



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ediassen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 867	734 893
Sum inntekter		732 867	734 893
Kostnader			
Varekostnad			36 250
Lønnskostnad	1	44 637	77 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	225 422
Annen driftskostnad	1	373 092	401 967
Sum kostnader		643 151	741 034
Driftsresultat		89 716	-6 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 304	
Sum finansinntekter		16 304	
Annen rentekostnad		209 382	192 458
Sum finanskostnader		209 382	192 458
Netto finans		-193 078	-192 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 362	-198 599
Skattekostnad på resultat	3	-22 844	-43 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 518	-155 125
Årsresultat	4	-80 518	-155 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 518	-155 125
Totalresultat		-80 518	-155 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-80 518	-155 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-80 518	-155 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 284 567	4 504 022
Maskiner og anlegg	2	4 972	10 939
Sum varige driftsmidler	2	4 289 539	4 514 961
Sum anleggsmidler		4 289 539	4 514 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 639	
Andre kortsiktige fordringer		217 551	255 650
Sum fordringer		249 190	255 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 791	249 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 791	249 425
Sum omløpsmidler		348 981	505 076
SUM EIENDELER		4 638 520	5 020 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	1 147 001	1 227 519
Sum opptjent egenkapital		1 147 001	1 227 519
Sum egenkapital	4	1 211 001	1 291 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	473 193	502 000
Sum avsetninger for forpliktelser		473 193	502 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 740	3 074 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 740	3 074 548
Sum langsiktig gjeld		3 385 933	3 576 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 541	126 370
Betalbar skatt	3	5 963	
Skyldig offentlige avgifter		1 147	2
Annen kortsiktig gjeld		13 935	25 598
Sum kortsiktig gjeld		41 586	151 969
Sum gjeld		3 427 519	3 728 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 520	5 020 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352526

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 099 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDIASSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 19
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ediassen Edward
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		732 867	734 893
Sum inntekter		732 867	734 893
Kostnader			
Varekostnad			36 250
Lønnskostnad	1	44 637	77 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	225 422
Annen driftskostnad	1	373 092	401 967
Sum kostnader		643 151	741 034
Driftsresultat		89 716	-6 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 304	
Sum finansinntekter		16 304	
Annen rentekostnad		209 382	192 458
Sum finanskostnader		209 382	192 458
Netto finans		-193 078	-192 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-22 844	-43 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 518	-155 125
Årsresultat	4	-80 518	-155 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 518	-155 125
Totalresultat		-80 518	-155 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-80 518	-155 125
Sum overføringer og disponeringer		-80 518	-155 125



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 284 567	4 504 022
Maskiner og anlegg	2	4 972	10 939
Sum varige driftsmidler	2	4 289 539	4 514 961

Sum anleggsmidler		4 289 539	4 514 961
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		31 639	
Andre kortsiktige fordringer		217 551	255 650
Sum fordringer		249 190	255 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 791	249 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 791	249 425

Sum omløpsmidler		348 981	505 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 638 520	5 020 036
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 147 001	1 227 519
Sum opptjent egenkapital		1 147 001	1 227 519

Sum egenkapital	4	1 211 001	1 291 519
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	473 193	502 000
Sum avsetninger for forpliktelser		473 193	502 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 740	3 074 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 740	3 074 548
Sum langsiktig gjeld		3 385 933	3 576 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 541	126 370
Betalbar skatt	3	5 963	
Skyldig offentlige avgifter		1 147	2
Annen kortsiktig gjeld		13 935	25 598
Sum kortsiktig gjeld		41 586	151 969
Sum gjeld		3 427 519	3 728 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 520	5 020 036



Organisasjonsnr: 898 099 032
EDIASSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

EDIASSENGÅRDEN AS

Org.nr.:898 099 032

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskasphuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

EDIASSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		732 867	734 893
Sum driftsinntekter		732 867	734 893
Varekostnad		0	36 250
Lønnskostnad	1	44 637	77 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 422	225 422
Annen driftskostnad	1	373 092	401 967
Sum driftskostnader		643 151	741 034
Driftsresultat		89 716	-6 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 304	0
Annen rentekostnad		209 382	192 458
Resultat av finansposter		-193 078	-192 458
Resultat før skattekostnad		-103 362	-198 599
Skattekostnad på resultat	3	-22 844	-43 474
Resultat		-80 518	-155 125
Årsresultat	4	-80 518	-155 125
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	80 518	155 125
Sum overføringer		-80 518	-155 125



BALANSE EDIASSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 284 567	4 504 022
Maskiner og anlegg	2	4 972	10 939
Sum varige driftsmidler	2	4 289 539	4 514 961
Sum anleggsmidler		4 289 539	4 514 961
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		31 639	0
Andre kortsiktige fordringer		217 551	255 650
Sum fordringer		249 190	255 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 791	249 425
Sum omløpsmidler		348 981	505 076
Sum eiendeler		4 638 520	5 020 036



BALANSE EDIASSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 147 001	1 227 519
Sum opptjent egenkapital		1 147 001	1 227 519
Sum egenkapital	4	1 211 001	1 291 519
GJELD			
Utsatt skatt	3	473 193	502 000
Sum avsetning for forpliktelser		473 193	502 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 740	3 074 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 912 740	3 074 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 541	126 370
Betalbar skatt	3	5 963	0
Skyldig offentlige avgifter		1 147	2
Annen kortsiktig gjeld		13 935	25 598
Sum kortsiktig gjeld		41 586	151 969
Sum gjeld		3 427 519	3 728 517
Sum egenkapital og gjeld		4 638 520	5 020 036

Sortland, 03.03.2025
Styret i Ediassengården AS

Ediassen Edward
styreleder



EDIASSENGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 852	68 882
Arbeidsgiveravgift	1 768	3 513
Andre ytelser	2 017	5 000
Sum	44 637	77 395

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 369 470	83 357	6 452 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 369 470	83 357	6 452 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 084 904	78 385	2 163 288
= Bokført verdi 31.12.24	4 284 567	4 972	4 289 539
Årets ordinære avskrivninger	219 455	5 967	225 422
Økonomisk levetid	10-30 år	5-7 år	

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 963	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 807	-43 474
Skattekostnad ordinært resultat	-22 844	-43 474
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 362	-198 599
Permanente forskjeller	-472	992
Endring i midlertidige forskjeller	159 326	169 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 386	0
Skattepliktig inntekt	27 106	-28 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 963	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 963	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 150 879	2 310 205	159 326
Sum	2 150 879	2 310 205	159 326
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 386	-28 386
Grunnlag for utsatt skatt	2 150 879	2 281 819	130 940
Utsatt skatt (22 %)	473 193	502 000	28 807

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	64 000	1 227 519	1 291 519
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	64 000	1 227 519	1 291 519
Årets resultat		-80 518	-80 518
Pr 31.12.2024	64 000	1 147 001	1 211 001

**EDIASSENGÅRDEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2023	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 912 740	3 074 548
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	2 912 740	3 074 548

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 284 567	4 504 022
Aksjer	0	0
Varelager	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	4 284 567	4 504 022

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I EDIASSENGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	64	1 000,0	64 000
Sum	64		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ediassen Edward	64	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ediassen Edward	styreleder	64
Totalt antall aksjer		64