



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 112	840 000
Sum inntekter		842 112	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	67 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	674 398	519 982
Sum kostnader		734 398	587 482
Driftsresultat		107 714	252 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 363	5 026
Sum finanskostnader	11	63 885	89 287
Netto finans		-61 523	-84 261
Ordinært resultat før skattekostnad		107 714	252 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 714	252 518
Årsresultat		46 191	168 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 191	168 257
Sum overføringer og disponeringer		46 191	168 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 554 812	2 553 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 136
Andre fordringer		84 031	74 761
Sum fordringer		84 031	100 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	570 844	676 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 869	424 656
Sum omløpsmidler		401 900	525 554
SUM EIENDELER		2 956 712	3 079 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 023 272	-1 191 529
Sum egenkapital	14	-975 480	-1 021 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 278 570	3 442 161
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 570	3 994 161
Sum langsiktig gjeld		3 830 570	3 994 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 720	79 545
Skyldige offentlige avgifter		732	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 170	27 349
Sum kortsiktig gjeld		101 622	106 894
Sum gjeld		3 932 192	4 101 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 712	3 079 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355409

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREIDIGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Kaspara Gebhardt Blix
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	842 112	840 000
Sum inntekter		842 112	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	60 000	67 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	674 398	519 982
Sum kostnader		734 398	587 482
Driftsresultat		107 714	252 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 363	5 026
Sum finanskostnader	11	63 885	89 287
Netto finans		-61 523	-84 261
Ordinært resultat før skattekostnad		107 714	252 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 714	252 518
Årsresultat		46 191	168 257
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 191	168 257
Sum overføringer og disponeringer		46 191	168 257



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Sum anleggsmidler		2 554 812	2 553 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	26 136
Andre fordringer		84 031	74 761
Sum fordringer		84 031	100 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	570 844	676 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 869	424 656
Sum omløpsmidler		401 900	525 554
SUM EIENDELER		2 956 712	3 079 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 023 272	-1 191 529
Sum egenkapital	14	-975 480	-1 021 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 278 570	3 442 161
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	552 000	552 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 830 570	3 994 161



Sum langsiktig gjeld		3 830 570	3 994 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 720	79 545
Skyldige offentlige avgifter		732	0
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 170	27 349
Sum kortsiktig gjeld		101 622	106 894
Sum gjeld		3 932 192	4 101 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 712	3 079 383



Organisasjonsnr: 952 704 222
FREIDIGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	60000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00	60000.00	60000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Freidigveien borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	842 112	842 112	840 000	872 640
Sum inntekter		842 112	842 112	840 000	872 640
Kostnader					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	67 500	60 000
Revisjonshonorar	3	4 625	4 759	4 625	4 718
Forretningsførerhonorar		48 028	48 028	46 404	49 445
Konsulenttjenester	4	4 375	4 375	4 375	9 594
Drift og vedlikehold	5	247 739	240 700	76 344	99 600
Kostnader TV/Internett		57 408	57 408	57 408	57 408
Forsikringskader	6	0	0	20 000	0
Forsikring	7	75 603	72 448	70 084	80 147
Kontingenter		5 732	6 280	6 280	6 280
Eiendomsavgift og renovasjon	8	222 265	210 577	207 260	209 945
Andre driftskostnader	9	8 623	26 400	27 202	13 700
Sum kostnader		734 398	730 975	587 482	590 836
Driftsresultat		107 714	111 137	252 518	281 804
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	2 363	3 446	5 026	642
Finanskostnader	11	63 885	87 318	89 287	42 875
Resultat finansposter		-61 523	-83 872	-84 261	-42 233
Årets resultat		46 191	27 265	168 257	239 571
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		46 191	0	168 257	0
Sum disponeringer		46 191	0	168 257	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		418 659	418 659	496 144	300 277
Periodens resultat		46 191	27 265	168 257	239 571
Avdrag på lån		-163 591	-147 566	-144 084	-167 756
Innskudd øremerkede midler		-982	-58 753	-101 659	-40 378
Endring i disponible midler		-118 382	-179 054	-77 485	31 437
Sum disponible midler		300 277	239 605	418 659	331 714



