



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 241 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLÅTTEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	430 200	656 280
Sum inntekter		430 200	656 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 641	16 726
Annen driftskostnad	5,6	229 550	267 889
Sum kostnader		252 191	284 614
Driftsresultat		178 009	371 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 209	5 780
Sum finansinntekter		3 209	5 780
Annen rentekostnad			1 299
Sum finanskostnader		0	1 299
Netto finans		3 209	4 481
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		181 218	376 147
Totalresultat		181 218	376 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 218	376 147
Sum overføringer og disponeringer		181 218	376 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 433 396	4 433 396
Sum varige driftsmidler		4 433 396	4 433 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		310 262	310 262
Sum finansielle anleggsmidler		310 262	310 262
Sum anleggsmidler		4 743 658	4 743 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 213	27 485
Sum fordringer		26 213	27 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 020	1 258 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 020	1 258 368
Sum omløpsmidler		1 460 233	1 285 853
SUM EIENDELER		6 203 891	6 029 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 730 677	5 549 459
Sum opptjent egenkapital		5 730 677	5 549 459
Sum egenkapital		5 731 677	5 550 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 382	9 874
Skyldige offentlige avgifter		1 802	1 463
Annen kortsiktig gjeld		17 030	17 715
Sum kortsiktig gjeld		22 214	29 052
Sum gjeld		472 214	479 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 203 891	6 029 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544171

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 241 030
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SLÅTTEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 956 241 030
SLÅTTEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	430 200	656 280
Sum inntekter		430 200	656 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 641	16 726
Annen driftskostnad	5, 6	229 550	267 889
Sum kostnader		252 191	284 614
Driftsresultat		178 009	371 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 209	5 780
Sum finansinntekter		3 209	5 780
Annen rentekostnad			1 299
Sum finanskostnader		0	1 299
Netto finans		3 209	4 481
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		181 218	376 147
Totalresultat		181 218	376 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 218	376 147
Sum overføringer og disponeringer		181 218	376 147



Organisasjonsnr: 956 241 030
SLÅTTEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	4 433 396	4 433 396
Sum varige driftsmidler		4 433 396	4 433 396
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		310 262	310 262
Sum finansielle anleggsmidler		310 262	310 262
Sum anleggsmidler		4 743 658	4 743 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 213	27 485
Sum fordringer		26 213	27 485
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 020	1 258 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 020	1 258 368
Sum omløpsmidler		1 460 233	1 285 853
SUM EIENDELER		6 203 891	6 029 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 730 677	5 549 459
Sum opptjent egenkapital	5 730 677	5 549 459
Sum egenkapital	5 731 677	5 550 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 382	9 874
Skyldige offentlige avgifter	1 802	1 463
Annen kortsiktig gjeld	17 030	17 715
Sum kortsiktig gjeld	22 214	29 052
Sum gjeld	472 214	479 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 203 891	6 029 511



Organisasjonsnr: 956 241 030
SLÅTTEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Slåtten Burettslag
2021**

Slåtten Burettslag Org.nr. 956241030

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Slåtten Buretslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	430 200	656 280	430 200
Sum inntekter		430 200	656 280	430 200
Driftskostnader				
Dugnad		300	0	0
Styrehonorar	4	20 200	13 800	17 000
Arbeidsgiveravgift		2 141	2 926	1 431
Kommunale avg. og eiendomsskatt		124 501	123 059	128 235
Andre driftskostnader	5	31 814	33 566	66 880
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	1 495	0
Vedlikehold	6	258	39 295	89 074
Forretningsførsel		40 584	39 456	41 700
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 470
Andre konsulenthonorarer		0	0	1 410
Kontingent		3 000	3 000	3 000
Forsikring		21 705	20 099	23 875
Sikringsfond		438	919	920
Sum driftskostnader		252 191	284 614	380 995
Driftsresultat		178 009	371 666	49 205
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 209	5 780	0
Sum finansinntekter		3 209	5 780	0
Rentekostnader lån		0	1 299	0
Sum finanskostnader		0	1 299	0
Resultat av finansposter		3 209	4 481	0
Resultat		181 218	376 147	49 205
Til/fra annen EK		181 218	376 147	0

Resultatrapport 2021 for Slåtten Buretslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Slåtten Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7, 8	4 341 146	4 341 146
Tomt	7, 8	92 250	92 250
Sum varige driftsmidler		4 433 396	4 433 396
Øremerkede bankinnskudd		310 262	310 262
Sum finansielle anleggsmidler		310 262	310 262
Sum anleggsmidler		4 743 658	4 743 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 004	21 705
Andre fordringer		3 209	5 780
Sum fordringer		26 213	27 485
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 434 020	1 258 368
Sum bankinnsk. og kontanter		1 434 020	1 258 368
Sum omløpsmidler		1 460 233	1 285 853
SUM EIENDELER		6 203 891	6 029 511

Balanserapport 2021 for Slåtten Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Slåtten Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 420 415	5 239 197
Andre fond	310 262	310 262
Sum opptjent egenkapital	5 730 677	5 549 459
SUM EGENKAPITAL	5 731 677	5 550 459
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	8 450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld	450 000	450 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	3 915
Leverandørgjeld	3 382	9 874
Skyldige off. myndigheter	1 802	1 463
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	17 000	13 800
Annen kortsiktig gjeld	30	0
Sum kortsiktig gjeld	22 214	29 052
SUM GJELD	472 214	479 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 203 891	6 029 511

Førde,
Styret for Slåtten Burettslag

Roald Herstad
Styrets leder

Mette Skansberg
Styremedlem

Martin Savland
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Slåtten Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	400 320	626 400	400 320	400 320
3817 Bredbånd	29 880	29 880	29 880	29 880
Sum felleskostnader	430 200	656 280	430 200	430 200

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	17 000	13 800	13 200	17 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 200	0	0	0
Sum styrehonorar	20 200	13 800	13 200	17 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	406	0	0
6326 Snøsmøking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6375 TV/Bredbånd	29 880	29 880	29 880	29 880
6390 Andre driftskostnader	0	1 548	7 500	7 500
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 500	3 500
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	0	0	1 500	1 500
7770 Bankgebyr	1 934	1 732	2 500	2 500
Sum driftskostnader	31 814	33 566	66 880	66 880

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	39 295	86 074	86 074
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	258	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	258	39 295	89 074	89 074

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	4 341 146	92 250
Anskaffelseskost pr.31.12	4 341 146	92 250
Bokført verdi pr.31.12	4 341 146	92 250
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	450 000	450 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 433 396	4 433 396

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 256 801	1 005 754
Periodens resultat	181 218	376 147
Avdrag lån	0	-125 100
Endring i disponible midler	181 218	251 047
Disponible midler 31.12.	1 438 019	1 256 801

Dokumentet er elektronisk signert




12-8045 Årsregn...

Name
Skansberg, Mette

Date
2022-05-16

Identification

 **Skansberg, Mette**

Name
Savland, Martin

Date
2022-05-16

Identification

 **Savland, Martin**

Name
Herstad, Roald

Date
2022-05-19

Identification

 **Herstad, Roald**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Slåtten Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slåtten Burettslags årsoppgjør rapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjør rapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjør rapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjør rapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjør rapporten. Vår konklusjon om årsoppgjør rapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjør rapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjør rapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjør rapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjør rapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjør rapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjør rapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Slåtten Burettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjørsrapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjørsrapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørsrapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjørsrapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjørsrapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8045 Revisjonsberetning 2021

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-19 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.