



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 931 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse:	Trivselsveien 270 8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 159	1 227 130
Annen driftsinntekt	3	27 500	27 500
Sum inntekter		1 696 659	1 254 630
Kostnader			
Lønnskostnad		29 915	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 900	271 974
Annen driftskostnad		444 959	580 655
Sum kostnader		745 775	852 629
Driftsresultat		950 885	402 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 883	11 699
Sum finansinntekter		11 883	11 699
Annen rentekostnad		387 156	298 850
Sum finanskostnader		387 156	298 850
Netto finans		-375 273	-287 151
Ordinært resultat før skattekostnad		575 612	114 850
Skattekostnad på resultat	5	60 635	10 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 977	104 503
Årsresultat		514 977	104 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 977	104 503
Totalresultat		514 977	104 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 977	104 503
Sum overføringer og disponeringer		514 977	104 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 474 206	8 739 876
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 950	66 650
Sum varige driftsmidler	4	8 506 156	8 806 527
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		8 666 156	8 966 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	
Andre kortsiktige fordringer		723 113	811 392
Sum fordringer		789 113	811 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 682	122 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 682	122 490
Sum omløpsmidler		1 173 795	933 882
SUM EIENDELER		9 839 951	9 900 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 458 520	1 458 520
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 412	841 435
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	841 435
Sum egenkapital		2 806 766	2 291 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 460	10 347
Andre avsetninger for forpliktelser	3	996 875	1 024 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 055 335	1 034 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 945 275	5 302 367
Øvrig langsiktig gjeld	3	855 556	1 022 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 831	6 324 427
Sum langsiktig gjeld		6 856 166	7 359 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	45 471
Betalbar skatt	5	12 522	
Annen kortsiktig gjeld		163 091	203 999
Sum kortsiktig gjeld		177 020	249 470
Sum gjeld		7 033 185	7 608 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 951	9 900 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 931 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA VALNESFJORD AS
Forretningsadresse: Trivselsveien 270
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 159	1 227 130
Annen driftsinntekt	3	27 500	27 500
Sum inntekter		1 696 659	1 254 630
Kostnader			
Lønnskostnad		29 915	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 900	271 974
Annen driftskostnad		444 959	580 655
Sum kostnader		745 775	852 629
Driftsresultat		950 885	402 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 883	11 699
Sum finansinntekter		11 883	11 699
Annen rentekostnad		387 156	298 850
Sum finanskostnader		387 156	298 850
Netto finans		-375 273	-287 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	60 635	10 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 977	104 503
Årsresultat		514 977	104 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 977	104 503
Totalresultat		514 977	104 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		514 977	104 503
Sum overføringer og disponeringer		514 977	104 503



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 8 474 206 8 739 876

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 31 950 66 650

Sum varige driftsmidler 4 8 506 156 8 806 527

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 160 000 160 000

Sum finansielle anleggsmidler 160 000 160 000

Sum anleggsmidler 8 666 156 8 966 527

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 66 000

Andre kortsiktige fordringer 723 113 811 392

Sum fordringer 789 113 811 392

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 384 682 122 490

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 682 122 490

Sum omløpsmidler 1 173 795 933 882

SUM EIENDELER 9 839 951 9 900 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 458 520 1 458 520



Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 412	841 435
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	841 435
Sum egenkapital		2 806 766	2 291 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	58 460	10 347
Andre avsetninger for forpliktelse	3	996 875	1 024 375
Sum avsetninger for forpliktelse		1 055 335	1 034 722
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 945 275	5 302 367
Øvrig langsiktig gjeld	3	855 556	1 022 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 831	6 324 427
Sum langsiktig gjeld		6 856 166	7 359 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 406	45 471
Betalbar skatt	5	12 522	
Annen kortsiktig gjeld		163 091	203 999
Sum kortsiktig gjeld		177 020	249 470
Sum gjeld		7 033 185	7 608 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 839 951	9 900 409



Organisasjonsnr: 919 931 132
VILLA VALNESFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Håvard Johannes Winther
2024-07-17

