



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLANDER AS
Forretningsadresse: c/o Tømm Fjeldheim
Nittebergvegen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMM FJELDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 966	107 374
Sum kostnader		132 966	107 374
Driftsresultat		-132 966	-107 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 729	207 309
Annen finansinntekt		1 133 655	205 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 527 218	550 240
Sum finansinntekter		3 088 602	962 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 352 500
Annen finanskostnad		883 833	1 875 795
Sum finanskostnader		883 833	6 228 295
Netto finans		2 204 769	-5 265 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 803	-5 372 814
Skattekostnad på resultat	3	64 847	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 956	-5 394 800
Årsresultat	4	2 006 956	-5 394 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 006 956	-5 394 800
Totalresultat		2 006 956	-5 394 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		456 956	-6 394 800
Sum overføringer og disponeringer		2 006 956	-5 394 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 831	229 678
Sum immaterielle eiendeler		164 831	229 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	417 691	518 854
Sum finansielle anleggsmidler		417 691	518 854
Sum anleggsmidler		582 522	748 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 515 478	7 359 646
Sum fordringer		8 515 478	7 359 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	14 687 238	15 778 574
Sum investeringer		14 687 238	15 778 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 562	395 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 562	395 871
Sum omløpsmidler		23 427 278	23 534 091
SUM EIENDELER		24 009 800	24 282 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		201 234	201 234
Annen innskutt egenkapital		4 905 492	4 905 492
Sum innskutt egenkapital		5 506 726	5 506 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 126 131	14 669 175
Sum opptjent egenkapital		15 126 131	14 669 175
Sum egenkapital	4	20 632 857	20 175 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 167	
Annen kortsiktig gjeld		3 364 776	4 106 721
Sum kortsiktig gjeld		3 376 943	4 106 721
Sum gjeld		3 376 943	4 106 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 009 800	24 282 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523404

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 750 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIGHLANDER AS
Forretningsadresse: c/o Tomm Fjeldheim
Nittebergvegen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOMM FJELDHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		132 966	107 374
Sum kostnader		132 966	107 374
Driftsresultat		-132 966	-107 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 729	207 309
Annen finansinntekt		1 133 655	205 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 527 218	550 240
Sum finansinntekter		3 088 602	962 856
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 352 500
Annen finanskostnad		883 833	1 875 795
Sum finanskostnader		883 833	6 228 295
Netto finans		2 204 769	-5 265 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 803	-5 372 814
Skattekostnad på resultat	3	64 847	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 956	-5 394 800
Årsresultat	4	2 006 956	-5 394 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 006 956	-5 394 800
Totalresultat		2 006 956	-5 394 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		456 956	-6 394 800
Sum overføringer og disponeringer		2 006 956	-5 394 800



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 831	229 678
Sum immaterielle eiendeler		164 831	229 678
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	417 691	518 854
Sum finansielle anleggsmidler		417 691	518 854
Sum anleggsmidler		582 522	748 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 515 478	7 359 646
Sum fordringer		8 515 478	7 359 646
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	14 687 238	15 778 574
Sum investeringer		14 687 238	15 778 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 562	395 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 562	395 871
Sum omløpsmidler		23 427 278	23 534 091
SUM EIENDELER		24 009 800	24 282 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		201 234	201 234
Annen innskutt egenkapital		4 905 492	4 905 492
Sum innskutt egenkapital		5 506 726	5 506 726



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 126 131	14 669 175
Sum opptjent egenkapital		15 126 131	14 669 175
Sum egenkapital	4	20 632 857	20 175 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 167	
Annen kortsiktig gjeld		3 364 776	4 106 721
Sum kortsiktig gjeld		3 376 943	4 106 721
Sum gjeld		3 376 943	4 106 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 009 800	24 282 623



Organisasjonsnr: 982 750 407
HIGHLANDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Highlander AS

Organisasjonsnummer 982 750 407

frisikt



Resultatregnskap

Highlander AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		132 966	107 374
Sum driftskostnader		<u>132 966</u>	<u>107 374</u>
Driftsresultat		<u>-132 966</u>	<u>-107 374</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		427 729	207 309
Annen finansinntekt		1 133 655	205 307
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 527 218	550 240
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 352 500
Annen finanskostnad		883 833	1 875 795
Resultat av finansposter		<u>2 204 769</u>	<u>-5 265 439</u>
Resultat før skattekostnad		2 071 803	-5 372 814
Skattekostnad på resultat	3	64 847	21 986
Resultat		<u>2 006 956</u>	<u>-5 394 800</u>
Årsresultat	4	<u>2 006 956</u>	<u>-5 394 800</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 550 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		456 956	-6 394 800
Sum overføringer		<u>2 006 956</u>	<u>-5 394 800</u>



Balanse

Highlander AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		164 831	229 678
Sum immaterielle eiendeler		<u>164 831</u>	<u>229 678</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	417 691	518 854
Sum finansielle anleggsmidler		<u>417 691</u>	<u>518 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>582 522</u>	<u>748 532</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 515 478	7 359 646
Sum fordringer		<u>8 515 478</u>	<u>7 359 646</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	14 687 238	15 778 574
Sum investeringer		<u>14 687 238</u>	<u>15 778 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 562	395 871
Sum omløpsmidler		<u>23 427 278</u>	<u>23 534 091</u>
Sum eiendeler		<u>24 009 800</u>	<u>24 282 623</u>



Balanse

Highlander AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		201 234	201 234
Annen innskutt egenkapital		4 905 492	4 905 492
Sum innskutt egenkapital		<u>5 506 726</u>	<u>5 506 726</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 126 131	14 669 175
Sum opptjent egenkapital		<u>15 126 131</u>	<u>14 669 175</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 632 857</u>	<u>20 175 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 167	0
Annen kortsiktig gjeld		3 364 776	4 106 721
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 376 943</u>	<u>4 106 721</u>
Sum gjeld		<u>3 376 943</u>	<u>4 106 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 009 800</u>	<u>24 282 623</u>

Gjerdrum, 30.05.2024
Styret i Highlander AS

TOMM FJELDHEIM
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Highlander AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64 847	21 986
Skattekostnad ordinært resultat	64 847	21 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 071 803	-5 372 814
Permanente forskjeller	-1 777 040	5 472 748
Endring i midlertidige forskjeller	-57 670	-72 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-237 093	0
Skattepliktig inntekt	0	27 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	-230 680	-288 350	-57 670
Sum	-430 680	-488 350	-57 670
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 551	-555 644	-237 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1	5	6
Grunnlag for utsatt skattefordel	-749 232	-1 043 989	-294 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 831	-229 678	-64 847



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	400 000	201 234	4 905 492	14 669 175	20 175 901
Pr. 01.01.2023	400 000	201 234	4 905 492	14 669 175	20 175 901
Årets overskudd				2 006 956	2 006 956
Tilleggsutbytte	0	0	0	-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2023	400 000	201 234	4 905 492	16 226 131	21 732 857

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Retail Concept AS.

Tall pr 31.12.23 fra Retail Concept AS:

Årsresultat: - 1 499 576
Egenkapital: - 4 846 424

Gjelden i selskapet er knyttet opp til morselskapet Highlander AS

Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Cubera Impact	300 000	317 500
Express Mat Holding AS	174 000	174 000
NRP Eiendom Invest AS	6 360	51 347
Nordea Bank Finland 19/24	9 629 800	1 000 000
Nordea Defensiv	33 783	
Nordea Discretionary Geo Fund	4 255 241	6 075 212
Nordea Private Banking	1 136 336	1 136 336
Retail Concept AS	100 000	100 000
Swiss Life	802 000	822 000
Watercircles Forsikring AS	527 000	
Sum	16 964 521	9 676 395

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i markedsbaserte aksjer, og lavest verdi prinsipp på aksjer vurdert som anleggsmidler.