



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter			658 600
Annen driftsinntekt		1 850 000	744
Sum inntekter		1 850 000	659 344
Kostnader			
Varekostnad			155 174
Lønnskostnad	1	1 628 918	1 094 383
Ordinære avskrivninger	2	232 638	65 871
Annen driftskostnad		365 654	396 770
Sum kostnader		2 227 210	1 712 197
Driftsresultat		-377 210	-1 052 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	539
Annen finansinntekt			32 131
Sum finansinntekter		2 535	32 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 100	173 100
Annen finanskostnad		285	22
Sum finanskostnader		171 385	173 122
Netto finans		-168 850	-140 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 059	-1 193 305
Skattekostnad på ordinært resultat		226 780	483 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 839	-1 676 305
Årsresultat		-772 839	-1 676 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 839	-1 676 305
Totalresultat		-772 839	-1 676 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 839	-1 676 305
Sum overføringer og disponeringer		-772 839	-1 676 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			226 780
Sum immaterielle eiendeler			226 780
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		142 490	
Utbyggingsområder / tomteområder		183 000	218 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		731 500	885 654
Sum varige driftsmidler	2	1 056 990	1 103 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 556 990	1 830 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 125 000	
Andre kortsiktige fordringer		215 875	203 864
Sum fordringer		2 340 875	203 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 585	2 504 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 585	2 504 898
Sum omløpsmidler		2 563 460	2 708 761
SUM EIENDELER		4 120 450	4 539 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 151 323	2 378 484
Sum opptjent egenkapital		-3 151 323	-2 378 484
Sum egenkapital		-2 275 398	-1 502 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	5 875 632	5 704 532
Øvrig langsiktig gjeld			84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 632	5 788 532
Sum langsiktig gjeld		5 875 632	5 788 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 193	6 879
Betalbar skatt			185
Skyldige offentlige avgifter		443 661	234 389
Annen kortsiktig gjeld		54 362	11 771
Sum kortsiktig gjeld		520 216	253 223
Sum gjeld		6 395 848	6 041 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 450	4 539 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748070

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 865 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Morten Harsvik
Eikeland 114
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Harsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter			658 600
Annen driftsinntekt		1 850 000	744
Sum inntekter		1 850 000	659 344
Kostnader			
Varekostnad			155 174
Lønnskostnad	1	1 628 918	1 094 383
Ordinære avskrivninger	2	232 638	65 871
Annen driftskostnad		365 654	396 770
Sum kostnader		2 227 210	1 712 197
Driftsresultat		-377 210	-1 052 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	539
Annen finansinntekt			32 131
Sum finansinntekter		2 535	32 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 100	173 100
Annen finanskostnad		285	22
Sum finanskostnader		171 385	173 122
Netto finans		-168 850	-140 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 059	-1 193 305
Skattekostnad på ordinært resultat		226 780	483 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-772 839	-1 676 305
Årsresultat		-772 839	-1 676 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-772 839	-1 676 305
Totalresultat		-772 839	-1 676 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-772 839	-1 676 305
Sum overføringer og disponeringer		-772 839	-1 676 305



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 226 780
Sum immaterielle eiendeler 226 780

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 142 490
Utbyggingsområder /
tomteområder 183 000 218 000
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 731 500 885 654
Sum varige driftsmidler 2 1 056 990 1 103 654

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 500 000 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 500 000 500 000

Sum anleggsmidler 1 556 990 1 830 434

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 125 000
Andre kortsiktige
fordringer 215 875 203 864
Sum fordringer 2 340 875 203 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 222 585 2 504 898
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 585 2 504 898

Sum omløpsmidler 2 563 460 2 708 761

SUM EIENDELER 4 120 450 4 539 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 675 a 275 185 625 185 625



Beholdning av egne aksjer		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		875 925	875 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		3 151 323	2 378 484
Sum opptjent egenkapital		-3 151 323	-2 378 484
Sum egenkapital		-2 275 398	-1 502 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	5 875 632	5 704 532
Øvrig langsiktig gjeld			84 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 875 632	5 788 532
Sum langsiktig gjeld		5 875 632	5 788 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 193	6 879
Betalbar skatt			185
Skyldige offentlige avgifter		443 661	234 389
Annen kortsiktig gjeld		54 362	11 771
Sum kortsiktig gjeld		520 216	253 223
Sum gjeld		6 395 848	6 041 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 450	4 539 195



