



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B3 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nyveg 3C
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis- Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat			
		-5 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 650	
Sum finanskostnader		16 650	
Netto finans			
		-16 650	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-22 220	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-22 220	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	-4 888	
Årsresultat		-17 332	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-17 332	
Sum overføringer og disponeringer		-17 332	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 000	
Sum immaterielle eiendeler		12 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 877 976	
Sum varige driftsmidler		1 877 976	
Sum anleggsmidler		1 889 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 889 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	727 756	
Sum innskutt egenkapital		757 756	
Sum egenkapital		757 756	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 110 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		1 110 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	22 220	
Sum kortsiktig gjeld		22 220	
Sum gjeld		1 132 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 976	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127170

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 982 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B1-B8 NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Gamle Ravei 321
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.07.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis- Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 927 982 854
B1-B8 NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 650	
Sum finanskostnader		16 650	
Netto finans		-16 650	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 220	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 220	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	-4 888	
Årsresultat		-17 332	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-17 332	
Sum overføringer og disponeringer		-17 332	



Organisasjonsnr: 927 982 854
B1-B8 NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 000	
Sum immaterielle eiendeler		12 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 877 976	
Sum varige driftsmidler		1 877 976	
Sum anleggsmidler		1 889 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 889 976	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	727 756	
Sum innskutt egenkapital		757 756	
Sum egenkapital		757 756	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 110 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 000	
Sum langsiktig gjeld		1 110 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	22 220	
Sum kortsiktig gjeld		22 220	
Sum gjeld		1 132 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 976	0



Organisasjonsnr: 927 982 854
B1-B8 NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>16 650</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-22 220</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-4 888</u>
Årsresultat		<u>-17 332</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-17 332</u>



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>12 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>1 877 976</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 877 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 889 976</u>
Sum eiendeler		<u>1 889 976</u>



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>727 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>727 756</u>
Sum egenkapital		<u>757 756</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 110 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 110 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>22 220</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 220</u>
Sum gjeld		<u>1 132 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 889 976</u>



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Stiftelse ved fisjon

Selskapet ble stiftet ved fisjon 20.7.2021.

Selskapet har inngått som overtakende selskap i en oppløsningsfisjon hvor en forholdmessig del av nettoverdiene i selskapet er overført til overtakende selskaper. Overtakende selskaper er ved fisjonen blitt direkte eier av de eiendeler, gjeld, rettigheter og forpliktelser som fisjoneres ut av selskapet.

Selskapsrettslig ikrafttredelse av fisjonen var når fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var ved beslutning av fisjon. Fisjonen skjer med uendret eierskap, og gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet. Videre gjennomføres fisjonen med skattemessig kontinuitet i tråd med skattelovens bestemmelser.

Overdragende selskap slettet i forbindelse med fisjonen:

- Seljord Næringspark AS, (Org.nr. 822 623 352)

Overtakende selskaper stiftet i forbindelse med fisjonen:

- A3 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 846)

- B1-B8 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 854)

- A2 & A4 Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 803)

- Seljord Næringspark AS, (Org.nr. 927 982 862)

Årsregnskapet omfatter perioden fra stiftelsen 20.7.2021 til 31.12.2021. Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall med tidligere perioder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, og følgelig ingen kostnader til revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Ansvarlig lån fra Bergene Holm Eiendom AS	1 110 000
Gjeld til Seljord Næringspark AS	22 220
Sum	<u>1 132 220</u>

Bergene Holm Eiendom AS har ytt Seljord Næringspark AS et lån på 1 110 000, lånet er ansvarlig i den forstand at det står tilbake for øvrige kreditorer, men før aksjekapitalen. Det beregnes rente på lånet med 3 mnd. NIBOR + 2,5 %.



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Endring utsatt skatt	-4 888
Årets totale skattekostnad	<u>-4 888</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 220
Permanente forskjeller	-32 326
Årets skattegrunnlag	<u>-54 546</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-54 546
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 546</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -12 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon	30 000	745 088	775 088
Årsresultat	0	-17 332	-17 332
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>727 756</u>	<u>757 756</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter
Tilførsel ved fisjon	1 877 976
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 877 976</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 877 976</u>



B1-B8 Næringspark AS

Org.nr: 927 982 854

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Morten Riis-Øjertsen
styreleder

31. desember 2021
Larvik, 20. januar 2022