BankID Signing
Mathilde Winther
2024-07-17



Årsregnskap 2023

Villa Valnesfjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 931 132



RESULTATREGNSKAP

VILLA VALNESFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 669 159	1 227 130
Annen driftsinntekt	3	27 500	27 500
Sum driftsinntekter		1 696 659	1 254 630
Lønnskostnad		29 915	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	270 900	271 974
Annen driftskostnad		444 959	580 655
Sum driftskostnader		745 775	852 629
Driftsresultat		950 885	402 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		11 883	11 699
Annen rentekostnad		387 156	298 850
Resultat av finansposter		-375 273	-287 151
Resultat før skattekostnad		575 612	114 850
Skattekostnad på resultat	5	60 635	10 347
Resultat		514 977	104 503
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		514 977	104 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		514 977	104 503
Sum overføringer		514 977	104 503



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 474 206	8 739 876
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	31 950	66 650
Sum varige driftsmidler	4	8 506 156	8 806 527
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		8 666 156	8 966 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 000	0
Andre kortsiktige fordringer		723 113	811 392
Sum fordringer		789 113	811 392
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 682	122 490
Sum omløpsmidler		1 173 795	933 882
Sum eiendeler		9 839 951	9 900 409



BALANSE

VILLA VALNESFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 458 520	1 458 520
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 450 354	1 450 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 356 412	841 435
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	841 435
Sum egenkapital		2 806 766	2 291 789
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	58 460	10 347
Andre avsetninger for forpliktelser	3	996 875	1 024 375
Sum avsetning for forpliktelser		1 055 335	1 034 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 945 275	5 302 367
Øvrig langsiktig gjeld	3	855 556	1 022 060
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 831	6 324 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 406	45 471
Betalbar skatt	5	12 522	0
Annen kortsiktig gjeld		163 091	203 999
Sum kortsiktig gjeld		177 020	249 470
Sum gjeld		7 033 185	7 608 620
Sum egenkapital og gjeld		9 839 951	9 900 409

Valnesfjord, 17.07.2024
Styret i Villa Valnesfjord AS

Håvard Johannes Winther
styreleder

Mathilde Winther
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

TILSKUDD

Mottatt investeringstilskudd bokføres etter bruttometoden, og klassifiseres som avsetning for forpliktelse. Mottatt driftstilskudd bokføres som andre driftsinntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Renter på byggelån aktiveres. Byggelån er klassifisert som langsiktig gjeld, da det konverteres til pantelån i 2020.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2: Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen årsverk.

Note 3: Pantesikret gjeld og bokført verdi på pantsatte eiendeler

Gjeld sikret med pant:

Innovasjon Norge, kr 855.556

DnB, kr 4.945.275

Sum 5.800.831

Bokført verdi på pantsatte eiendeler:

Fast eiendom, kr 8.474.206

Sum bokført verdi på pantsatte eiendeler:8.474.206

Investeringstilskudd

Det er mottatt investeringstilskudd på kr 1.100.000 i 2020. Dette inntektsføres i takt med avskrivning på bygget. Årets inntektsføring er på kr 27.500,- og bokført som andre driftsinntekter.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 498 955	138 017	9 636 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 947		6 947
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 505 902	138 017	9 643 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	979 876	121 469	1 101 345
= Bokført verdi 31.12.23	8 526 026	16 548	8 542 574
Årets ordinære avskrivninger	236 200	34 700	270 900
Økonomisk levetid	0-40 år	3-5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 522	0
Endring i utsatt skattefordel	48 113	10 347
Skattekostnad ordinært resultat	60 635	10 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	575 612	114 850
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-243 093	-285 853
Anvendelse av fremførbart underskudd	-275 603	0
Skattepliktig inntekt	56 916	-171 003



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	12 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 522	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 262 604	1 047 011	-215 593
Avsetninger mv	-996 875	-1 024 375	-27 500
Sum	265 729	22 636	-243 093
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-275 603	-275 603
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	265 729	-252 966	-518 696
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	58 460	-55 653	-114 113

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6: Investering i datterselskap, transaksjoner og mellomvære. (IKKE FERDIGSTILT)

Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Han Sylte AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2023 er på kr -286.455
Egenkapitalen pr. 31/12-2023, er på kr -255.579
Bokført verdi er kr 130.000

Villa Valnesfjord AS har 100% av eier- og stemmeandel i Nordlandet AS, tilhørende i Fauske kommune.

Resultat i 2023 er på kr +305.700
Egenkapital er på kr +83.617
Bokført verdi er kr 30.000