



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 215 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 53 LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 139 964
Annen driftsinntekt		526 428	5 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 428</b>	<b>8 145 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 810 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	357 401	775 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		654 602	0
Annen driftskostnad	4	327 947	130 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 950</b>	<b>5 716 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 522</b>	<b>2 429 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 799</b>	<b>9</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	27 370
Annen rentekostnad		1 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>27 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 401</b>	<b>-27 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 401 726</b>
Skattekostnad		0	116 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 189	1 640 652
Annen egenkapital		-644 932	644 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 307 017	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 054 192	0
Sum varige driftsmidler		17 361 209	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		78 637	74 903
Sum finansielle anleggsmidler		78 637	74 903
Sum anleggsmidler		17 439 846	74 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 068 177	1 068 177
Sum varer		1 068 177	1 068 177
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 381	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 295 788	1 278 201
Konsernfordringer	6	0	852 759
Sum fordringer		1 364 169	2 130 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 955	91 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 955	91 582
Sum omløpsmidler		2 508 301	3 290 719



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 948 147</b>	<b>3 365 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	235 863	235 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 235 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	644 932
Udekket tap		135 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 189</b>	<b>644 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 674</b>	<b>1 880 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 042	1 570
Betalbar skatt	11	0	116 142
Skyldige offentlige avgifter	8	85 894	31 845
Kortsiktig konserngjeld	6	18 713 131	1 261 830
Annen kortsiktig gjeld		38 406	73 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 948 147</b>	<b>3 365 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 215 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 982 215 617  
KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 139 964
Annen driftsinntekt		526 428	5 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 428</b>	<b>8 145 476</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	4 810 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	357 401	775 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		654 602	0
Annen driftskostnad	4	327 947	130 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 339 950</b>	<b>5 716 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 522</b>	<b>2 429 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 799</b>	<b>9</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	27 370
Annen rentekostnad		1 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 398</b>	<b>27 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 401</b>	<b>-27 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 401 726</b>
Skattekostnad		0	116 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-135 189	1 640 652
Annen egenkapital		-644 932	644 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>



Organisasjonsnr: 982 215 617  
KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	15 307 017	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		2 054 192	0
Sum varige driftsmidler		17 361 209	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		78 637	74 903
Sum finansielle anleggsmidler		78 637	74 903
Sum anleggsmidler		17 439 846	74 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		1 068 177	1 068 177
Sum varer		1 068 177	1 068 177
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		68 381	0
Andre kortsiktige fordringer			
	6, 7	1 295 788	1 278 201
Konsernfordringer			
	6	0	852 759
Sum fordringer		1 364 169	2 130 960
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	75 955	91 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 955	91 582
Sum omløpsmidler		2 508 301	3 290 719
SUM EIENDELER		19 948 147	3 365 622
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	235 863	235 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 235 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	644 932
Udekket tap		135 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 189</b>	<b>644 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 674</b>	<b>1 880 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 042	1 570
Betalbar skatt	11	0	116 142
Skyldige offentlige avgifter	8	85 894	31 845
Kortsiktig konserngjeld	6	18 713 131	1 261 830
Annen kortsiktig gjeld		38 406	73 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 948 147</b>	<b>3 365 622</b>



Organisasjonsnr: 982 215 617  
KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.57

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	313235.00	679261.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



44166.00 95776.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	357401.00	775037.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18015811.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18015811.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654602.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17361209.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	654602.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	852759.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1278201.00	1278201.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18713131.00	1261830.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til Ringerud Holding AS med kr 396.230,- , gjeld til Brubakken 2 AS med kr 29.973,- , gjeld til Lillehammer Taarn AS med kr 839.686,- og gjeld til Ringerud Invest AS med kr 17.447.241,-. Selskapet har fordring til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 1.278.201,- pr 31.12.2023. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	8 139 964
Annen driftsinntekt		526 428	5 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 428</b>	<b>8 145 476</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-4 810 505
Lønnskostnad	1, 2, 3	-357 401	-775 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-654 602	0
Annen driftskostnad	4	-327 947	-130 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 339 950</b>	<b>-5 716 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-813 522</b>	<b>2 429 086</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23	9
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		34 775	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 799</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 370
Annen rentekostnad		-1 398	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 398</b>	<b>-27 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 401</b>	<b>-27 360</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 401 726</b>
Skattekostnad		0	-116 142
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-644 932	644 932
Udekket tap		-135 189	1 640 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>-780 121</b>	<b>2 285 584</b>



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 307 017	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 054 192	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 361 209</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		78 637	74 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 637</b>	<b>74 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 439 846</b>	<b>74 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 068 177	1 068 177
<b>Sum varer</b>		<b>1 068 177</b>	<b>1 068 177</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 381	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	852 759
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	1 295 788	1 278 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 364 169</b>	<b>2 130 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	75 955	91 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 955</b>	<b>91 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 301</b>	<b>3 290 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 948 147</b>	<b>3 365 622</b>



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	235 863	235 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 235 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	644 932
Udekket tap		-135 189	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 189</b>	<b>644 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 100 674</b>	<b>1 880 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 042	1 570
Betalbar skatt	11	0	116 142
Skyldige offentlige avgifter	8	85 894	31 845
Kortsiktig konserngjeld	6	18 713 131	1 261 830
Annen kortsiktig gjeld		38 406	73 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 847 473</b>	<b>1 484 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 948 147</b>	<b>3 365 622</b>

Lillehammer, 14.05.2024

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styrets leder



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	313 235	679 261
Arbeidsgiveravgift	44 166	95 776
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>357 401</b>	<b>775 037</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,57



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	5 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	18 015 811
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 015 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-654 602
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 361 209</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	654 602

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	852 759
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 278 201	1 278 201

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	18 713 131	1 261 830

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til Ringerud Holding AS med kr 396.230,- , gjeld til Brubakken 2 AS med kr 29.973,- , gjeld til Lillehammer Taarn AS med kr 839.686,- og gjeld til Ringerud Invest AS med kr 17.447.241,-. Selskapet har fordring til Advokatfirmaet Kolden og Ringerud AS med kr 1.278.201,- pr 31.12.2023. Dette er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	33 115
Skyldig skattetrekk	-33 083



KUBEN MATMARKED LILLEHAMMER AS  
982 215 617

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	100	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RINGERUD INVEST AS	10 000	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	235 863	644 932	0	1 880 795
Årsresultat	0	0	-644 932	-135 189	-780 121
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>235 863</b>	<b>0</b>	<b>-135 189</b>	<b>1 100 674</b>

## Note 11 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-331 672	314 081	-645 753
Omløpsmidler	0	65 691	-65 691
Gevinst- og tapskonto	0	-251 723	251 723
Fremførbart underskudd	0	-1 273 222	1 273 222
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-331 672</b>	<b>-1 145 173</b>	<b>813 501</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	331 672	1 145 173	-813 501
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# e-revisjon

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kuben Matmarked Lillehammer AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuben Matmarked Lillehammer AS som viser et underskudd på kr 780 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Kuben Matmarked Lillehammer AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 28. mai 2024  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
Statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016