



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 638 260	4 845 200
Annen driftsinntekt		1 586 993	877 262
Sum inntekter		6 225 253	5 722 462
Kostnader			
Varekostnad		804 405	520 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 796 742	2 066 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 960	0
Annen driftskostnad		2 258 692	1 998 990
Sum kostnader		4 929 799	4 585 446
Driftsresultat		1 295 454	1 137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		498 146	1 425 916
Annen renteinntekt		99 304	95 342
Sum finansinntekter		597 450	1 521 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	1 042 854
Annen rentekostnad		2 236 865	2 251 529
Annen finanskostnad		115 832	53 251
Sum finanskostnader		2 382 696	3 347 634
Netto finans		-1 785 246	-1 826 376
Resultat før skattekostnad		-489 792	-689 360
Skattekostnad		-92 212	80 488
Årsresultat		-397 580	-769 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-397 580	-769 848
Sum overføringer og disponeringer		-397 580	-769 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 086 883	34 529 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 423 540	4 206 175
Sum varige driftsmidler		36 510 423	38 736 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 467 176	13 394 027
Andre langsiktige fordringer		205 972	284 806
Sum finansielle anleggsmidler		14 673 148	13 678 833
Sum anleggsmidler		51 183 571	52 414 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 702 003	2 181 789
Andre kortsiktige fordringer		14 715 776	14 524 588
Konsernfordringer		10 377 155	10 928 848
Sum fordringer		30 794 934	27 635 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	24 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	24 635
Sum omløpsmidler		30 806 521	27 659 859
SUM EIENDELER		81 990 092	80 074 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital		5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 339 265	8 736 846
Sum opptjent egenkapital		8 339 265	8 736 846
Sum egenkapital		13 449 105	13 846 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		177 298	297 125
Sum avsetninger for forpliktelser		177 298	297 125
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 850 585	19 593 981
Øvrig langsiktig gjeld		40 327 598	38 896 033
Sum annen langsiktig gjeld		57 178 183	58 490 014
Sum langsiktig gjeld		57 355 481	58 787 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 201 024	2 941 841
Skyldige offentlige avgifter		1 371 222	444 922
Kortsiktig konserngjeld		1 307 090	1 956 019
Annen kortsiktig gjeld		3 306 169	2 098 125
Sum kortsiktig gjeld		11 185 506	7 440 906
Sum gjeld		68 540 987	66 228 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 990 092	80 074 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761615

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skifjordveien 204
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2025



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 638 260	4 845 200
Annen driftsinntekt		1 586 993	877 262
Sum inntekter		6 225 253	5 722 462
Kostnader			
Varekostnad		804 405	520 390
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 796 742	2 066 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 960	0
Annen driftskostnad		2 258 692	1 998 990
Sum kostnader		4 929 799	4 585 446
Driftsresultat		1 295 454	1 137 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		498 146	1 425 916
Annen renteinntekt		99 304	95 342
Sum finansinntekter		597 450	1 521 258
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	1 042 854
Annen rentekostnad		2 236 865	2 251 529
Annen finanskostnad		115 832	53 251
Sum finanskostnader		2 382 696	3 347 634
Netto finans		-1 785 246	-1 826 376
Resultat før skattekostnad		-489 792	-689 360
Skattekostnad		-92 212	80 488
Årsresultat		-397 580	-769 848
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-397 580	-769 848
Sum overføringer og disponeringer		-397 580	-769 848



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 086 883	34 529 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 423 540	4 206 175
Sum varige driftsmidler		36 510 423	38 736 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 467 176	13 394 027
Andre langsiktige fordringer		205 972	284 806
Sum finansielle anleggsmidler		14 673 148	13 678 833
Sum anleggsmidler		51 183 571	52 414 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 702 003	2 181 789
Andre kortsiktige fordringer		14 715 776	14 524 588
Konsernfordringer		10 377 155	10 928 848
Sum fordringer		30 794 934	27 635 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	24 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	24 635
Sum omløpsmidler		30 806 521	27 659 859
SUM EIENDELER		81 990 092	80 074 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	4 909 840	4 909 840
Sum innskutt egenkapital	5 109 840	5 109 840
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 339 265	8 736 846
Sum opptjent egenkapital	8 339 265	8 736 846
Sum egenkapital	13 449 105	13 846 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	177 298	297 125
Sum avsetninger for forpliktelser	177 298	297 125
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 850 585	19 593 981
Øvrig langsiktig gjeld	40 327 598	38 896 033
Sum annen langsiktig gjeld	57 178 183	58 490 014
Sum langsiktig gjeld	57 355 481	58 787 139
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 201 024	2 941 841
Skyldige offentlige avgifter	1 371 222	444 922
Kortsiktig konserngjeld	1 307 090	1 956 019
Annen kortsiktig gjeld	3 306 169	2 098 125
Sum kortsiktig gjeld	11 185 506	7 440 906
Sum gjeld	68 540 987	66 228 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 990 092	80 074 731



