



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 104  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 363 215	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 363 215</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	558 992	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-518 032	
Annen driftskostnad	5	981 467	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 427</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 789</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 131	
Annen finansinntekt	6	51 058	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	167 877	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>301 067</b>	
Annen finanskostnad	6	609 339	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-308 272</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 484</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-560 710	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>326 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>326 226</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>326 226</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>326 226</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		326 226	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>326 226</b>	



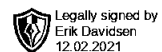
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 411 357	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 069 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 480 357</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 480 357</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 748	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 748</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 966 825	
Markedsbaserte obligasjoner	6	995 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 961 825</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 634 697	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 634 697</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 085 627</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 748</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>946 748</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	179 507	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 507</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 805 772	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 805 772</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 985 279</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 208	
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		59 468	
Annen kortsiktig gjeld		67 923	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 600</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138 879</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 085 627</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2020 Lunes Eiendom AS

Org.nr.: 925 747 378



### RESULTATREGNSKAP

#### LUNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 363 215	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 363 215</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	5	558 992	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 000	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-518 032	0
Annen driftskostnad	5	981 467	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 427</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 789</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 131	0
Annen finansinntekt	6	51 058	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	167 877	0
Annen finanskostnad	6	609 339	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 272</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 484	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-560 710	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>326 226</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>326 226</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		326 226	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>326 226</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### LUNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 411 357	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 069 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 480 357</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 480 357</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 748	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 748</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	1 966 825	0
Markedsbaserte obligasjoner	6	995 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 961 825</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 634 697	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 605 270</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 085 627</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### LUNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		916 748	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 748</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>946 748</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	179 507	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>179 507</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 805 772	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 805 772</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 208	0
Skyldig offentlige avgifter		59 468	0
Annen kortsiktig gjeld		67 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 600</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 138 879</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 085 627</b>	<b>0</b>

Moss, 12.02.2021  
Styret i Lunes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Davidsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2020 Lunes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LUNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lunes Holding AS	100	100	100



## Noter 2020 Lunes Eiendom AS

### Note 2 Egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	0	
Stiftelse	30 000	
Fusjonsdifferanse	590 522	
Årets resultat	326 226	
Utbytte	0	
<b>Sum</b>	<b>946 748</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Utleiebolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 210 524	799 357	1 818 032
- Avgang i året			1 818 032
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 210 524</b>	<b>799 357</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 598 524		
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 612 000</b>	<b>799 357</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 000		
Årets nedskrivninger			-518 032
Økonomisk levetid	100 år		
		<b>Kjøretøy</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 300 000	12 127 913
- Avgang i året			1 818 032
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>		<b>1 300 000</b>	<b>10 309 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		231 000	2 829 524
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>		<b>1 069 000</b>	<b>7 480 357</b>
Årets ordinære avskrivninger		185 000	267 000
Årets nedskrivninger			-518 032
Økonomisk levetid		7 år	



## Noter 2020 Lunes Eiendom AS

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 43 074.

### Note 5 Lønnskostnader og honorar

#### LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	436 800	0
Arbeidsgiveravgift	100 129	0
Pensjonskostnader	17 633	0
Andre ytelser	4 430	0
<b>Sum</b>	<b>558 992</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret.

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjefond	1 752 316	1 966 825	1 966 825
Rentepapirer	1 001 500	995 000	995 000
<b>Sum</b>	<b>2 753 816</b>	<b>2 961 825</b>	<b>2 961 825</b>



## Noter 2020 Lunes Eiendom AS

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-560 710	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-560 710</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-234 484	0
Permanente forskjeller	51 575	0
Endring i midlertidige forskjeller	-556 243	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-739 152</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 861 834	3 305 591	-556 243
Fordringer	-2 313 240	-2 313 240	0
<b>Sum</b>	<b>1 548 594</b>	<b>992 351</b>	<b>-556 243</b>
Aksjer og andre verdipapirer	6 500	59 031	52 531
Akkumulert fremførbart underskudd	-739 152	0	739 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 313 240	2 313 240
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>815 942</b>	<b>3 364 622</b>	<b>2 548 680</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 507</b>	<b>740 217</b>	<b>560 710</b>