



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andre Goberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 258 270	941 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 270</b>	<b>941 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 287	152 755
Annen driftskostnad		482 664	313 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 951</b>	<b>465 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 319</b>	<b>475 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	23
Annen finansinntekt		2 274	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 252</b>
Annen rentekostnad		222 631	116 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 631</b>	<b>116 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 811</b>	<b>-114 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 508</b>	<b>361 648</b>
Skattekostnad	3, 4	6 310	79 622
<b>Årsresultat</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 198	282 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	581 422	85 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>581 422</b>	<b>85 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 985 564	4 051 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 354	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 918</b>	<b>4 051 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 340</b>	<b>4 136 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 780	23 530
Andre kortsiktige fordringer		111 428	19 974
Konsernfordringer	5	1 486 681	1 131 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 889</b>	<b>1 175 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 292	146 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 292</b>	<b>146 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 181</b>	<b>1 322 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	500 000	500 000
Overkurs	6, 8	1 989 742	10 000
Annen innskutt egenkapital	6, 8	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 172</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 343 745	2 315 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 745</b>	<b>2 315 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 827 917</b>	<b>2 825 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 376 908	2 083 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 908</b>	<b>2 083 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 908</b>	<b>2 083 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 192	26 085
Betalbar skatt	3, 4	754	92 453
Skyldige offentlige avgifter		24 071	34 477
Annen kortsiktig gjeld		457 679	396 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 696</b>	<b>549 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 604</b>	<b>2 633 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 125  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andre Goberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 258 270	941 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 270</b>	<b>941 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	521 287	152 755
Annen driftskostnad		482 664	313 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 951</b>	<b>465 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 319</b>	<b>475 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	23
Annen finansinntekt		2 274	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 252</b>
Annen rentekostnad		222 631	116 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 631</b>	<b>116 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 811</b>	<b>-114 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 508</b>	<b>361 648</b>
Skattekostnad	3, 4	6 310	79 622
<b>Årsresultat</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 198	282 026
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	581 422	85 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>581 422</b>	<b>85 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 985 564	4 051 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 354	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 918</b>	<b>4 051 729</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 340</b>	<b>4 136 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 780	23 530
Andre kortsiktige fordringer		111 428	19 974
Konsernfordringer	5	1 486 681	1 131 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 889</b>	<b>1 175 185</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 292	146 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 292</b>	<b>146 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 181</b>	<b>1 322 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	500 000	500 000
Overkurs	6, 8	1 989 742	10 000
Annen innskutt egenkapital	6, 8	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 172</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 343 745	2 315 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 745</b>	<b>2 315 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 827 917</b>	<b>2 825 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 376 908	2 083 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 908</b>	<b>2 083 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 908</b>	<b>2 083 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 192	26 085
Betalbar skatt	3, 4	754	92 453
Skyldige offentlige avgifter		24 071	34 477
Annen kortsiktig gjeld		457 679	396 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 696</b>	<b>549 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 604</b>	<b>2 633 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>



Organisasjonsnr: 992 137 126  
GOBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1486681.00	1131681.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1958036.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3376908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5277258.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GOBERG EIENDOM AS**  
992137126  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 258 270	941 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 258 270</b>	<b>941 857</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-521 287	-152 755
Annen driftskostnad		-482 664	-313 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 003 951</b>	<b>-465 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 319</b>	<b>475 998</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		546	23
Annen finansinntekt		2 274	2 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 820</b>	<b>2 252</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-222 631	-116 602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-222 631</b>	<b>-116 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 811</b>	<b>-114 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 508</b>	<b>361 648</b>
Skattekostnad	3, 4	-6 310	-79 622
<b>Årsresultat</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 198	282 026
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 198</b>	<b>282 026</b>



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	581 422	85 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>581 422</b>	<b>85 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 985 564	4 051 729
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	323 354	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 308 918</b>	<b>4 051 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 890 340</b>	<b>4 136 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 780	23 530
Kortsiktige konsernfordringer	5	1 486 681	1 131 681
Andre kortsiktige fordringer		111 428	19 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 642 889</b>	<b>1 175 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 292	146 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 292</b>	<b>146 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 854 181</b>	<b>1 322 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	500 000	500 000
Overkurs	6, 8	1 989 742	10 000
Annen innskutt egenkapital	6, 8	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 484 172</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 343 745	2 315 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 343 745</b>	<b>2 315 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 827 917</b>	<b>2 825 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 376 908	2 083 415
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 376 908</b>	<b>2 083 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 192	26 085
Betalbar skatt	3, 4	754	92 453
Skyldige offentlige avgifter		24 071	34 477
Annen kortsiktig gjeld		457 679	396 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 696</b>	<b>549 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 916 604</b>	<b>2 633 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 744 521</b>	<b>5 458 917</b>

Skien, 16.05.2024

Peder Andre Goberg  
styrets leder

Espen Goberg Lie  
styremedlem

Jan Petter Andersen  
styremedlem

Morten Goberg Lie  
styremedlem / daglig leder



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000 Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 279 653	13 896 565	15 176 217
Tilgang i året	26 400	1 333 945	1 360 345
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 306 053</b>	<b>15 230 510</b>	<b>16 536 562</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-798 502	-8 907 854	-9 706 356
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-982 697	-9 244 945	-10 227 642
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>323 356</b>	<b>5 985 564</b>	<b>6 308 920</b>
Årets av- og nedskrivninger	184 195	337 091	521 286
Økonomisk levetid	5	0 - 33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	754	92 453
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 556	-12 831
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 310</b>	<b>79 622</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	34 508	361 648
Permanente forskjeller	-5 826	271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	223 531	58 322
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-248 786	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 427</b>	<b>420 241</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	754	92 453
Sum betalbar skatt i balansen	754	92 453

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 419 296	-2 642 827	223 531
Fremførbart underskudd	-248 786	0	-248 786
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 668 082</b>	<b>-2 642 827</b>	<b>-25 255</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-2 668 082</b>	<b>-2 642 827</b>	<b>-25 255</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-586 978</b>	<b>-581 422</b>	<b>-5 556</b>



GOBERG EIENDOM AS  
992 137 126

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 486 681	1 131 681

## Note 6 - Fusjon

Den 16.05.2023 ble det gjennomført fusjon mellom Porsgrunnvegen 125 AS, org. nr. 930 458 708 som overdragende selskap og Goberg Eiendom AS, org. nr. 992 137 126 som overtakende selskap. Fusjon er gjennomført etter kontinuitetsmetoden.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	200	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EMP Eiendom AS	2 500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	10 000	0	2 315 547	2 825 547
Årsresultat	0	0	0	28 198	28 198
Andre endringer	0	1 979 742	-5 570	0	1 974 172
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 989 742	-5 570	2 343 745	4 827 917

### Mer om egenkapital

Posten andre endringer kr 1.979.742 gjelder fusjon med Porsgrunnvegen 125 AS.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 958 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 376 908
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 277 258
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0