Organisasjonsnr: 996 346 269
BREKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2024

BREKKEN EIENDOM AS

ORG.NR. 996 346 269

Årsregnskap

Noter

Revisjonsberetning



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter	1, 7	4 638 260	4 845 200
Annen driftsinntekt	7	1 586 993	877 262
Sum driftsinntekter		<u>6 225 253</u>	<u>5 722 462</u>
Varekostnad		804 405	520 390
Av- og nedskrivning på varige driftsmidler	3	1 866 702	2 066 066
Annen driftskostnad		<u>2 258 692</u>	<u>1 998 990</u>
Sum driftskostnader	4	<u>4 929 799</u>	<u>4 585 446</u>
Driftsresultat		<u>1 295 454</u>	<u>1 137 016</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		498 146	1 425 916
Annen renteinntekt		99 304	95 342
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	1 042 854
Annen rentekostnad		2 236 865	2 251 529
Annen finanskostnad		115 832	53 251
Netto finansielle poster		<u>-1 785 246</u>	<u>-1 826 376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-489 792</u>	<u>-689 360</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-92 212	80 488
Ordinært resultat		<u>-397 580</u>	<u>-769 848</u>
Årsresultat	6	<u>-397 580</u>	<u>-769 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-397 580	-769 848
Sum overføringer og disponeringer		<u>-397 580</u>	<u>-769 848</u>



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	34 086 883	34 529 864
Driftsløsøre, inventar, maskiner, anlegg	3, 8	2 423 540	4 206 175
Sum varige driftsmidler		36 510 423	38 736 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 117 173	1 117 173
Investering i aksjer og andeler	9	14 467 176	13 394 027
Andre langsiktede fordringer		205 972	284 806
Sum finansielle anleggsmidler		15 790 321	14 796 006
Sum anleggsmidler		52 300 744	53 532 045
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	5 702 003	2 181 789
Fordring på konsernselskap	7	9 259 982	9 811 675
Andre kortsiktige fordringer	7	14 715 776	14 524 588
Sum fordringer		29 677 761	26 518 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 587	24 635
Sum omløpsmidler		29 689 348	26 542 686
SUM EIENDELER		81 990 092	80 074 731



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>4 909 840</u>	<u>4 909 840</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 109 840</u>	<u>5 109 840</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>8 339 265</u>	<u>8 736 846</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 339 265</u>	<u>8 736 846</u>
Sum egenkapital		<u>13 449 105</u>	<u>13 846 686</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>177 298</u>	<u>297 125</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>177 298</u>	<u>297 125</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	16 850 585	19 593 981
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>40 327 598</u>	<u>38 896 033</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 178 183</u>	<u>58 490 014</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>57 355 481</u>	<u>58 787 139</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 201 024	2 941 841
Skyldige offentlige avgifter		1 371 222	444 922
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 307 090	1 956 019
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>3 306 169</u>	<u>2 098 125</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 185 506</u>	<u>7 440 906</u>
Sum gjeld		<u>68 540 987</u>	<u>66 228 046</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>81 990 092</u>	<u>80 074 731</u>

Leknes, 30.10.2025
I styret for Brekken Eiendom AS

Runar Brekken
Styreleder



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, inkludert prinsipper for transaksjon, opptjening, sammenstilling og kongruens. I tilfeller med usikkerhet brukes beste estimat. Regnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetningen om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipp

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Vurderings- og klassifikasjonsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Gjeld som forfaller til betaling etter ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på midlertidige forskjeller mellom balansepostenes skattemessige og regnskapsmessige verdi.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser et underskudd på kr 397.580,- for regnskapsåret 2024, og et underskudd på kr 769.848,- for 2023. Hovedårsaken til de negative resultatene er at leietaker på et av de største utleieobjektene har slitt økonomisk, hvilket endte med konkurs hos leietaker i mai 2025. Det har følgelig ikke vært mulig å hente ut inntjeningspotensialet på det leieobjektet de siste årene. Fra og med juni 2025 var en ny leietaker på plass i det aktuelle utleieobjektet, hvor det forventes ut fra inngått leieavtale at resultat og likviditet blir forbedret.

Selskapet har videre solgt en del driftsmidler i 2025 som har generert både regnskapsmessige gevinster og tilført selskapet likviditet. Foreløpige resultattall for 2025 viser positive resultater.

