



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 512	11 130
Sum kostnader		10 512	11 130
Driftsresultat		-10 512	-11 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	25 000
Annen renteinntekt		1 132	1 206
Sum finansinntekter		126 132	26 206
Annen finanskostnad		1 248	1 214
Sum finanskostnader		1 248	1 214
Netto finans		124 884	24 992
Ordinært resultat før skattekostnad		114 372	13 862
Skattekostnad på resultat	4	-1 513	-1 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 885	15 730
Årsresultat		115 885	15 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 885	15 730
Totalresultat		115 885	15 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		65 885	-34 270
Sum overføringer og disponeringer		115 885	15 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 144	13 631
Sum immaterielle eiendeler		15 144	13 631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 350 024	3 348 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	125 000
Sum fordringer		225 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 478	783 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 478	783 095
Sum omløpsmidler		975 478	908 095
SUM EIENDELER		4 325 502	4 256 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 610	771 726
Sum opptjent egenkapital		837 610	771 726
Sum egenkapital		4 272 490	4 206 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	
Sum kortsiktig gjeld		53 012	50 000
Sum gjeld		53 012	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 325 502	4 256 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408570

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 154 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KDJ INVEST AS
Forretningsadresse: Eiganesveien 97A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		10 512	11 130
Sum kostnader		10 512	11 130
Driftsresultat		-10 512	-11 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	25 000
Annen renteinntekt		1 132	1 206
Sum finansinntekter		126 132	26 206
Annen finanskostnad		1 248	1 214
Sum finanskostnader		1 248	1 214
Netto finans		124 884	24 992
Ordinært resultat før skattekostnad		114 372	13 862
Skattekostnad på resultat	4	-1 513	-1 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 885	15 730
Årsresultat		115 885	15 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 885	15 730
Totalresultat		115 885	15 730
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Aveatt til annen egenkapital		65 885	-34 270
Sum overføringer og disponeringer		115 885	15 730



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 144	13 631
Sum immaterielle eiendeler		15 144	13 631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 350 024	3 348 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	125 000
Sum fordringer		225 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 478	783 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 478	783 095
Sum omløpsmidler		975 478	908 095
SUM EIENDELER		4 325 502	4 256 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 610	771 726
Sum opptjent egenkapital		837 610	771 726
Sum egenkapital		4 272 490	4 206 606



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	
Sum kortsiktig gjeld		53 012	50 000
Sum gjeld		53 012	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 325 502	4 256 606



Organisasjonsnr: 993 154 512
KDJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KDJ Invest AS

Organisasjons nr.: 993 154 512



Resultatregnskap

KDJ Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 512	11 130
Sum driftskostnader		10 512	11 130
Driftsresultat		-10 512	-11 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	125 000	25 000
Annen renteinntekt		1 132	1 206
Annen finanskostnad		1 248	1 214
Resultat av finansposter		124 884	24 992
Resultat før skattekostnad		114 372	13 862
Skattekostnad på resultat	4	-1 513	-1 868
Årsresultat		115 885	15 730
Overføringer			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt til annen egenkapital		65 885	-34 270
Sum overføringer		115 885	15 730



Balanse
KDJ Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 144	13 631
Sum immaterielle eiendeler		15 144	13 631
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 334 880	3 334 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 880	3 334 880
Sum anleggsmidler		3 350 024	3 348 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		225 000	125 000
Sum fordringer		225 000	125 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 478	783 095
Sum omløpsmidler		975 478	908 095
Sum eiendeler		4 325 502	4 256 606



Balanse
KDJ Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 334 880	3 334 880
Sum innskutt egenkapital		3 434 880	3 434 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	837 610	771 726
Sum opptjent egenkapital		837 610	771 726
Sum egenkapital		4 272 490	4 206 606
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		3 012	0
Sum kortsiktig gjeld		53 012	50 000
Sum gjeld		53 012	50 000
Sum egenkapital og gjeld		4 325 502	4 256 606

29.01.2023
Styret i KDJ Invest AS

Tore Jensen
styreleder

Vibeke Fuglsang-Damgaard
styremedlem

Kristine Dahl Jensen
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

KDJ Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Investering i aksjer**

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Theo Eiendom AS	Stavanger	12,5%	12,5%	2 500 000
Theo Investering AS	Stavanger	32,0%	7,6%	834 880

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 513	-1 868
Skattekostnad ordinært resultat	-1 513	-1 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 372	13 862
Permanente forskjeller	-124 250	-21 975
Skattepliktig inntekt	-9 878	-8 113
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	3 750	750	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 586	-62 707	9 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-68 836	-61 957	6 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 144	-13 631	1 513

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	3 334 880	771 726	4 206 606
Årets resultat			115 885	115 885
Utbytte			-50 000	-50 000
Pr 31.12.2022	100 000	3 334 880	837 610	4 272 490



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KDJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristine Dahl Jensen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristine Dahl Jensen	Styremedlem/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
✉ frøde@orstadrevisjon.no
🌐 www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KDJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KDJ Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 29. januar 2023

Frode Orstad

Statsautorisert revisor