



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 324 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRBY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holtskogen 7 1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ERIK BJØRNDALEN SØRBY
--	-----------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	576 554	117 493
Sum kostnader	2	576 554	117 493
Driftsresultat		-576 554	-117 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	7 500 000
Sum finansinntekter		6 000 000	7 500 000
Annen rentekostnad			188 025
Sum finanskostnader			188 025
Netto finans		6 000 000	7 311 975
Resultat før skattekostnad		5 423 446	7 194 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		5 423 446	7 194 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 423 446	7 194 482
Totalresultat		5 423 446	7 194 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			-406 070
Avsatt til annen egenkapital		-576 554	4 600 552
Sum overføringer og disponeringer		5 423 446	7 194 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 092 388	62 036 388
Lån til foretak i samme konsern			54
Sum finansielle anleggsmidler		62 092 388	62 036 442
Sum anleggsmidler		62 092 388	62 036 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 357	
Konsernfordringer		8 300 000	8 406 070
Sum fordringer		8 301 357	8 406 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 283 347	2 695 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 283 347	2 695 334
Sum omløpsmidler		12 584 704	11 101 404
SUM EIENDELER		74 677 092	73 137 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 648 000	1 648 000
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	35 634 717	36 211 271
Sum opptjent egenkapital		35 634 717	36 211 271
Sum egenkapital	7	37 282 717	37 859 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		31 072 505	31 478 575
Sum annen langsiktig gjeld		31 072 505	31 478 575
Sum langsiktig gjeld		31 072 505	31 478 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 870	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld			800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 321 870	3 800 000
Sum gjeld		37 394 375	35 278 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 677 092	73 137 846



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 986 454	45 322 239
Annen driftsinntekt		212 943 103	208 623 475
Sum inntekter	1	263 929 557	253 945 714
Kostnader			
Varekostnad		7 575 831	9 428 207
Lønnskostnad	3	69 918 424	62 849 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	76 474 140	64 802 192
Annen driftskostnad	2	88 190 372	85 200 456
Sum kostnader		242 158 767	222 280 323
Driftsresultat		21 770 790	31 665 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555 144	1 659 004
Annen finansinntekt		435 280	452 188
Sum finansinntekter		3 990 424	2 111 193
Annen rentekostnad		23 058 779	17 373 032
Annen finanskostnad		37 180	23 972
Sum finanskostnader		23 095 959	17 397 005
Netto finans		-19 105 536	-15 285 812
Resultat før skattekostnad		2 665 254	16 379 579
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 855 060	7 517 151
Årsresultat	7	-2 189 806	8 862 428
Minoritetsinteresser		-6 135 056	-5 592 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 945 250	14 454 858
Totalresultat		3 945 250	14 454 858



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 700 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 054 750	10 754 857
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		3 945 250	14 454 858



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		25 120 595	31 332 709
Kjøp programvare		829 438	1 065 838
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill		250 000	
Sum immaterielle eiendeler	4	26 200 032	32 398 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	143 470 215	148 399 871
Maskiner og anlegg	11	207 118 859	191 016 621
Sum varige driftsmidler	5	350 589 074	339 416 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer		18 317 875	12 423 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 319 175	12 425 127
Sum anleggsmidler		395 108 281	384 240 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	620 640	
Fordringer			
Kundefordringer	11	29 036 802	36 813 583
Andre kortsiktige fordringer		10 942 909	11 972 977
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		39 979 710	48 786 560



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57 754 294	48 897 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 754 294	48 897 585
Sum omløpsmidler		98 354 644	97 684 146
SUM EIENDELER		493 462 926	481 924 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	1 648 000	1 648 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		75 872 393	77 942 905
Udisponert resultat			
Minoritetens andel		3 921 121	10 051 416
Sum opptjent egenkapital		79 793 514	87 994 321

Sum egenkapital	7	81 441 514	89 642 321
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
Utsatt skatt	6	527 997	1 407 359
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191 897	2 500 779

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	303 205 891	289 078 051
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		303 205 891	289 078 051

Sum langsiktig gjeld		305 397 788	291 578 830
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	9	17 507 017	20 100 001
Betalbar skatt	6	5 734 421	8 601 696
Skyldig offentlige avgifter		7 649 347	6 935 575
Utbytte		6 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		69 732 839	61 365 888
Sum kortsiktig gjeld		106 623 624	100 703 160
Sum gjeld		412 021 412	392 281 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 462 926	481 924 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624777

