



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	911 952	760 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 952</b>	<b>760 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 500	80 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11, 12	4 883 800	699 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 013 150</b>	<b>779 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 101 198</b>	<b>-19 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>99 304</b>	<b>29 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>274 805</b>	<b>23 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 501</b>	<b>6 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 072 348</b>	<b>-19 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 851	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 276 699	-13 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	3 885 338	3 782 766
Maskiner og anlegg	19	0	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 337</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-28 851	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-28 851</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 183	10 586
Andre fordringer		79 421	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 753</b>	<b>10 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 521	730 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 521</b>	<b>730 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 274</b>	<b>741 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 734 311</b>	<b>2 747 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-1 540 588</b>	<b>2 736 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	4 734 076	474 646
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 076</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 076</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 717	112 497
Skyldige offentlige avgifter		19 250	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	64 157	7 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 124</b>	<b>119 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 200</b>	<b>1 890 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	911 952	760 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 952</b>	<b>760 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	100 500	80 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 883 800	699 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 013 150</b>	<b>779 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 101 198</b>	<b>-19 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>99 304</b>	<b>29 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>274 805</b>	<b>23 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 501</b>	<b>6 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 072 348</b>	<b>-19 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 851	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 276 699	-13 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>-13 032</b>



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	3 885 338	3 782 766
Maskiner og anlegg	19	0	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 337</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-28 851	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-28 851</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 183	10 586
Andre fordringer		79 421	35
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 753</b>	<b>10 621</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 521	730 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>684 521</b>	<b>730 494</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 274</b>	<b>741 115</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 734 311</b>	<b>2 747 343</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-1 540 588</b>	<b>2 736 111</b>
------------------------	----	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	19,20	4 734 076	474 646
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 076</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 076</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 717	112 497
Skyldige offentlige avgifter		19 250	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	64 157	7 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 124</b>	<b>119 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 200</b>	<b>1 890 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Myrullveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	911 952	912 168	760 104	985 102
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 952</b>	<b>912 168</b>	<b>760 104</b>	<b>985 102</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	100 500	71 000	80 000	100 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		65 028	65 132	62 526	68 300
Konsulenttjenester	4	213 750	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	4 111 232	44 200	158 118	42 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	1 161	0	0	0
Annet vedlikehold	7	84 675	35 000	127 739	36 000
Forsikringskader	8	11 980	0	0	0
Forsikring	9	69 985	69 824	65 735	80 400
Kontingenter		7 017	7 400	7 002	7 400
Eiendomsavgift og renovasjon	10	302 686	291 000	266 152	310 500
Energi og brensel	11	8 835	7 500	4 413	10 500
Andre driftskostnader	12	2 826	7 000	3 341	7 000
Tap på krav		28 851	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 013 150</b>	<b>603 056</b>	<b>779 641</b>	<b>671 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 101 198</b>	<b>309 112</b>	<b>-19 537</b>	<b>313 502</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	99 304	30 000	29 765	50 000
Finanskostnader	14	274 805	286 251	23 260	274 300
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-175 501</b>	<b>-256 251</b>	<b>6 505</b>	<b>-224 300</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>52 861</b>	<b>-13 032</b>	<b>89 202</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>52 861</b>	<b>-13 032</b>	<b>89 202</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 276 699	0	-13 032	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-4 276 699</b>	<b>0</b>	<b>-13 032</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		621 419	0	880 107	604 150
Periodens resultat		-4 276 699	52 861	-13 032	89 202
Avdrag på lån		-94 889	0	-14 012	-89 700
Opptak av lån		4 354 319	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-17 269</b>	<b>52 861</b>	<b>-27 044</b>	<b>-498</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>604 150</b>	<b>52 861</b>	<b>853 063</b>	<b>603 652</b>

## Myrullveien Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Myrullveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 19	3 637 049	3 534 477
Tomter	16, 19	248 289	248 289
Andre varige fellesanlegg	19	0	102 571
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		54 183	10 586
Forskuddsfakturerte kostnader		79 421	0
Kundefordringer		0	35
Avsetning tap på fordringer		-28 851	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 753</b>	<b>10 621</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		665 271	730 494
Innestående på skattetrekkskonto		19 250	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>684 521</b>	<b>730 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 274</b>	<b>741 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>

