



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 753	6 150 411
Sum inntekter		3 538 753	6 150 411
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 916 564
Varekostnad		1 487 601	2 050 674
Lønnskostnad	1	1 460 497	1 649 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 823	19 824
Annen driftskostnad	1	645 883	511 071
Sum kostnader		3 613 804	6 148 115
Driftsresultat		-75 051	2 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	140
Sum finansinntekter		17	140
Annen rentekostnad		8 761	30 401
Sum finanskostnader		8 761	30 401
Netto finans		-8 744	-30 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 795	-27 965
Skattekostnad på resultat	3		-2 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 795	-25 422
Årsresultat	4	-83 795	-25 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 795	-25 422
Totalresultat		-83 795	-25 422
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-83 795	-25 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 795	-25 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	51 196	71 019
Sum varige driftsmidler	2	51 196	71 019
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		51 196	71 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 143	233 218
Andre kortsiktige fordringer	5	35 715	12 565
Sum fordringer	5	282 858	245 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 462	303 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 462	303 181
Sum omløpsmidler		413 320	548 964
SUM EIENDELER		464 516	619 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 082	70 713
Sum opptjent egenkapital		-13 082	70 713
Sum egenkapital	4	16 918	100 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 238	72 853
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 238	72 853
Sum langsiktig gjeld		53 238	72 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 199	131 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 471	144 430
Annen kortsiktig gjeld		163 690	170 436
Sum kortsiktig gjeld		394 360	446 417
Sum gjeld		447 598	519 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 516	619 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 727 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 114
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Ingvar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 538 753	6 150 411
Sum inntekter		3 538 753	6 150 411
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 916 564
Varekostnad		1 487 601	2 050 674
Lønnskostnad	1	1 460 497	1 649 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 823	19 824
Annen driftskostnad	1	645 883	511 071
Sum kostnader		3 613 804	6 148 115
Driftsresultat		-75 051	2 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	140
Sum finansinntekter		17	140
Annen rentekostnad		8 761	30 401
Sum finanskostnader		8 761	30 401
Netto finans		-8 744	-30 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-83 795	-27 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 795	-25 422
Årsresultat	4	-83 795	-25 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 795	-25 422
Totalresultat		-83 795	-25 422
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-83 795	-25 422
Sum overføringer og disponeringer		-83 795	-25 422



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	51 196	71 019
Sum varige driftsmidler	2	51 196	71 019
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		51 196	71 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 143	233 218
Andre kortsiktige fordringer	5	35 715	12 565
Sum fordringer	5	282 858	245 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	130 462	303 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 462	303 181
Sum omløpsmidler		413 320	548 964
SUM EIENDELER		464 516	619 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 082	70 713
Sum opptjent egenkapital		-13 082	70 713
Sum egenkapital	4	16 918	100 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 238	72 853
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 238	72 853
Sum langsiktig gjeld		53 238	72 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 199	131 550
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		141 471	144 430
Annen kortsiktig gjeld		163 690	170 436
Sum kortsiktig gjeld		394 360	446 417
Sum gjeld		447 598	519 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 516	619 983



Organisasjonsnr: 919 727 896
SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sørvest Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørvest Eiendomsservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 28. juni 2023

Frode Orstad

Statsautorisert revisor



BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2023-06-28

BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2023-06-28



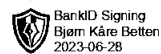
Årsregnskap 2022

Sørvest Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 727 896



RESULTATREGNSKAP

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 538 753	6 150 411
Sum driftsinntekter		3 538 753	6 150 411
Varekostnad		1 487 601	2 050 674
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 916 564
Lønnskostnad	1	1 460 497	1 649 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 823	19 824
Annen driftskostnad	1	645 883	511 071
Sum driftskostnader		3 613 804	6 148 115
Driftsresultat		-75 051	2 296
Annen renteinntekt		17	140
Annen rentekostnad		8 761	30 401
Resultat av finansposter		-8 744	-30 261
Resultat før skattekostnad		-83 795	-27 965
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 543
Resultat		-83 795	-25 422
Årsresultat	4	-83 795	-25 422
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		83 795	25 422
Sum overføringer		-83 795	-25 422



BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2023-06-28

BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2023-06-28

BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	51 196	71 019
Sum varige driftsmidler	2	51 196	71 019
Sum anleggsmidler		51 196	71 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		247 143	233 218
Andre kortsiktige fordringer	5	35 715	12 565
Sum fordringer	5	282 858	245 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 462	303 181
Sum omløpsmidler		413 320	548 964
Sum eiendeler		464 516	619 983



BALANSE

SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-13 082	70 713
Sum opptjent egenkapital		-13 082	70 713
Sum egenkapital	4	16 918	100 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 238	72 853
Sum annen langsiktig gjeld		53 238	72 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 199	131 550
Skyldig offentlige avgifter		141 471	144 430
Annen kortsiktig gjeld		163 690	170 436
Sum kortsiktig gjeld		394 360	446 417
Sum gjeld		447 598	519 270
Sum egenkapital og gjeld		464 516	619 983

28.06.2023

Styret i Sørvest Eiendomsservice AS

Ernst Ingvar Helland
styreleder

Bjørn Kåre Betten
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

 BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2023-06-28
 BankID Signing
Bjørn Kåre Belten
2023-06-28

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 249 569	1 391 600
Arbeidsgiveravgift	177 694	196 216
Andre ytelser	33 235	62 166
Sum	1 460 497	1 649 981

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	636 000	600 000
Sum	636 000	600 000

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Selskapets revisor er Orstad Revisjon AS (913957407)


Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	99 103	99 103
= Anskaffelseskost 31.12.22	99 103	99 103
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 907	47 907
= Bokført verdi 31.12.22	51 196	51 196
Årets ordinære avskrivninger	19 823	19 823
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2023-06-28

 BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2023-06-28

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 543
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 543
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 795	-27 965
Permanente forskjeller	985	3 000
Endring i midlertidige forskjeller	7 138	3 968
Skattepliktig inntekt	-75 672	-20 997
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	455	7 593	7 138
Sum	455	7 593	7 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-96 669	-20 997	75 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 214	13 404	-82 810
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	70 713	100 713
Årets resultat				-83 795	-83 795
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-13 082	16 918

 BankID Signing
Ernst Ingvar Helland
2023-06-28

 BankID Signing
Bjørn Kåre Betten
2023-06-28

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 238. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 51 196. Differanse skyldes at fakturering ligger en måned bak avskrivning, og fører derfor til en liten midlertidig forskjell fra måned til måned.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 202.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRVEST EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Betten	1 000	50,0	50,0
Byggmester Helland AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.