



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kornstadveien 27  
6531 AVERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			773 540
Annen driftskostnad	2	31 713	34 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 713</b>	<b>808 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 713</b>	<b>301 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		6 563	107 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 563</b>	<b>107 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 559</b>	<b>-107 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 272</b>	<b>194 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-149 044	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 772</b>	<b>194 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 772</b>	<b>194 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 772</b>	<b>194 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-528 430	
Udekket tap		639 203	194 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 773</b>	<b>194 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,5	1 012 602	1 012 602
Sum varer		1 012 602	1 012 602
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		677 475	
Sum fordringer		677 475	
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326	3 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 326	3 863
Sum omløpsmidler		1 693 403	1 017 465
SUM EIENDELER		1 693 403	1 017 465
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap	4	1 426 757	2 065 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 426 757</b>	<b>-2 065 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 326 757</b>	<b>-1 965 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		228 265
Leverandørgjeld	7	1 065 603	1 065 603
Kortsiktig konserngjeld	7	1 943 148	1 678 148
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 020 161</b>	<b>2 983 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 020 161</b>	<b>2 983 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 404</b>	<b>1 017 466</b>



**Årsoppgjør 2019  
for  
2M Eiendom AS**



## 2M Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	773 540
Annen driftskostnad	2	31 713	34 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 713</b>	<b>808 374</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(31 713)</b>	<b>301 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 563	107 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 563</b>	<b>107 712</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(6 559)</b>	<b>(107 351)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(38 272)</b>	<b>194 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(149 045)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>110 773</b>	<b>194 275</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>110 773</b>	<b>194 275</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(528 431)	0
Fremføring av udekket tap		639 203	194 275
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>110 773</b>	<b>194 275</b>



2M Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,5	1 012 602	1 012 602
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		677 475	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>677 475</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 326	3 863
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 693 403</b>	<b>1 017 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 403</b>	<b>1 017 465</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 426 757)	(2 065 960)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 426 757)</b>	<b>(2 065 960)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 326 757)</b>	<b>(1 965 960)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	228 265
Leverandørgjeld	7	1 065 603	1 065 603
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 943 148	1 678 148
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 020 160</b>	<b>2 983 425</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 020 160</b>	<b>2 983 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 403</b>	<b>1 017 465</b>

Averøy, 31.12.2019 / 24.04.2020  
I styret for **2M Eiendom AS**

Harald Mork  
styrets leder

Einar Mork  
styremedlem

Henning Mork  
daglig leder/styremedlem



2M Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



2M Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

#### Ledelse

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor	Dette år	I fjor
Revisjon, inkl mva	17 253	18 273
Bistand, inkl mva	6 625	6 705
<b>Samlet honorar til revisor, inkl mva</b>	<b>23 878</b>	<b>24 978</b>

### Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjene har lik stemme og utbytterett.

Aksjonærer	Eierandel
Einar Mork Snekkerverksted AS	100%

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkap.
Pr 1.1.	100 000	-2 065 960	-1 965 960
Tilført fra årsresultat		639 203	639 203
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 426 757</b>	<b>-1 326 757</b>

Anvendt resultat framkommer slik;

Mottatt konsernbidrag brutto	677 475
Årets resultat før skatt av konsernbidrag	-38 272
<b>Anvendt resultat</b>	<b>639 203</b>

Selskapets egenkapital er tapt og det er således vesentlig usikkerhet ved fortsatt drift.

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Videre er det alt vesentlige finansiert til morselskapet. Dette er gjeld som skal betales tilbake først når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet.



2M Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 5 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	228 265
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og prosjekter	0	1 012 602

### Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2019
Resultat før skattekostnader		-38 272
Mottatt konsernbidrag		677 475
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		639 203
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-149 044	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-149 044</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 469 116</b>	<b>2 108 319</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 469 116	2 108 319

Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>		
Fordring på morselskap	677 475	
Leverandørgjeld	1 065 603	1 065 603
Annen kortsiktig gjeld	1 943 148	1 678 148



**NORDMØRE REVISJON**

Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sumedal | Tingvoll | Trondheim

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
Statsautoriserte revisorer  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
Registrerte revisorer

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i 2M Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert 2M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 4 at selskapets egenkapital er negativ med kr 1 326 757. Dette forholdet som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 24.04.2020

**Nordmøre Revisjon AS**

  
Geir Ove Brandshaug  
Statsautorisert revisor