



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 750	1 320 000
Sum inntekter		1 332 750	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	281 028
Annen driftskostnad		1 301 045	1 183 556
Sum kostnader		1 415 145	1 464 584
Driftsresultat		-82 395	-144 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	
Annen finansinntekt			527
Sum finansinntekter		2 216	527
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		262	
Netto finans		1 954	527
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 441	-144 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 441	-144 057
Årsresultat	3	-80 441	-144 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 441	-144 057
Totalresultat		-80 441	-144 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-144 057
Overført fra annen egenkapital		-80 441	
Sum overføringer og disponeringer		-80 441	-144 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 940	54 408
Andre kortsiktige fordringer		95 132	5 807
Sum fordringer		109 072	60 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 777	1 262 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 777	1 262 119
Sum omløpsmidler		1 217 849	1 322 334
SUM EIENDELER		1 217 849	1 322 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 174	631 242
Sum opptjent egenkapital		609 174	631 242
Sum egenkapital	3	609 174	631 242
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 973	323 120
Annen kortsiktig gjeld		355 701	367 972
Sum kortsiktig gjeld		608 674	691 092
Sum gjeld		608 674	691 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 849	1 322 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419719

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 332 750	1 320 000
Sum inntekter		1 332 750	1 320 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	281 028
Annen driftskostnad		1 301 045	1 183 556
Sum kostnader		1 415 145	1 464 584
Driftsresultat		-82 395	-144 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 216	
Annen finansinntekt			527
Sum finansinntekter		2 216	527
Annen rentekostnad		262	
Sum finanskostnader		262	
Netto finans		1 954	527
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 441	-144 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 441	-144 057
Årsresultat	3	-80 441	-144 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 441	-144 057
Totalresultat		-80 441	-144 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-144 057
Overført fra annen egenkapital		-80 441	
Sum overføringer og disponeringer		-80 441	-144 057



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 940	54 408
Andre kortsiktige fordringer		95 132	5 807
Sum fordringer		109 072	60 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 108 777	1 262 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 777	1 262 119
Sum omløpsmidler		1 217 849	1 322 334
SUM EIENDELER		1 217 849	1 322 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 174	631 242
Sum opptjent egenkapital		609 174	631 242
Sum egenkapital	3	609 174	631 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 973	323 120
Annen kortsiktig gjeld		355 701	367 972
Sum kortsiktig gjeld		608 674	691 092
Sum gjeld		608 674	691 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 849	1 322 334





Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 332 750	1 320 000
Sum driftsinntekter		1 332 750	1 320 000
Lønnskostnad	2	114 100	281 028
Annen driftskostnad		1 301 045	1 183 556
Sum driftskostnader		1 415 145	1 464 584
Driftsresultat		-82 395	-144 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 216	0
Annen finansinntekt		0	527
Annen rentekostnad		262	0
Resultat av finansposter		1 954	527
Resultat før skattekostnad		-80 441	-144 057
Årsresultat	3	-80 441	-144 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-144 057
Overført fra annen egenkapital		80 441	0
Sum overføringer		-80 441	-144 057



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 940	54 408
Andre kortsiktige fordringer		95 132	5 807
Sum fordringer		109 072	60 215
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 108 777	1 262 119
Sum omløpsmidler		1 217 849	1 322 334
Sum eiendeler		1 217 849	1 322 334



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		609 174	631 242
Sum opptjent egenkapital		609 174	631 242
Sum egenkapital	3	609 174	631 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		252 973	323 120
Annen kortsiktig gjeld		355 701	367 972
Sum kortsiktig gjeld		608 674	691 092
Sum gjeld		608 674	691 092
Sum egenkapital og gjeld		1 217 849	1 322 334

Styret i Sameiet Stålfjæra 12

Tom Arne Ingier
styreleder

Haakon Halvorsen
styremedlem

Per Vernvik
styremedlem



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekt bokføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspun.

SKATT

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Sameierne beskattes for sin andel av virksomheten.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

Driftsinntekter er spesifisert på følgende måte:

	2022	2021
Husleieinntekter	1 320 000	1 320 000
Annen leieinntekt	12 750	0
Sum	1 332 750	1 320 000

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	146 300
Godtgjørelse til styret	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	34 728
Sum	114 100	281 028

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Kapitalkonto	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr. 31.12.2021	425 297	205 945	631 242
Årets resultat		-82 395	-82 395
Overføring vedlikeholdsfond		58 373	58 373
Pr 31.12.2022	425 297	181 923	607 220



Høiland Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Stålfjæra 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stålfjæra 12 som viser et underskudd på kr 80 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

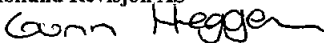
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17.04.2023

Høiland Revisjon AS


Gunn Margrete Knapkøyen Heggen

Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører