



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 023	28 610
Sum kostnader		55 023	28 610
Driftsresultat		-55 023	-28 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	576
Annen finansinntekt		2 409	1 887
Sum finansinntekter		2 960	2 463
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		2 960	2 389
Resultat før skattekostnad		-52 063	-26 221
Årsresultat		-52 063	-26 221
Totalresultat		-52 063	-26 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 552 063	-26 221
Sum overføringer og disponeringer		-52 063	-26 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	699 699	1 089 168
Sum finansielle anleggsmidler		699 699	1 089 168
Sum anleggsmidler		699 699	1 089 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 381 633	781 633
Sum fordringer		1 381 633	781 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 523	1 176 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 523	1 176 695
Sum omløpsmidler		2 152 157	1 958 328
SUM EIENDELER		2 851 856	3 047 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 610	1 731 673
Sum opptjent egenkapital		179 610	1 731 673
Sum egenkapital		272 950	1 825 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		261 273	391 909
Sum annen langsiktig gjeld		261 273	391 909
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 125
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		817 632	826 449
Sum kortsiktig gjeld		2 317 632	830 574
Sum gjeld		2 578 905	1 222 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 851 856	3 047 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373239

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 023	28 610
Sum kostnader		55 023	28 610
Driftsresultat		-55 023	-28 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		551	576
Annen finansinntekt		2 409	1 887
Sum finansinntekter		2 960	2 463
Annen rentekostnad			74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		2 960	2 389
Resultat før skattekostnad		-52 063	-26 221
Årsresultat		-52 063	-26 221
Totalresultat		-52 063	-26 221
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 552 063	-26 221
Sum overføringer og disponeringer		-52 063	-26 221



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	699 699	1 089 168
Sum finansielle anleggsmidler		699 699	1 089 168
Sum anleggsmidler		699 699	1 089 168
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 381 633	781 633
Sum fordringer		1 381 633	781 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 523	1 176 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 523	1 176 695
Sum omløpsmidler		2 152 157	1 958 328
SUM EIENDELER		2 851 856	3 047 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 610	1 731 673



Sum opptjent egenkapital	179 610	1 731 673
Sum egenkapital	272 950	1 825 013
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	261 273	391 909
Sum annen langsiktig gjeld	261 273	391 909
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 125
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	817 632	826 449
Sum kortsiktig gjeld	2 317 632	830 574
Sum gjeld	2 578 905	1 222 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 851 856	3 047 496



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Løkenskogen Utvikling AS
2024

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Løkenskogen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		55 023	28 610
Sum driftskostnad		55 023	28 610
Driftsresultat		-55 023	-28 610
Annen renteinntekt		551	576
Annen finansinntekt		2 409	1 887
Sum finansinntekter		2 960	2 463
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Sum netto finansposter		2 960	2 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 063	-26 221
Ordinært resultat		-52 063	-26 221
Årsresultat		-52 063	-26 221
Overført annen egenkapital		-1 552 063	-26 221
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Sum disponert		-52 063	-26 221

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	699 699	1 089 168
Sum finansielle anleggsmidler		699 699	1 089 168
Sum anleggsmidler		699 699	1 089 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsemfordringer	6	1 381 633	781 633
Sum fordringer		1 381 633	781 633
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 523	1 176 695
Sum omløpsmidler		2 152 157	1 958 328
Sum eiendeler		2 851 856	3 047 496

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2024	2023
Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		179 611	1 731 673
Sum opptjent egenkapital		179 611	1 731 673
Sum egenkapital		272 951	1 825 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		261 273	391 909
Sum annen langsiktig gjeld		261 273	391 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 125
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		817 632	826 449
Sum kortsiktig gjeld		2 317 632	830 574
Sum gjeld		2 578 905	1 222 483
Sum egenkapital og gjeld		2 851 856	3 047 496

Oslo, 07.04.2025
Styret for Løkenskogen Utvikling AS

Vidar Sandermoen
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utvikling AS Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld, garantiansvar og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: Fordring på Indre Østfold kommune kr 699 699.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Syd-øst Eiendom AS org.nr. 914570441: 100 aksjer.

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Beregning av skattepliktig inntekt		
Resultat før skatter	-52 062	-26 221
Årets skattegrunnlag	-52 062	-26 221
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Frømførbart underskudd	-95 771	-43 708	-52 063
Sum	-95 771	-43 708	-52 063
Utsatt skatt	-21 069	-9 615	-11 453
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på morselskapet Syd-Øst Eiendom AS kr 1 381 633 blir motregnet avsatt utbytte.

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utv...

Name Date
Ellingsen, Kristin Woje 2025-04-07

Identification

 bankID™ Ellingsen, Kristin Woje

Name Date
Isaksen, Werner 2025-04-07

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner

Name Date
Sandermoen, Vidar 2025-04-07

Identification

 bankID™ Sandermoen, Vidar

Name Date
Urbanski, Richard 2025-04-07

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))