



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 630 656	
Sum inntekter		6 630 656	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 455 961	
Annen driftskostnad	4	1 560 984	
Sum kostnader		3 016 945	
Driftsresultat		3 613 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 887	
Sum finansinntekter		56 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 600 002	
Sum finanskostnader		2 600 002	
Netto finans		-2 543 115	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 065	0
Årsresultat		835 065	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 814	
Overført til annen egenkapital		346 621	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 264 371	
Sum overføringer og disponeringer		835 064	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 475 437	
Sum varige driftsmidler		49 475 437	
Sum anleggsmidler		49 475 437	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	151 285	
Sum fordringer		151 285	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 816	
Sum omløpsmidler		430 101	0
SUM EIENDELER		49 905 538	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	
Annen innskutt egenkapital	8	5 735 629	
Sum innskutt egenkapital		5 845 629	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	835 064	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		835 064	
Sum egenkapital		6 680 693	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 751 764	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 764	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		41 751 764	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	430 445	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 042 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 080	
Sum gjeld		43 224 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 905 537	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488263

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Berg Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 630 656	
Sum inntekter		6 630 656	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 455 961	
Annen driftskostnad	4	1 560 984	
Sum kostnader		3 016 945	
Driftsresultat		3 613 711	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 887	
Sum finansinntekter		56 887	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 600 002	
Sum finanskostnader		2 600 002	
Netto finans		-2 543 115	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 596	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	235 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 065	0
Årsresultat		835 065	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 814	
Overført til annen egenkapital		346 621	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 264 371	
Sum overføringer og disponeringer		835 064	



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 475 437	
Sum varige driftsmidler		49 475 437	

Sum anleggsmidler		49 475 437	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	151 285	
Sum fordringer		151 285	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 816	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 816	

Sum omløpsmidler		430 101	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		49 905 538	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	
Annen innskutt egenkapital	8	5 735 629	
Sum innskutt egenkapital		5 845 629	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	835 064	
Sum opptjent egenkapital		835 064	

Sum egenkapital		6 680 693	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 751 764	



Sum avsetninger for forpliktelse		1 751 764	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		41 751 764	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	430 445	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 042 635	
Sum kortsiktig gjeld		1 473 080	
Sum gjeld		43 224 844	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 905 537	0



Organisasjonsnr: 995 465 701
LEIRAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Leiraveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leiraveien 16 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Leiraveien 16 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:50:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Leiraveien 16 AS

Org.nr.: 995 465 701

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YLJ-YXU3J-MBJY



Leiraveien 16 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	6 630 656	6 177 368
Sum driftsinntekter		6 630 656	6 177 368
Avskrivninger	3	-1 455 961	-1 455 961
Andre driftskostnader	4	-1 560 984	-663 498
Sum driftskostnader		-3 016 945	-2 119 459
Driftsresultat		3 613 711	4 057 909
Andre renteinntekter		56 887	24 975
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 600 002	-3 121 778
Sum finansposter		-2 543 115	-3 096 803
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 595	961 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-235 531	-211 443
Årsresultat		835 064	749 663
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-346 621	-34 731
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 264 371	0
Avgitt konsernbidrag		-1 752 814	0
Avsatt konsernbidrag		0	-714 931
Sum disponeringer / dekket		-835 064	-749 663

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YLJ-YXU3J-MJBY



Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 475 437	50 931 398
Sum varige driftsmidler		49 475 437	50 931 398
SUM ANLEGGSMIDLER		49 475 437	50 931 398
Andre kortsiktige fordringer	6	151 285	18 265
Sum fordringer		151 285	18 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 816	458 649
SUM OMLØPSMIDLER		430 101	476 914
SUM EIENDELER		49 905 537	51 408 312

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YLJ-YXU3J-MJBY



Leiraveien 16 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 735 629	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 845 629	7 110 000
Annen egenkapital	8	835 064	488 443
Sum opptjent egenkapital		835 064	488 443
SUM EGENKAPITAL		6 680 693	7 598 443
Utsatt skatt	5	1 751 764	1 763 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 764	1 763 419
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Leverandørgjeld	6	430 445	292
Skyldige offentlige avgifter		0	9 721
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	1 042 635	2 036 437
Sum kortsiktig gjeld		1 473 080	2 046 450
SUM GJELD		43 224 844	43 809 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 905 537	51 408 312

Oslo, 03.05.2024

Styret i Leiraveien 16 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YIJ-YXU3J-MJBY



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Møller Bil Romerike AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 482 667	16 126 152	16 275 538	64 884 357
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-6 875 496	-8 533 425	0	-15 408 920
Balanseført verdi 31.12.2023	25 607 171	7 592 727	16 275 538	49 475 437
Årets avskrivninger	649 653	806 308	0	1 455 961
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZOLBX-D4YLLJ-YXU3J-MJBIY



Leiraveien 16 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-52 978	7 962 563	8 015 541
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-52 978	7 962 563	8 015 541
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-52 978	7 962 563	8 015 541
Utsatt skatt / skattefordel	-11 655	1 751 764	1 763 419
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-11 655	1 751 764	1 763 419

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 070 595	961 106
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 070 595	961 106
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	52 978	-44 527
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 123 573	916 579
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 123 573	-916 579
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	247 186	201 647
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-11 655	9 796
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 531	211 443
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 070 595	961 106
Beregnet skatt	235 531	211 443
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 531	211 443
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	247 186	201 647
Skattevirkning av konsernbidrag	-247 186	-201 647
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZOLBX-D4YLJ-YXU3J-MBBIY



Leiraveien 16 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 110 000 består av 100 aksjer à kr 1 110. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leiraveien 16 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 000	7 000 000	488 443	7 598 443
Avgitt tilleggskonsemdrag med skattemessig virkning	0	-387 944	-488 443	-876 387
Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning	0	-876 427	0	-876 427
Årets resultat	0	0	835 064	835 064
Egenkapital 31.12.2023	110 000	5 735 629	835 064	6 680 693

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsemdrag	-876 427	916 579
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	655 343	690 959
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 263 719	428 899
Sum	1 042 635	2 036 437

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Pennco Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YLJ-YXU3J-MJBY



Leiraveien 16 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LUCBS-4W6OL-ZQLBX-D4YLJ-YXU3J-MJBIY