Organisasjonsnr: 987 865 423
NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Næringsutleie AS

Org. nr. 987 865 423



Resultat			
Næringsutleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		0	658 600
Annen driftsinntekt		1 850 000	744
Sum driftsinntekter		<u>1 850 000</u>	<u>659 344</u>
Varekostnad		0	155 174
Lønnskostnad	1	1 628 918	1 094 383
Ordinære avskrivninger	2	232 638	65 871
Annen driftskostnad		365 654	396 770
Sum driftskostnader		<u>2 227 210</u>	<u>1 712 197</u>
Driftsresultat		<u>-377 210</u>	<u>-1 052 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 535	539
Annen finansinntekt		0	32 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	171 100	173 100
Annen finanskostnad		285	22
Resultat av finansposter		<u>-168 850</u>	<u>-140 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 059	-1 193 305
Skattekostnad på ordinært resultat		226 780	483 000
Ordinært resultat		<u>-772 839</u>	<u>-1 676 305</u>
Årets underskudd		<u>-772 839</u>	<u>-1 676 305</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		772 839	1 676 305
Sum overføringer		<u>-772 839</u>	<u>-1 676 305</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	226 780
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>226 780</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		142 490	0
Utbyggingsområder / tomteområder		183 000	218 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		731 500	885 654
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 056 990</u>	<u>1 103 654</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andel av obligasjonslån		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 556 990</u>	<u>1 830 434</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		215 875	203 864
Sum fordringer		<u>2 340 875</u>	<u>203 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 585	2 504 898
Sum omløpsmidler		<u>2 563 460</u>	<u>2 708 761</u>
Sum eiendeler		<u>4 120 450</u>	<u>4 539 195</u>



Balanse			
Næringsutleie AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 675 a 275		185 625	185 625
Annen innskutt egenkapital		690 300	690 300
Sum innskutt egenkapital		<u>875 925</u>	<u>875 925</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 151 323	-2 378 484
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 151 323</u>	<u>-2 378 484</u>
Sum egenkapital		<u>-2 275 398</u>	<u>-1 502 559</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i konsern	3	5 875 632	5 704 532
Øvrig langsiktig gjeld		0	84 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 875 632</u>	<u>5 788 532</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 193	6 879
Betalbar skatt		0	185
Skyldige offentlige avgifter		443 661	234 389
Annen kortsiktig gjeld		54 362	11 771
Sum kortsiktig gjeld		<u>520 216</u>	<u>253 223</u>
Sum gjeld		<u>6 395 848</u>	<u>6 041 755</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 120 450</u>	<u>4 539 195</u>
Valen, 28.06.2022 Styret i Næringsutleie AS			
<hr/> Morten Harsvik Enestyre			
<hr/>			
Næringsutleie AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Næringsutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Næringsutleie AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 524 340	997 807
Arbeidsgiveravgift	163 917	100 968
Pensjonskostnader	22 102	0
Andre ytelser	-81 442	-4 392
Sum	1 628 918	1 094 383

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Data- utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	465 672	1 158 125	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 494	41 480
= Anskaffelseskost 31.12.21	465 672	1 302 619	41 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	461 472	280 929	10 380
= Bokført verdi 31.12.21	4 200	1 021 690	31 100
Årets ordinære avskrivninger	3 600	218 658	10 380
Økonomisk levetid	4-10 år		

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 299 587	2 923 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		185 974
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 299 587	3 109 358
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 299 587	2 052 368
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 056 990
Årets ordinære avskrivninger		232 638
Økonomisk levetid	12-60 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Næringsutleie AS

Note nr. 3. Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 5 875 632. Tilsvarende beløp var pr. 31.12.20 kr 5 704 532. Som sikkerhet for dette lånet er gitt pant i utestående fordringer. Lånet er gitt som et flåtelån til morselskapet med pant i datterselskapets eiendeler. Lånet renteberegnes.

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides hele tiden med å øke dagens inntekter.

Driften av Næringsutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.