Balanse desember 2020 Freidigveien borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	2 301 837	2 301 837
Sum varige driftsmidler		2 301 837	2 301 837
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	252 975	251 993
Sum finansielle anleggsmidler		252 975	251 993
Sum anleggsmidler		2 554 812	2 553 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	26 136
Forskuddsfakturerte kostnader		84 031	74 761
Sum fordringer		84 031	100 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 120	424 640
Innestående på skattetrekkskonto		749	17
Sum bankinnskudd og kontanter		317 869	424 656
Sum omløpsmidler		401 900	525 554
SUM EIENDELER		2 956 712	3 079 383

Freidigveien borettslag



Balanse desember 2020 Freidigveien borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-1 023 272	-1 191 529
Årets endringer i egenkapital		46 191	168 257
Sum egenkapital 31.12	14	-975 480	-1 021 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 278 570	3 442 161
Borettsinnskudd	15, 16	552 000	552 000
Sum langsiktig gjeld		3 830 570	3 994 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 720	79 545
Skyldig off. myndigheter		732	0
Påløpne renter		262	553
Påløpne avdrag	16, 17	908	773
Gjeld finansieringsforetak		0	26 023
Sum kortsiktig gjeld		101 622	106 894
Sum gjeld		3 932 192	4 101 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 712	3 079 383

31.12.20

Freidigveien borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ida Kaspara Gebhardt Blix
Styreleder

Espen Småvik
Styremedlem

Jonas Jessen
Styremedlem

Freidigveien borettslag



Freidigveien borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Freidigveien borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	549 696	549 696	549 696	604 608
Renter lån	87 360	87 360	87 744	42 816
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	147 648	147 648	145 152	167 808
Sum	842 112	842 112	840 000	872 640

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	60 000	67 500	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	0	0	60 000
Sum	60 000	60 000	67 500	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 625	4 759	4 625	4 718
Sum	4 625	4 759	4 625	4 718

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	4 375	4 375	4 375	9 594
Sum	4 375	4 375	4 375	9 594

Borettslaget har Bevar-HMS

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	65 000
Vedlikehold bygg	1 446	220 000	62 778	0
Utvendig anlegg	224 555	20 700	13 567	20 000
Brannsikring	9 584	0	0	14 600
Malingsarbeid	12 154	0	0	0
Sum	247 739	240 700	76 344	99 600

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Freidigveien borettslag - noter



Freidigveien borettslag - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-31 453	0
Kostnad forsikringskade	0	0	51 453	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	74 761	71 648	0	79 247
Forsikring bygninger	0	0	69 225	0
Premie sikringsfond	0	0	859	0
Premie sikringsfond	842	800	0	900
Sum	75 603	72 448	70 084	80 147

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	202 238	186 843	0	190 137
Eiendoms- og festeavgift	7 705	23 734	3 681	19 808
Eiendomsskatt	12 321	0	20 292	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	183 287	0
Sum	222 265	210 577	207 260	209 945

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	0	1 900	1 250	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 069	0	11 663	2 500
Snøbrøyting og strøing	3 813	3 000	1 950	5 800
Kontorrekvisita/kopiering	0	7 800	5 135	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	3 600
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	3 200	2 117	0
Bank og kortgebyr	241	300	226	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Velferd	0	2 900	1 932	0
Andre driftskostnader	0	2 200	1 428	0
Sum	8 623	26 400	27 202	13 700

Freidigveien borettslag - noter



Freidigveien borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	2 363	3 446	5 026	642
Sum	2 363	3 446	5 026	642

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	63 885	87 318	89 287	42 875
Sum	63 885	87 318	89 287	42 875

Note 12 - Bygninger

Bygninger 1972/73	2 301 837
Bokført verdi 31.12.	2 301 837

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2020:

5 stk 4-roms

Gjennomsnitts salgssum

kir. 1 696 614

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	251 993	150 335
Innskudd	982	101 659
Sum	252 975	251 993

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 023 272	-1 191 529
Årets endringer i egenkapital	46 191	168 257
Sum egenkapital pr. 31.12.	-975 480	-1 021 672

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Freidigveien borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

		2020	2019
Borettsinnskudd		552 000	552 000
Sum	16	552 000	552 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

		2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		3 831 478	3 994 934
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		2 301 837	2 301 837

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12126018663
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 442 934
Avdrag i perioden:	163 456
Lånesaldo 31.12:	3 279 478

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126018663	16	204 967	3 279 472



Resultat og balanse med noter for Freidigveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Freidigveien borettslag

Styreleder	Ida Kaspara Gebhardt Blix (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Jonas Jessen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Espen Småvik (sign.)	14.04.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i borettslag
Freidigveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Freidigveien Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 20. april 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor