



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	3 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 040 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	4 430	
Annen innskutt egenkapital	3	3 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 505 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 040 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.11.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	3 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 000</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 040 000</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	
Overkurs	3	4 430	
Annen innskutt egenkapital	3	3 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 570		
Sum kortsiktig gjeld	5 570		
Sum gjeld	10 505 570		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 040 000		0



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

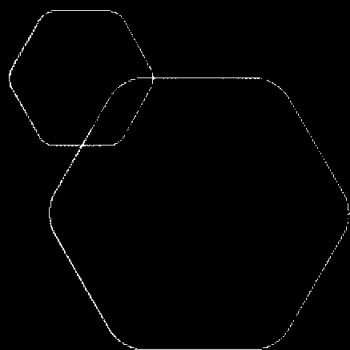
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

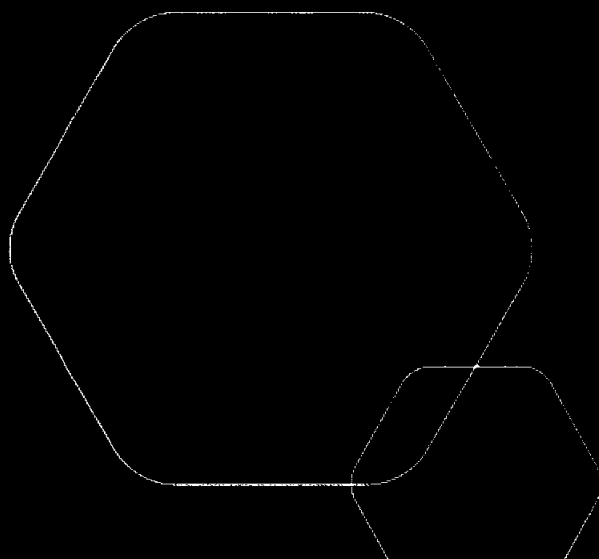
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**ASH Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 928 411 419



## RESULTATREGNSKAP

ASH EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Driftsresultat		0
Årsresultat		0
<b>OVERFØRINGER</b>		
Sum overføringer		0



## BALANSE

### ASH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Langsiktig konsernfordring	1	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 040 000</b>

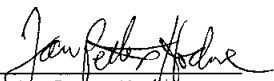


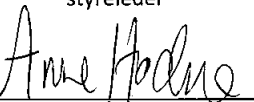
## BALANSE

### ASH EIENDOM AS

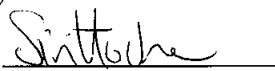
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs	3	4 430
Annen innskutt egenkapital	3	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 534 430</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 505 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 040 000</b>

Kristiansand, 03.06.2022  
Styret i ASH Eiendom AS

  
Jan Petter Hodne  
styreleder

  
Anne Hodne  
styremedlem

  
Fredrik Hodne  
styremedlem

  
Siri Hodne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdelingen blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.

### Annet

Selskapet ble stiftet 29.11.2021. Årsregnskapet gjelder for perioden 29.11.2021 til 31.12.2021.



## Note 1 Investering i datterselskap

Investering i aksjer	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Lillemarkens AS	7,65 %	10 500 000	10 500 000

Bokført EK i Lillemarkens AS 31.12.2021 var kr 5 094 159

Årsresultat i Lillemarkens AS for 2021 var kr 4 149 054.

Aksjene i Lillemarkens AS ble kjøpt av styreleder Jan Petter Hodne, og kjøpesummen ble gitt som selgerkreditt. Selgerkreditten gjøres opp i 2022.

Langsiktig konsernfordring er mot morselskapet ASH Holding AS, og knytter seg til årets konsernbidrag.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a pålydende kr 100.

### Oversikt over aksjonærene:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
ASH Holding AS	300	100 %
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd ved stiftelse 29.11.2021	30 000	10 000	0	40 000
Stiftelseskostnader ført mot overkurs	0	-5 570	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 500 000	3 500 000
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 534 430</b>