



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård
Bispegata 2
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 162 354	1 069 000
Annen driftsinntekt		82 000	
Sum inntekter		3 244 354	1 069 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 463 640	3 433 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 920	35 780
Annen driftskostnad		904 956	1 155 541
Sum kostnader		4 422 517	4 624 539
Driftsresultat		-1 178 163	-3 555 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 865 069	2 012 618
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 212 700	239 384
Annen renteinntekt		1 978 745	785 826
Sum finansinntekter		5 056 514	3 037 828
Annen rentekostnad		4 493 901	1 477 450
Annen finanskostnad		14 505	7 943
Sum finanskostnader		4 508 406	1 485 393
Netto finans		548 109	1 552 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 054	-2 003 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 946	-2 003 104
Årsresultat		369 946	-2 003 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 946	-2 003 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		369 946	-2 003 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		369 946	-2 003 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	90 680	117 880
Utsatt skattefordel	5	1 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 090 680	117 880
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 530	91 250
Sum varige driftsmidler		64 530	91 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 940 240	7 440 240
Lån til foretak i samme konsern	4	10 952 084	10 023 768
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 317 687	2 137 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 237 271	6 087 398
Andre langsiktige fordringer		67 750	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 032	25 756 774
Sum anleggsmidler		47 670 242	25 965 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	845 625
Andre kortsiktige fordringer		174 927	87 761
Sum fordringer		212 427	933 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 463	4 738 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 463	4 738 245
Sum omløpsmidler		6 179 890	5 671 632
SUM EIENDELER		53 850 132	31 637 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	975 000	975 000
Overkurs	6	4 829 375	9 025 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 877 687	
Udekket tap		6 934 430	3 426 689
Sum opptjent egenkapital		-3 056 743	-3 426 689
Sum egenkapital		2 742 062	6 567 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
Sum annen langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
Sum langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 910 546	2 143 343
Leverandørgjeld		164 797	137 027
Skyldig offentlige avgifter		209 395	317 863
Kortsiktig konserngjeld	4	9 465 625	
Annen kortsiktig gjeld		384 019	874 903
Sum kortsiktig gjeld		13 134 382	3 473 136
Sum gjeld		51 108 070	25 069 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 850 132	31 637 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350886

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 314 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Torggata 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 162 354	1 069 000
Annen driftsinntekt		82 000	
Sum inntekter		3 244 354	1 069 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 463 640	3 433 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 920	35 780
Annen driftskostnad		904 956	1 155 541
Sum kostnader		4 422 517	4 624 539
Driftsresultat		-1 178 163	-3 555 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 865 069	2 012 618
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 212 700	239 384
Annen renteinntekt		1 978 745	785 826
Sum finansinntekter		5 056 514	3 037 828
Annen rentekostnad		4 493 901	1 477 450
Annen finanskostnad		14 505	7 943
Sum finanskostnader		4 508 406	1 485 393
Netto finans		548 109	1 552 434
Ordinært resultat før skattekostnad		-630 054	-2 003 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 000 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 946	-2 003 104
Årsresultat		369 946	-2 003 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 946	-2 003 104
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		369 946	-2 003 104
Sum overføringer og disponeringer		369 946	-2 003 104



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	90 680	117 880
Utsatt skattefordel	5	1 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 090 680	117 880
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 530	91 250
Sum varige driftsmidler		64 530	91 250
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 940 240	7 440 240
Lån til foretak i samme konsern	4	10 952 084	10 023 768
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 317 687	2 137 618
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		19 237 271	6 087 398
Andre langsiktige fordringer		67 750	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 032	25 756 774
Sum anleggsmidler		47 670 242	25 965 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	845 625
Andre kortsiktige fordringer		174 927	87 761
Sum fordringer		212 427	933 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 463	4 738 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 967 463	4 738 245
Sum omløpsmidler		6 179 890	5 671 632
SUM EIENDELER		53 850 132	31 637 535



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	975 000	975 000
Overkurs	6	4 829 375	9 025 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	9 994 430

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6	3 877 687	
Udekket tap		6 934 430	3 426 689
Sum opptjent egenkapital		-3 056 743	-3 426 689

Sum egenkapital 2 742 062 6 567 741

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
Sum annen langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658

Sum langsiktig gjeld 37 973 688 21 596 658

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	2 910 546	2 143 343
Leverandørgjeld		164 797	137 027
Skyldig offentlige avgifter		209 395	317 863
Kortsiktig konserngjeld	4	9 465 625	
Annen kortsiktig gjeld		384 019	874 903
Sum kortsiktig gjeld		13 134 382	3 473 136

Sum gjeld 51 108 070 25 069 794

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 53 850 132 31 637 535



Organisasjonsnr: 925 314 641
NORDLYS MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til BDO AS ved Tom Erik Lehne

 BankID Signing
Torkil Brustad
2023-03-28

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2023-03-28

 BankID Signing
Tore Buer
2023-03-28

 BankID Signing
Rolf Granhaug
2023-03-28

 BankID Signing
Gard Utiklen
2023-03-28

HAMAR

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Nordlys Management AS for året som ble avsluttet den 31.12.2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:


1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 17.11.2021, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.


Side 1 av 2




 BankID Signing
Torkil Brustad
2023-03-28

 BankID Signing
Morten Nilsgård
2023-03-28

 BankID Signing
Tore Buer
2023-03-28

 BankID Signing
Rolf Granhaug
2023-03-28

 BankID Signing
Gard Utiklen
2023-03-28

10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifisering av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Morten Nilsgård
Dag leder



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordlys Management AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlys Management AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LH5HM-USDB3-VHYFD-MAQ71-DEXMT-K43H3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:39:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH5HM-USDB3-VHYFD-MAQ71-DEXMT-K43H3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordlys Management AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet, hvor det ikke har vært byggestart ved utgangen av regnskapsåret er oppført til kostpris. I selskaper hvor det har vært byggestart inne utgangen av regnskapsåret er selskapet vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene som er vurdert etter egenkapitalmetoden er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.



Nordlys Management AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 834 508	2 834 462
Arbeidsgiveravgift	420 345	417 517
Pensjonskostnader	124 449	106 755
Andre lønnsrelaterte ytelser	84 338	74 484
Totalt	3 463 640	3 433 218

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	136 000	122 419	258 419
Anskaffelseskost pr. 31/12	136 000	122 419	258 419
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 120	31 169	49 289
+ Ordinære avskrivninger	27 200	26 720	53 920
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 320	57 889	103 209
Balanseført verdi pr 31/12	90 680	64 530	155 210
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	20-33	



Nordlys Management AS

Noter 2022

Note 3 - Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

Morselskap:

Nordlys Management AS, HAMAR

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris
Nordvikvegen Utvikling AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	50 000
Berghjørnet AS, Hamar	70,00 %	70,00 %	21 000
Signatur Bolig T 67 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	7 369 240

Investeringen i Signatur Bolig T67 AS er klassifisert som datterselskap da dette er et singel purpose-selskap hvor morselskapet bærer den vesentligste økonomiske risikoen knyttet til selskapet.

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Kostpris
Norsk Utbygging AS; Kristiansund	50,00 %	50,00 %	50 000
Signatur Bolig Management AS, Oslo	50,00 %	50,00%	75 000
Grødemtoppen AS, Hamar	50,00 %	50,00 %	50 000
Rue Dauphine AS, Hamar	50,00 %	50,00 %	5 200 000
Lystadsvingen Utvikling AS, Hamar	50,00 %	50,00 %	15 000
Tomtegata Prosjekt AS, Hamar	50,00 %	50,00 %	50 000

Signatur Bolig T67 AS er verdsatt etter egenkapitalmetoden og balanseført verdi framkommer slik:

	Beløp
Inngående balanse pr 01.01.	9 381 858
+/- Inntektsført resultat	1 865 069
- Utbytte mv i året	500 000
+/- Andre egenkapitaltransaksjoner	0
= Utgående balanse pr 31.12.	10 746 927

Note 3 fortsetter på neste side



Nordlys Management AS

Noter 2022

Sammenhengen mellom anskaffelseskost, merverdier, selskapenes egenkapital og vår bokførte verdi framkommer slik:

	Beløp
Andel av egenkapital ved oppkjøp	- 795 118
+/- Resultatandeler etter oppkjøp	12 042 045
- Utbytte og andre utbet. etter oppkjøp	500 000
= Andel av egenkapital pr 31.12.	10 746 927
+ Goodwill før avskrivninger	8 164 358
- Akk. avskrivninger på goodwill	8 164 358
= Utgående balanse pr 31.12.	10 746 927

Goodwill avskrives over 21 måneder og utfra fullføringsgrad i byggeprosjektet i Signatur Bolig T 67 AS. Byggeprosjekter er ferdigstilt i 2022.

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	10 952 084	10 023 768
Sum fordringer	10 952 084	10 023 768

I 2022 så er det påløpt kr. 1 212 700 i renter på langsiktige lån til konsernselskaper.

Gjeld

Lån til foretak i samme konsern	9 465 625	0
Sum gjeld	9 465 625	0

I 2022 er det ikke beregnet gjeld på kortsiktig gjeld til konsernselskaper.



Nordlys Management AS

Noter 2022**Note 5 - Skatt**

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 000 000	0
Samlede ordinære skattekostnader	-1 000 000	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-630 054	-2 003 104
Permanente og andre forskjeller	-1 740 117	-1 933 197
Endring i midlertidige forskjeller	31 049	-16 724
Inntekt	-2 339 122	-3 953 025
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 199	32 086
+ Utestående fordringer	750	16 912
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 753 577	5 414 455
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 949	48 998
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 753 577	5 414 455
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 190 173	5 365 457
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-4 545 455	0
Balanseført utsatt skattefordel	1 000 000	0

Det er endret prinsipp vedr. oppføring av utsatt skatt og delvis bokført skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	975 000	9 025 000	-3 432 259	6 567 741
+Fra årets resultat			369 946	369 946
+/-Andre transaksjoner:	0	-4 195 625	-3 877 687	-4 195 625
Pr 31.12.	975 000	4 829 375	-6 940 000	2 742 062

Andre transaksjoner pr. 31.12.22 består av tilbakebetalt innbetalt overkurs:

Buer Invest	1 560 625
Vidar Nilsgård	2 635 000

Noter for Nordlys Management AS

Organisasjonsnr. 925314641



Nordlys Management AS

Noter 2022

Samt avsetning til fond for vurderingsforskjeller kr. 3 877 687.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Sikkerhetsstillelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med garanti	2 910 546	2 143 343

Selskapets eiere har stilt en solidarisk selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditten.

Nordlys Management har stilt selvskyldnerkausjon på kr. 6 000 000 for gjeld tilknyttet Rue Dauphine AS.

Sikkerhetsstillelser og kausjoner pr. desember 2022					
Dokumenttype	Pålydende	Panteeier/kausjonist	Foretaksnr.	Pantsatt objekt	Til sikkerhet for
Fast eiendom	100 000 000	Rue Dauphine AS	926010166	Gnr. 26. bnr 81 i Oslo Kommune, adr. Bekkefaret	Ethvert mellomværende
Kausjonserklæring	6 000 000	Nordlys Management AS	925314641		Ethvert mellomværende



Nordlys Management AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 162 354	1 069 000
Annen driftsinntekt		82 000	0
Sum driftsinntekter		3 244 354	1 069 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	3 463 640	3 433 218
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 920	35 780
Annen driftskostnad		904 956	1 155 541
Sum driftskostnader		4 422 517	4 624 539
DRIFTSRESULTAT		(1 178 163)	(3 555 539)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 865 069	2 012 618
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 212 700	239 384
Annen renteinntekt		1 978 745	785 826
Sum finansinntekter		5 056 514	3 037 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 493 901	1 477 450
Annen finanskostnad		14 505	7 943
Sum finanskostnader		4 508 406	1 485 393
NETTO FINANSPOSTER		548 109	1 552 434
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(630 054)	(2 003 104)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 000 000)	0
ORDINÆRT RESULTAT		369 946	(2 003 104)
ÅRSRESULTAT		369 946	(2 003 104)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		369 946	(2 003 104)
SUM OVERF. OG DISP.		369 946	(2 003 104)



Nordlys Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	90 680	117 880
Utsatt skattefordel	5	1 000 000	0
Sum immaterielle eiendeler		1 090 680	117 880
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	64 530	91 250
Sum varige driftsmidler		64 530	91 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 940 240	7 440 240
Lån til foretak i samme konsern	4	10 952 084	10 023 768
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	3	9 317 687	2 137 618
Lån til felleskontrollert virksomhet		19 237 271	6 087 398
Andre langsiktige fordringer		67 750	67 750
Sum finansielle anleggsmidler		46 515 032	25 756 774
SUM ANLEGGSMIDLER		47 670 242	25 965 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	845 625
Andre kortsiktige fordringer		174 927	87 761
Sum fordringer		212 427	933 386
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 967 463	4 738 245
SUM OMLØPSMIDLER		6 179 890	5 671 632
SUM EIENDELER		53 850 132	31 637 535



Nordlys Management AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	975 000	975 000
Overkurs	6	4 829 375	9 025 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		5 798 805	9 994 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	3 877 687	0
Udekket tap		(6 934 430)	(3 426 689)
Sum opptjent egenkapital		(3 056 743)	(3 426 689)
SUM EGENKAPITAL		2 742 062	6 567 741
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
Sum annen langsiktig gjeld		37 973 688	21 596 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 973 688	21 596 658
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 910 546	2 143 343
Leverandørgjeld		164 797	137 027
Skyldig offentlige avgifter		209 395	317 863
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 465 625	0
Annen kortsiktig gjeld		384 019	874 903
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 134 382	3 473 136
SUM GJELD		51 108 070	25 069 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 850 132	31 637 535

Hamar, 24.03.2023

Tore Buer
Styrets leder

Rolf Granhaug
Styremedlem

Torkil Brustad
Styremedlem

Morten Nilsgård
Styremedlem

Gard Utkilen
Styremedlem



Årsregnskap 2022 for Nordlys Management AS

Organisasjonsnr. 925314641

Utarbeidet av:
Accountor Hamar AS
Godkjent regnskapsselskap
Aluvegen 95
2319 HAMAR
Organisasjonsnr. 925947210