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK BJØRNDALEN SØRBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 997 324 552
SØRBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	576 554	117 493
Sum kostnader	2	576 554	117 493
Driftsresultat		-576 554	-117 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	7 500 000
Sum finansinntekter		6 000 000	7 500 000
Annen rentekostnad			188 025
Sum finanskostnader			188 025
Netto finans		6 000 000	7 311 975
Resultat før skattekostnad		5 423 446	7 194 482
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		5 423 446	7 194 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 423 446	7 194 482
Totalresultat		5 423 446	7 194 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag			-406 070
Avsatt til annen egenkapital		-576 554	4 600 552
Sum overføringer og disponeringer		5 423 446	7 194 482



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	31 072 505	31 478 575
Sum annen langsiktig gjeld	31 072 505	31 478 575
Sum langsiktig gjeld	31 072 505	31 478 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 870	
Betalbar skatt	3	
Utbytte	6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		800 000
Sum kortsiktig gjeld	6 321 870	3 800 000
Sum gjeld	37 394 375	35 278 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 677 092	73 137 846



Organisasjonsnr: 997 324 552
SØRBY HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 986 454	45 322 239
Annen driftsinntekt		212 943 103	208 623 475
Sum inntekter	1	263 929 557	253 945 714
Kostnader			
Varekostnad		7 575 831	9 428 207
Lønnskostnad	3	69 918 424	62 849 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	76 474 140	64 802 192
Annen driftskostnad	2	88 190 372	85 200 456
Sum kostnader		242 158 767	222 280 323
Driftsresultat		21 770 790	31 665 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555 144	1 659 004
Annen finansinntekt		435 280	452 188
Sum finansinntekter		3 990 424	2 111 193
Annen rentekostnad		23 058 779	17 373 032
Annen finanskostnad		37 180	23 972
Sum finanskostnader		23 095 959	17 397 005
Netto finans		-19 105 536	-15 285 812
Resultat før skattekostnad		2 665 254	16 379 579
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 855 060	7 517 151
Årsresultat	7	-2 189 806	8 862 428
Minoritetsinteresser		-6 135 056	-5 592 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 945 250	14 454 858
Totalresultat		3 945 250	14 454 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 700 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 054 750	10 754 857
Overført fra annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

3 945 250

14 454 858



Organisasjonsnr: 997 324 552
SØRBY HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		25 120 595	31 332 709
Kjøp programvare		829 438	1 065 838
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill		250 000	
Sum immaterielle eiendeler	4	26 200 032	32 398 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	143 470 215	148 399 871
Maskiner og anlegg	11	207 118 859	191 016 621
Sum varige driftsmidler	5	350 589 074	339 416 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer		18 317 875	12 423 826
Sum finansielle anleggsmidler		18 319 175	12 425 127
Sum anleggsmidler		395 108 281	384 240 164
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	620 640	
Fordringer			
Kundefordringer	11	29 036 802	36 813 583
Andre kortsiktige fordringer		10 942 909	11 972 977
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		39 979 710	48 786 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	57 754 294	48 897 585



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 754 294	48 897 585
Sum omløpsmidler		98 354 644	97 684 146
SUM EIENDELER		493 462 926	481 924 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	1 648 000	1 648 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 872 393	77 942 905
Udisponert resultat			
Minoritetens andel		3 921 121	10 051 416
Sum opptjent egenkapital		79 793 514	87 994 321
Sum egenkapital	7	81 441 514	89 642 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
Utsatt skatt	6	527 997	1 407 359
Sum avsetninger for forpliktelser		2 191 897	2 500 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	303 205 891	289 078 051
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		303 205 891	289 078 051
Sum langsiktig gjeld		305 397 788	291 578 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	17 507 017	20 100 001
Betalbar skatt	6	5 734 421	8 601 696
Skyldig offentlige avgifter		7 649 347	6 935 575
Utbytte		6 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		69 732 839	61 365 888
Sum kortsiktig gjeld		106 623 624	100 703 160
Sum gjeld		412 021 412	392 281 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 462 926	481 924 310



Organisasjonsnr: 997 324 552
SØRBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 997 324 552
SØRBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

