



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o David Halvorsen  
Nattlysveien 8  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 902 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 902 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 537 110	
Lønnskostnad	1, 2	-1	
Annen driftskostnad		47 410	42 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 584 520</b>	<b>42 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 880</b>	<b>-42 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	
Annen rentekostnad			11 570
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>-11 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 362</b>	<b>-54 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 187	-54 187
Annen egenkapital		986 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under arbeid			3 789 224
Sum varer			3 789 224
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 364	335 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 364	335 253
Sum omløpsmidler		1 406 364	4 124 477
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 364</b>	<b>4 124 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		986 056	
Udekket tap	7		54 187
Sum opptjent egenkapital		986 056	-54 187
Sum egenkapital	7	1 086 056	45 813
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 520 000
Ansvarlig lånekapital			1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 642	76 416
Betalbar skatt		278 119	
Skyldige offentlige avgifter		28 128	
Annen kortsiktig gjeld		9 419	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 308</b>	<b>78 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 308</b>	<b>4 078 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 364</b>	<b>4 124 477</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Johan Edvard Grimstad  
Stomnergata 6  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 896 950  
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 902 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 902 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 537 110	
Lønnskostnad	1, 2	-1	
Annen driftskostnad		47 410	42 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 584 520</b>	<b>42 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 880</b>	<b>-42 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482</b>	
Annen rentekostnad			11 570
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>482</b>	<b>-11 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 362</b>	<b>-54 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		278 119	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		54 187	-54 187
Annen egenkapital		986 056	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 243</b>	<b>-54 187</b>



Organisasjonsnr: 925 896 950  
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under arbeid			3 789 224
-----------------------	--	--	-----------

Sum varer			3 789 224
-----------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 364	335 253
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 364	335 253
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 406 364	4 124 477
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 364</b>	<b>4 124 477</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		986 056	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap	7		54 187
-------------	---	--	--------

Sum opptjent egenkapital		986 056	-54 187
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	1 086 056	45 813
-----------------	---	-----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 520 000
-----------------------------------	--	--	-----------

Ansvarlig lånekapital			1 480 000
-----------------------	--	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
----------------------------	--	--	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
----------------------	--	---	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 642	76 416
Betalbar skatt	278 119	
Skyldige offentlige avgifter	28 128	
Annen kortsiktig gjeld	9 419	2 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>320 308</b>	<b>78 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>320 308</b>	<b>4 078 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 406 364</b>	<b>4 124 477</b>



Organisasjonsnr: 925 896 950  
HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-55526.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20483.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35043.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021

### HUSMANNSPLASSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	(55 526)	
Arbeidsgiveravgift	20 483	
Andre ytelser	35 043	
<b>Sum</b>		

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 1 318 362	2020 (54 187)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(54 187)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 264 175</b>	<b>(54 187)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	278 119	
Sum	278 119	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>278 119</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	278 119	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>278 119</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(54 187)	0	(54 187)
Netto forskjeller	(54 187)	0	(54 187)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 187	0	54 187
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grimstad, Johan Edvard (Styreleder)	400	40,00%	Ordinære aksjer
D. HALVORSEN HOLDING AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Jan (Styremedlem)	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(54 187)	45 813
Årets resultat		986 056	54 187	1 040 243
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>986 056</b>	<b>0</b>	<b>1 086 056</b>