk levetid. (Sammenstillingsprinsippet) Dersom virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi og det ikke er forventet at verdifallet er forbigående, blir verdien av driftsmiddelet nedskrevet tilsvarende. Verdiøkning på driftsmidler blir ikke inntektsført før denne er realisert gjennom en transaksjon.
- ☒ Kundefordringer og andre fordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for tap. Tapsvurderingen foretas individuelt for hver enkelt fordring.
- ☒ Gjeld i utenlandsk valuta blir vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Omregningen resultatføres som annen finansinntekt eller -kostnad.
- ☒ Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler og langsiktig gjeld har normalt tidshorison for eie på mer enn ett år.
- ☒ Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Balanseført utsatt skatt er nominell skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld med tillegg av andre skatteposisjoner som ikke er knyttet opp mot eiendel. Dersom det er usikkerhet om verdien av en utsatt skattefordel vil bli realisert, balanseføres den ikke.

### Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 49 600, er fordelt på 496 aksjer á kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Are Jonassen	enestyre	496	100 %
		496	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	0	13 224
Arbeidsgiveravgift	0	1 865
Andre personalkostnader	-	-
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>15 089</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Ytelse til ledende personer:

	2020	2019
Lønn til enestyret som i varetar den daglige ledelse	-	-
Naturalytelser til enestyret	-	-
<b>Sum ytelse enestyre</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er ikke tegnet.

Selskapet har valgt bort revisor.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 4: Fordringer og gjeld til nærstående

	2020	2019
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med Fordringen er renteberegnet med norm rente.	273 864 11 604	443 265 11 372
Det er avtalt nedbetalingsplan mot utbytte.		
Fordring på nærstående selskap inngår i andre kortsiktige fordringer med Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med Fordring og gjeld nærstående er ikke renteberegnet.	137 816 -	59 362 -

### Note 5: Langsiktige fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Forfallsstruktur:</i>		
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen:	408 149	494 069

### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	22 946	86 018
Endring utsatt skatt	-78 746	-95 447
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-55 800</b>	<b>-9 429</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-254 105	-44 326
Permanente forskjeller	467	1 472
Endring midlertidige forskjeller	357 939	433 846
Årets skattegrunnlag	104 301	390 992
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>104 301</b>	<b>390 992</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	650 138	603 383	-46 755
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	1 555 909	1 244 726	-311 183
Sum netto midlertidig forskjeller	2 206 047	1 848 109	-357 938
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 206 047</b>	<b>1 848 109</b>	<b>-357 938</b>
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>485 330</b>	<b>406 584</b>	<b>-78 745</b>
Skattesats	22 %	22 %	

Den utsatte skatteforpliktelsen balanseføres til nominell verdi.



## Noter til årsregnskapet for 2020

Friva AS  
Org nr 975 780 295

### Note 7: Varige driftsmidler

	Leligheter og fritidsboliger	Næringsbygg	Tekniske installasjoner næringsbygg	Tomt i tilknytning til næringsbygg
Anskaffelseskost pr 01.01.	125 750	774 471	407 000	0
Kostpris tilgang i perioden	0	0	34 882	0
Kostpris avgang i perioden	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	125 750	774 471	441 882	0
Akkumulerte oppskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	398 971	263 582	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>125 750</b>	<b>375 500</b>	<b>178 299</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	-	4 600	16 382	-
Forventet økonomisk levetid		100 år	25 år	
Avskrivningsatts	ingen	1 %	4 %	ingen
Avskrivningsplan		lineært	lineært	
		<b>Inventar, transportmidler og annet løstøre</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.		190 953		1 498 174
Kostpris tilgang i perioden		15 138		50 020
Kostpris avgang i perioden		0		-
Anskaffelseskost pr 31.12.		206 091		1 548 194
Akkumulerte oppskrivninger		0		-
Akkumulerte avskrivninger		175 091		837 644
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>31 000</b>		<b>710 549</b>
Årets avskrivninger		5 138		26 120
Forventet økonomisk levetid		5-15 år		
Avskrivningsatts		10 - 20%		
Avskrivningsplan		saldo		

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	49 600		-6 985	42 615
Årsresultat			-198 305	-198 305
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>49 600</b>	<b>-</b>	<b>-205 290</b>	<b>-155 690</b>

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	837 749	-	837 749
<b>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12</b>	<b>837 749</b>	<b>-</b>	<b>837 749</b>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelses</i>			<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, panterett kr 2 000 000, Gnr 8, Bnr 230, Sn 1.			679 549
<b>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</b>			<b>679 549</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020

**Friva AS**  
**Org nr 975 780 295**

### **Note10: Fortsatt drift**

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak som kan medføre bedre resultater og styrket egenkapital. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Det anses å foreligge betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse.

### **Note 11: Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.