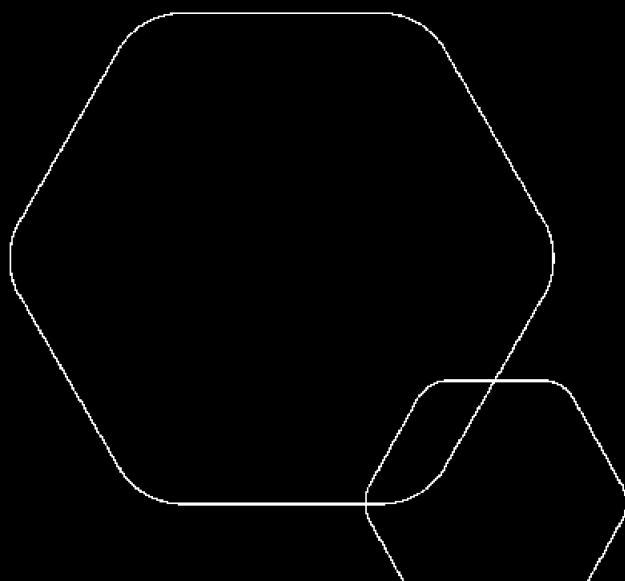


Konsernregnskap 2024

Sørby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7HT-6CBZC-JM8EV-KHTSL-7LEB-RGS51



Org.nr.: 997 324 552



RESULTATREGNSKAP - MOR/ KONSERN						
SØRBY HOLDING AS						
M orselskap					Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER						
0	0	Salgsinntekt		50 986 454	45 322 239	
0	0	Annen driftsinntekt		212 943 103	208 623 475	
0	0	Sum driftsinntekter	1	263 929 557	253 945 714	
0	0	Varekostnad		7 575 831	9 428 207	
0	0	Lønnskostnad	3	69 918 424	62 849 469	
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	4, 5	76 474 140	64 802 192	
576 554	117 493	Annen driftskostnad	2	88 190 372	85 200 456	
576 554	117 493	Sum driftskostnader		242 158 767	222 280 323	
-576 554	-117 493	Driftsresultat		21 770 790	31 665 391	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
6 000 000	7 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
0	0	Annen renteinntekt		3 555 144	1 659 004	
0	0	Annen finansinntekt		435 280	452 188	
0	188 025	Annen rentekostnad		23 058 779	17 373 032	
0	0	Annen finanskostnad		37 180	23 972	
6 000 000	7 311 975	Resultat av finansposter		-19 105 536	-15 285 812	
5 423 446	7 194 482	Ordinært resultat før skattekostnad		2 665 254	16 379 579	
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 855 060	7 517 151	
5 423 446	7 194 482	Ordinært resultat		-2 189 806	8 862 428	
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER						
5 423 446	7 194 482	Årsresultat	7	-2 189 806	8 862 428	
0	0	Minoritetens andel		-6 135 056	-5 592 430	
5 423 446	7 194 482	Majoritetens andel		3 945 250	14 454 858	
OVERFØRINGER						
5 000 000	3 000 000	Avsatt til utbytte		5 000 000	3 700 000	
1 000 000	0	Tilleggsutbytte		1 000 000	0	
0	406 070	Mottatt konsernbidrag		0	0	
-576 554	4 600 552	Avsatt til annen egenkapital		-2 054 750	10 754 857	
5 423 446	7 194 482	Sum disponert		3 945 250	14 454 858	

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



BALANSE - MOR/ KONSERN						
SØRBY HOLDING AS						
	Morselskap		Note	Konsern		
2024	2023			2024	2023	
		EIENDELER				
		ANLEGGSMIDLER				
		IMMATERIELLE EIENDELER				
0	0	Forskning og utvikling		25 120 595	31 332 709	
0	0	Kjøp programvare		829 438	1 065 838	
0	0	Goodwill		250 000	0	
0	0	Sum immaterielle eiendeler	4	26 200 032	32 398 546	
		VARIGE DRIFTSMIDLER				
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11	143 470 215	148 399 871	
0	0	Maskiner og anlegg	11	207 118 859	191 016 621	
0	0	Sum varige driftsmidler	5	350 589 074	339 416 492	
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
62 092 388	62 036 388	Investeringer i datterselskap	8	0	0	
0	54	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0	
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300	
0	0	Andre langsiktige fordringer		18 317 875	12 423 826	
62 092 388	62 036 442	Sum finansielle anleggsmidler		18 319 175	12 425 127	
62 092 388	62 036 442	Sum anleggsmidler		395 108 281	384 240 164	
		OMLØPSMIDLER				
0	0	Lager av varer og annen beholdning	10, 11	620 640	0	
		FORDRINGER				
0	0	Kundefordringer	11	29 036 802	36 813 583	
1 357	0	Andre kortsiktige fordringer		10 942 909	11 972 977	
8 300 000	8 406 070	Konsernfordringer	9	0	0	
8 301 357	8 406 070	Sum fordringer		39 979 710	48 786 560	
4 283 347	2 695 334	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	57 754 294	48 897 585	
12 584 704	11 101 404	Sum omløpsmidler		98 354 644	97 684 146	
74 677 092	73 137 846	Sum eiendeler		493 462 926	481 924 310	

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



BALANSE - M OR/ KONSERN					
SØRBY HOLDING AS					
2024	M orselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 648 000	1 648 000	Aksjekapital	13	1 648 000	1 648 000
1 648 000	1 648 000	Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
35 634 717	36 211 271	Annen egenkapital		75 872 393	77 942 905
0	0	Minoritetens andel		3 921 121	10 051 416
35 634 717	36 211 271	Sum opptjent egenkapital		79 793 514	87 994 321
37 282 717	37 859 271	Sum egenkapital	7	81 441 514	89 642 321
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Pensjonsforpliktelser		1 663 900	1 093 420
0	0	Utsatt skatt	6	527 997	1 407 359
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		2 191 897	2 500 779
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	303 205 891	289 078 051
31 072 505	31 478 575	Langsiktig konserngjeld	9	0	0
31 072 505	31 478 575	Sum annen langsiktig gjeld		303 205 891	289 078 051
KORTSIKTIG GJELD					
321 870	0	Leverandørgjeld	9	17 507 017	20 100 001
0	0	Betalbar skatt	6	5 734 421	8 601 696
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 649 347	6 935 575
6 000 000	3 000 000	Utbytte		6 000 000	3 700 000
0	800 000	Annen kortsiktig gjeld		69 732 839	61 365 888
6 321 870	3 800 000	Sum kortsiktig gjeld		106 623 624	100 703 160
37 394 375	35 278 575	Sum gjeld		412 021 412	392 281 990
74 677 092	73 137 846	Sum egenkapital og gjeld		493 462 926	481 924 310

Tomter, 06.06.2025
Styret i Sørby Holding AS

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Sørby Holding AS og datterselskapene Sørby Utleie AS, Holtskogen 7 AS, Stasjonsbyen Utvikling AS, Digiquip AS, Sørbyen Utvikling AS, Bjørnstadmøya 1 AS og Holtskogen 7 Holding AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskap/ tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendeler. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over 7 år.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder den del av estimatavvik som overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er verdsatt til laveste verdi av historisk kostpris og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.



Note 1 - Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Pr. virksomhetsområde				
Salgsinntekter	0	0	50 986 454	45 322 239
Leieinntekter	0	0	212 943 103	208 623 475
Sum	0	0	263 929 557	253 945 714

All inntekt refererer seg til salg i Norge.

Note 2 Revisjonshonorar

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Revisjon	19 000	21 000	239 000	239 000
Annen bistand	85 000	62 000	166 100	119 500
Sum	104 000	83 000	405 100	358 500

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger mv.	0	0	54 487 992	48 757 857
Arbeidsgiveravgift	0	0	8 789 588	7 835 132
Pensjonskostnader	0	0	2 805 037	2 255 048
Andre relaterte ytelser/refusjoner	0	0	3 835 807	4 001 432
Sum	0	0	69 918 424	62 849 469
Gjennomsnittlig antall årsverk			59	59

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Ytelse til ledende personer				
Lønn og andre ytelser	0	0	2 186 725	2 070 236
Styret	0	0	90 000	90 000
Sum	0	0	2 276 725	2 160 236

Penneo Dokumentnrøkke: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGSS1



Note 4 Immaterielle eiendeler

Konsern	Prosjekt video	Hjemmeside/ Programvare	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	48 630 274	0	0	48 630 274
Årets tilgang	0	903 352	300 000	1 203 352
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	48 630 274	903 352	300 000	49 833 626
Akk. avskrivning	23 509 679	73 914	50 000	23 633 593
Balanseført verdi 31.12.24	25 120 595	829 438	250 000	26 200 033
Årets avskrivning	7 244 600	73 914	50 000	7 368 514
Økonomisk levetid	7 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill på konsernnivå består av merverdi knyttet til kjøpet av Fosby Lift/Fosby Drift .

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Tonter, Bygninger mv.	Maskiner, driftsløsøre mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	162 571 466	323 628 037	486 199 503
Årets tilgang	0	78 016 901	78 016 901
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	162 571 466	401 644 938	564 216 404
Akk. avskrivning	19 101 251	194 526 079	213 627 330
Balanseført verdi 31.12.24	143 470 215	207 118 859	350 589 074
Årets avskrivning	4 929 656	64 175 970	69 105 626
Økonomisk levetid	10-25 år	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	Sørby Holding AS	Konsern
Betalbar skatt	0	5 734 421
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	- 879 361
Sum skattekostnad i resultatet	0	4 855 060

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 423 446	2 665 254
Permanente forskjeller	- 5 579 739	- 6 139 890
Endring midlertidige forskjeller		- 3 997 104
Frømførbart underskudd		33 537 290
Årets skattegrunnlag	-156 293	26 065 550

Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ihht. norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt for konsernet:

Forskjeller som utlignes:

	01.01.24	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	13 849 257	9 639 027	4 210 230
Omløpsmidler	- 7 452 167	- 707 332	- 6 744 835
Andre forskjeller		- 8 592 042	- 8 592 042
Frømførbart underskudd	-45 045 212	- 58 822 448	13 777 236
Sum midlertidige forskjeller	- 38 648 122	- 58 482 795	19 834 673

Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	45 045 212	60 882 781	-15 381 569
Grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel	6 397 090	2 399 986	3 997 104
Utsatt skatt (22%)	1 470 360	527 997	879 363

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Note 7 Egenkapital

Morselskap

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
EK 01.01.24	1 648 000	36 211 271		37 859 271
Årets resultat		5 423 500		5 423 500
Utbytte		- 5 000 000		-5 000 000
Tilleggsutbytte		- 1 000 000		-1 000 000
EK 31.12.24	1 648 000	35 634 771		37 282 771

Konsern

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Minoritet	Sum
EK 01.01.24	1 648 000	77 942 905	10 051 416	89 642 321
Årets resultat		3 945 250		3 945 250
Utbytte		- 6 000 000		-6 000 000
Minoritet			-6 135 056	- 6 135 057
Andre endringer		-15 762	4762	-11 000
EK 31.12.24	1 648 000	75 872 393	3 921 122	81 441 514

Note 8 Datterselskaper

Sørby Holding AS har investert i følgende datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Forretnings Resultat 2024 kontor	Egenkapital 2024	Kostpris
Sørby Utleie AS	100 %	Tomter 13 592 774	86 589 893	757 946
Holtskogen 7 AS	80 %	Tomter 3 131 239	12 041 346	23 582 239
Bjørnstadmyra 1AS	100 %	Tomter 509 648	1 955 268	2 408 275
Stasjonsbyen Utvikling AS	100 %	Tomter 170 392	1 486 983	100 000
Digiquip AS	64,2 %	Tomter - 18 904 215	4 194 655	34 907 928
Sørbyen Utvikling AS	100 %	Tomter - 107 304	- 56 174	280 000
Holtskogen 7 Holding AS	80 %	Tomter - 5 786	64 215	56 000
Sum datterselskaper		-1 613 252	106 276 186	62 092 388

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap	2024	2023
Fordring Sørby Utleie AS	6 000 000	3 606 070
Fordring Holtskogen 7 AS	0	2 800 000
Fordring Bjørnstadmyra 1 AS	1 500 000	1 500 000
Fordring Statsjonsbyen Utvikling AS	800 000	500 000
Sum fordring	8 300 000	8 406 070

Leverandørgjeld		
Sørby Utleie	15 000	0
Gjeld til Sørby Utleie AS	31 072 505	31 478 575
Sum gjeld	31 072 505	31 478 575

Note 10 Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Innkjøpte varer vurdert til anskaffelseskost	0	0	620 640	0
Ukurans i varelager	0	0	0	0
Varelager vurdert til virkelig verdi	0	0	620 640	0

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet og konsernet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Pantsikret gjeld	Morselskapet		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lån og garantier fra kredittinstitusjoner	0	0	303 205 891	289 078 051
Øvrig langsiktig gjeld	0	0		0
Sum pantsikret gjeld	0	0	303 205 891	289 078 051
Gjeld sikret ved pant	0	0	303 205 891	289 078 051
Sum	0	0	303 205 891	289 078 051

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	29 985 552	36 813 583
Fast eiendom	143 470 215	148 399 871
Driftsløsøre	207 118 859	191 016 621
Varer	620 640	0
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	381 195 266	376 230 075

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 101 248 720 om mer enn fem år.

Sørby Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon på inntil kr. 10 millioner for lån som heleid datterselskape Sørby Utleie AS har tatt opp.

Note 12 Bankinnskudd

	Morselskapet	Konsern
Skattetrekkkonto	0	2 348 325
Sum bundne midler	0	2 348 325

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7H1-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGS51



Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

SØRBY HOLDING AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1648	1000	1 648 000
Sum	1 648	1 000	1 648 000

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	Aksjer	Eierandel
Erik Bjørndalen Sørby - styreleder	824	50%
Lars Bjørndalen Sørby - daglig leder	824	50%
Totalt antall aksjer	1 648	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 11:22:56 UTC



Sørby, Lars Bjørndalen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 15:53:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UQ7HT-6CBZC-JM8EV-KH7SL-7LEB-RGSS1



Til generalforsamlingen i
Sørby Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørby Holding AS som består av:

- Selskapsregnskapet som viser årsoverskudd med kr 5 423 446, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et årsunderskudd på kr 2 189 806, og består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 16. juni 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-16 14:06:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4FCNJ-5KRWZ-Q3HRB-EHXKZ-QMYPX-VXV99

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning 2024 - Sørby Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Sørby Holding AS er et investerings- og eierselskap i konsernet. Hovedvirksomheten i konsernet er utleie av utstyr og maskiner.

Konsernet består i tillegg til Sørby Holding AS av følgende datterselskap:

- Sørby Utleie AS
- Bjørnstadmyra 1 AS
- Holtskogen 7 AS
- Digiquip AS
- Stasjonsbyen Utvikling AS
- Sørbyen Utvikling AS

Selskapets virksomhet foregår på Tomter i Norge. Konsernet har lokalisert sine avdelinger i Hobøl, Sarpsborg, Halden og Vestby i Norge. Hovedkontoret ligger på Tomter.

Markedet for konsernet er i hovedsak innen Viken - tidligere Østfold og Akershus, samt Oslo. I løpet av året har omsetningen økt med 10 mill. På nåværende tidspunkt forventes det videre vekst i 2025, justert for eventuelle effekter sfa det planlagte salget av Holtskogen 7 AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 253,9 i fjor til MNOK 263,9 i 2024. Årsresultatet ble i 2024 et overskudd på MNOK 3,9 mot fjoråret MNOK 14,5. I lys av fortsatte investeringen i Digiquip samt et noe svakere år for Sørby Utleie i et noe svakere utleiemarked så ansees 2024 som et økonomisk tilfredsstillende år.

Konsernets likviditetsbeholdning består per 31.12.2024 av fordringer tilsvarende MNOK 40, samt bankinnskudd/kontakter tilsvarende MNOK 57,8. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 26 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 26% pr. 31.12.2023. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2024 kan konsernet nedbetale tilnærmet all kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene. Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 493,5 mill, sammenlignet med NOK 481,9 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 16,5%, sammenlignet med 18,6% pr. 31.12.2023.

Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt, og det må forventes svingninger de neste årene. Konsernet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser. Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad av finansiell risiko.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Sørby Holding AS har liten handel med utlandet, slik at endringer i valutakurser ikke vil ha stor betydning.



Markedsrisiko

Sørby Holding AS er eksponert for endringer i rentenivået, da konsernet har stor grad av flytende rente på leasingavtaler og lån.

Kreditrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringene følges tett og konsernet har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men vi har fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet jobber kontinuerlig med å bedre betalingsbetingelsene fra våre leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Sørby Holding AS:

Utbytte	NOK 5 000 000
Tilleggsutbytte	NOK 1 000 000
Overført fra annen egenkapital	NOK -2 054 750
Totalt disponert	NOK 3 945 250

Forslaget er begrunnet i eirnes ønske om å endre kapitalstrukturen i selskapet sfa det kommende salget av Holtskogen 7 AS.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,1% i 2024 hvorav 1,7% var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskriminering

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av konsernets 67 ansatte er 5 kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår



virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke opprettet styreansvarsforsikring.

Ytre miljø

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Tomter, 11. juni 2025

Lars Bjørndalen Sørby
Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZXADS-0K1X6-S1W/RJ-5R6S9-CP3NZ-H599L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-16 08:49:36 UTC



Sørby, Lars Bjørndalen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-16 09:10:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZXADS-0K1X6-SWW/RJ-5R6S9-CP3NZ-H599L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørby, Erik Bjørdalen

Styreleder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-125914

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-06 11:22:20 UTC



Sørby, Lars Bjørndalen

Daglig leder

På vegne av: Sørby Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-111361

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 15:55:21 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

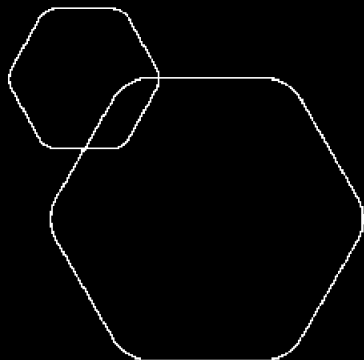
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

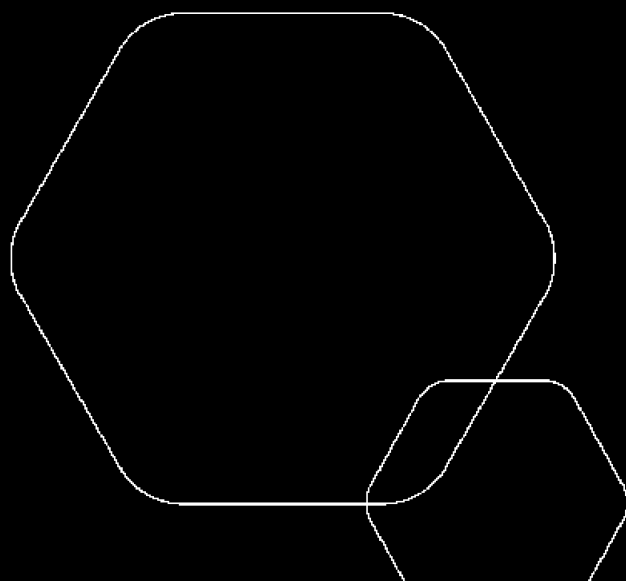
Penneo Dokumentmøkket: P4R50-1CNUT-1CUSD-OF90X-VQAE-Y2GFU



Årsregnskap 2024

Sørby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 324 552



RESULTATREGNSKAP

SØRBY HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	576 554	117 493
Sum driftskostnader	2	576 554	117 493
Driftsresultat		-576 554	-117 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	7 500 000
Annen rentekostnad		0	188 025
Resultat av finansposter		6 000 000	7 311 975
Resultat før skattekostnad		5 423 446	7 194 482
Årsresultat		5 423 446	7 194 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	406 070
Avsatt til annen egenkapital		-576 554	4 600 552
Sum overføringer		5 423 446	7 194 482



BALANSE

SØRBY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	62 092 388	62 036 388
Lån til foretak i samme konsern		0	54
Sum finansielle anleggsmidler		62 092 388	62 036 442
Sum anleggsmidler		62 092 388	62 036 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 357	0
Konsernfordringer		8 300 000	8 406 070
Sum fordringer		8 301 357	8 406 070
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 283 347	2 695 334
Sum omløpsmidler		12 584 704	11 101 404
Sum eiendeler		74 677 092	73 137 846



BALANSE

SØRBY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 648 000	1 648 000
Sum innskutt egenkapital		1 648 000	1 648 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	35 634 717	36 211 271
Sum opptjent egenkapital		35 634 717	36 211 271
Sum egenkapital	7	37 282 717	37 859 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		31 072 505	31 478 575
Sum annen langsiktig gjeld		31 072 505	31 478 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		321 870	0
Utbytte		6 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	800 000
Sum kortsiktig gjeld		6 321 870	3 800 000
Sum gjeld		37 394 375	35 278 575
Sum egenkapital og gjeld		74 677 092	73 137 846

Tomter, 06.06.2025
Styret i Sørby Holding AS

ERIK BJØRNDALEN SØRBY
styreleder