Det er styrets mening at regnskapet for 2024 kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 251 599	9 886 018	918 870	49 056 487
Tilgang	206 466			206 466
Avgang		2 300 676		2 300 676
Anskaffelseskost 31.12	38 458 065	7 585 342	918 870	46 962 277
Akk. Avskr. 01.01	3 721 735	5 955 809	642 905	10 320 449
Årets avskrivning	649 447	1 056 012	91 283	1 796 742
Nedskrivning		69 960		69 960
Tilbakef. avskrivninger		1 735 297		1 735 297
Akk. avskr pr. 31.12	4 371 182	5 346 485	734 188	10 451 855
Balansført verdi 31.12	34 086 883	2 238 858	184 682	36 510 423
Økonomisk levetid	8-50 år	5-12 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte, og følgelig sysselsatt 0 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

Note 5 Skatt

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	-489 792	-689 360
Permanente forskjeller	70 646	1 055 216
Endring i midlertidige forskjeller	544 667	971 137
Sum	<u>125 521</u>	<u>1 336 992</u>
Alminnelig inntekt	<u>125 521</u>	<u>1 336 992</u>
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	27 615	294 138
Avgitt konsernbidrag	125 521	1 336 992
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på årets alminnelig inntekt	27 615	294 138
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-119 827	-213 650
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-92 211</u>	<u>80 488</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, fremførbart underskudd og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	-312 082	-82 536	229 546
Kundefordringer	-142 500	-142 500	0
Gevinst- og tapskonto	<u>1 260 482</u>	<u>1 575 603</u>	<u>315 121</u>
Netto midlertidige forskjeller	<u>805 900</u>	<u>1 350 567</u>	<u>544 667</u>
Skattemessig fremførb. underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>805 900</u>	<u>1 350 567</u>	<u>544 667</u>
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	177 298	297 125	-119 827

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	4 909 840	8 736 846	13 846 686
Årets resultat			-397 580	-397 580
Egenkapital 31.12	200 000	4 909 840	8 339 265	13 449 105



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

Note 7 Fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	2024	2023
<u>Andre fordringer</u>		
Andre fordringer på konsernselskap	10 377 155	10 928 848
Andre fordringer på tilknyttet selskap	14 399 595	13 499 595
<u>Kundefordringer</u>		
Kundefordringer på konsernselskap	323 503	519 036
Kundefordringer på tilknyttet selskap	5 385 775	1 620 275
Sum fordringer:	<u>30 486 028</u>	<u>26 567 754</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>		
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	65 000	65 000
Annen langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	40 262 598	38 831 033
Sum langsiktig gjeld:	<u>40 327 598</u>	<u>38 896 033</u>
<u>Annen kortsiktig gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 307 090	1 956 019
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 718 602	2 010 318
Sum kortsiktig gjeld:	<u>4 025 692</u>	<u>3 966 337</u>
<u>Leverandørgjeld</u>		
Leverandørgjeld til konsernselskap	222 559	248 983
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	6 247 766	2 385 041
Sum leverandørgjeld	<u>6 470 325</u>	<u>2 634 024</u>
Sum gjeld	<u>50 823 615</u>	<u>45 496 394</u>
<u>Konserninterne transaksjoner</u>		
Leieinntekter Lofoten Mat og Vin AS	490 000	535 000
Varesalg Lofoten Mat og Vin AS	246 888	99 684
Varesalg Toad Eiendom AS	114 244	229 855
Varesalg TT Eiendom Hadsel AS	0	6 195



Brekken Eiendom AS
Org.nr. 996 346 269

Note 8 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Fordringer som forfaller om mer enn ett år	124 972	286 972

	2024	2023
Gjeld som er sikret med avtalepant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 850 585	19 593 981
Sum gjeld som er sikret med pant	16 850 585	19 593 981

	2024	2023
Gjeld som er sikret med utleggspant	218 760	0
Sum gjeld som er sikret med pant	218 760	0

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernets pantesikrede gjeld:

Bygninger, tomter og annen fast eiendom	34 086 883	34 529 864
Driftsløsøre, inventar, maskiner, anlegg	2 423 540	4 206 175
Kundefordringer	5 702 003	2 181 789
Sum balansført verdi av eiendeler	36 510 423	38 736 039

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	9 761 409	10 982 271

Note 9 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lofoten Mat og Vin AS	Vestvågøy	100 %	30 000	0
Ryt Invest AS	Vestvågøy	100 %	1 800 000	1 800 000
Toad Eiendom AS	Vestvågøy	100 %	130 000	3 254 270
TT Eiendom Hadsel AS	Vestvågøy	100 %	9 300 000	9 397 906
Kjeøya AS	Bergen	50 %	15 000	15 000
Sum aksjer og andeler			<u>11 275 000</u>	<u>14 467 176</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Brekken, Runar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

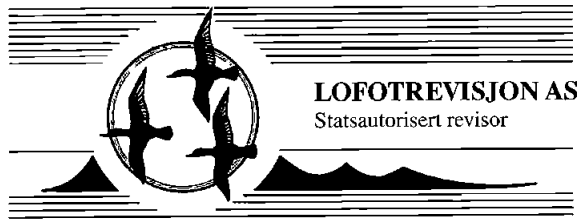


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.10.2025 14:24:45

Signaturmetode

BankID (NO)



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Brekken Eiendom AS** som viser et underskudd på **kr 397.580**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Leknes, 30. oktober 2025

Lofotrevisjon AS

Helge Simonsen
Statsautorisert revisor