Myrullveien Borettslag



## Balanse desember 2024 Myrullveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		2 734 311	2 747 343
Årets endringer i egenkapital		-4 276 699	-13 032
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>17</b>	<b>-1 540 588</b>	<b>2 736 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	4 734 076	474 646
Borettsinnskudd	18, 19	1 296 000	1 296 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 030 076</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 222
Leverandørgjeld		101 717	112 497
Skyldig off. myndigheter		19 250	0
Påløpte renter		6 164	2 977
Påløpte avdrag	19, 20	11 622	0
Gjeld finansieringsforetak		46 371	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 124</b>	<b>119 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 215 200</b>	<b>1 890 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 674 612</b>	<b>4 626 453</b>

31.12.24

Myrullveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Terje Arnulf Johansen  
Styreleder

Ståle Birger Emil Johansen  
Styremedlem

Runa Gabrielsen  
Styremedlem

Myrullveien Borettslag



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	540 000	540 089	699 840	621 102
Renter lån	286 200	286 251	17 280	274 300
Avdrag lån	85 752	85 828	42 984	89 700
<b>Sum</b>	<b>911 952</b>	<b>912 168</b>	<b>760 104</b>	<b>985 102</b>

Borettslaget består av 18 andeler.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	100 500	71 000	80 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 500</b>	<b>71 000</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	213 750	0	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>213 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>

Teknisk rådgivning er å-konto Plussplan/vedlikeholdsplan kr 93 750 og kr 120 000 er byggeledelse. Begge tjenester er levert av Bonord.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 992 788	44 200	105 640	42 000
Vedlikeholdsfond	0	0	-205 435	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	9 825	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	118 444	0	248 088	0
<b>Sum</b>	<b>4 111 232</b>	<b>44 200</b>	<b>158 118</b>	<b>42 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

## Myrullveien Borettslag - noter



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 161	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 161</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	54 625	35 000	33 125	36 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 050	0	94 614	0
<b>Sum</b>	<b>84 675</b>	<b>35 000</b>	<b>127 739</b>	<b>36 000</b>

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	11 980	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2024. Egenandel kr 10 000 på den ene skaden og kr 1 980 på den andre.

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	69 073	0	0	79 400
Forsikring bygninger	0	69 074	65 164	0
Premie sikringsfond felleskostnader	912	750	571	1 000
<b>Sum</b>	<b>69 985</b>	<b>69 824</b>	<b>65 735</b>	<b>80 400</b>

## Myrullveien Borettslag - noter



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	281 881	270 000	245 347	289 500
Eiendoms- og festeavgift	20 805	21 000	20 805	21 000
<b>Sum</b>	<b>302 686</b>	<b>291 000</b>	<b>266 152</b>	<b>310 500</b>

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	8 835	7 500	4 413	10 500
<b>Sum</b>	<b>8 835</b>	<b>7 500</b>	<b>4 413</b>	<b>10 500</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	1 904	2 000	1 841	2 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	140	5 000	1 500	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 826</b>	<b>7 000</b>	<b>3 341</b>	<b>7 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	99 164	30 000	28 907	50 000
Renteinntekter fra beboere	140	0	858	0
<b>Sum</b>	<b>99 304</b>	<b>30 000</b>	<b>29 765</b>	<b>50 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	274 805	286 251	22 610	274 300
Annen finanskostnad	0	0	650	0
<b>Sum</b>	<b>274 805</b>	<b>286 251</b>	<b>23 260</b>	<b>274 300</b>

## Myrullveien Borettslag - noter



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Asfaltering parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 534 477	102 571
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 534 477	102 571
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 534 477	102 571
Anskaffelsesår :	1982	1994
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	248 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	248 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	248 289
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Gnr 33/bnr 407

### Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	2 734 311	2 952 778
Årets endringer i egenkapital	-4 276 699	-13 032
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 540 588</b>	<b>2 736 111</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Myrullveien Borettslag - noter

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 296 000	1 296 000
<b>Sum</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 296 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 041 698	1 770 646
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 885 338	3 885 338

### Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

IN-avtale betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier ville da tre inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Låne nummer:	49308748021	16920278	49108647719
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2009	2012
Rentesats:	5.80 %	4.705 %	5.83 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Fastrente til 01122022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2053	01.02.2030	19.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 640 000	500 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	0	188 965	285 681
Avdrag i perioden:	57 605	25 662	285 681
Opptak i perioden:	4 640 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 582 395</b>	<b>163 303</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 229 798	16 626	0

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16920278	18	9 072	163 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308748021	18	254 578	4 582 404

## Myrullveien Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Myrullveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrullveien Borettslag**

Styreleder	Terje Arnulf Johansen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Runa Gabrielsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Ståle Birger Emil Johansen (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Myrullveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrullveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 4 276 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor