



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS  
Skistua 4  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 433	
Annen driftsinntekt		915 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 518</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 441	5 645
Annen driftskostnad	1	292 387	126 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 828</b>	<b>131 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 691</b>	<b>-131 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		33 639	53 000
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 778</b>	<b>53 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 778</b>	<b>-52 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 912</b>	<b>-184 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 401	-40 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 037	-144 235



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		303 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		62 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 312 753	1 534 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 100	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 383 853</b>	<b>1 570 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 853</b>	<b>1 632 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 388	153 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 388</b>	<b>153 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 189	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 189</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 577</b>	<b>153 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 474	
Udekket tap			212 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 474</b>	<b>-212 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 904</b>	<b>-111 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	82 896	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		586 648	1 030 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 648</b>	<b>1 030 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 544</b>	<b>1 030 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 967	43 240
Kortsiktig konserngjeld		411 653	823 904
Annen kortsiktig gjeld		19 362	507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 982</b>	<b>867 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 526</b>	<b>1 898 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		586 648	1 030 449



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332716

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D37 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teknologiveien 12  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian-Mihai Georges  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 740 623  
D37 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 433	
Annen driftsinntekt		915 085	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 518</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 441	5 645
Annen driftskostnad	1	292 387	126 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 828</b>	<b>131 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 691</b>	<b>-131 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		33 639	53 000
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 778</b>	<b>53 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 778</b>	<b>-52 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 401	-40 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		212 037	-144 235
Avsatt til annen egenkapital		303 474	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>



Organisasjonsnr: 922 740 623  
D37 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		62 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 312 753	1 534 069
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		71 100	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 383 853</b>	<b>1 570 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 853</b>	<b>1 632 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 388	153 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 388</b>	<b>153 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 189	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 189</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 577</b>	<b>153 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303 474	
Udekket tap			212 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 474</b>	<b>-212 037</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 904</b>	<b>-111 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	82 896	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>82 896</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		586 648	1 030 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 648</b>	<b>1 030 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 544</b>	<b>1 030 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 967	43 240
Kortsiktig konserngjeld		411 653	823 904
Annen kortsiktig gjeld		19 362	507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 982</b>	<b>867 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 526</b>	<b>1 898 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		586 648	1 030 449



Organisasjonsnr: 922 740 623  
D37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

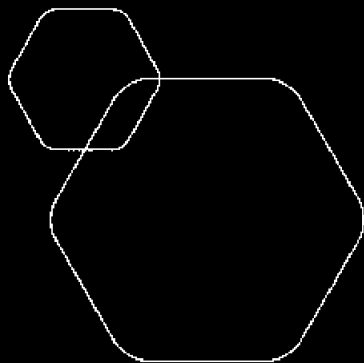
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

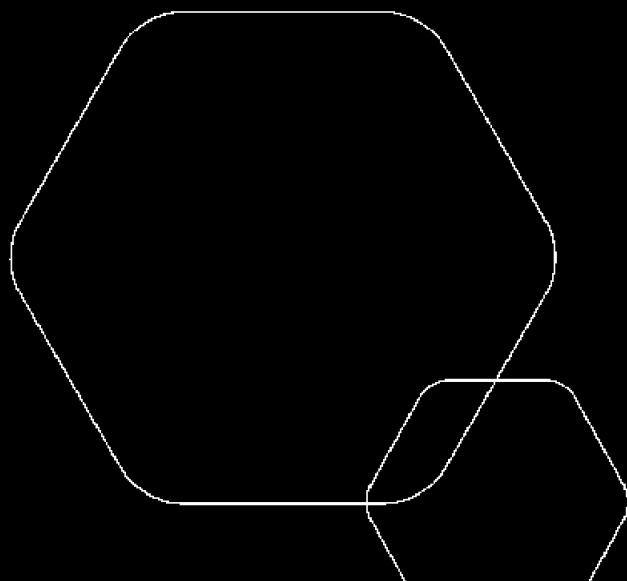
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## D37 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 740 623



### RESULTATREGNSKAP

#### D37 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		88 433	0
Annen driftsinntekt		915 085	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 518</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 441	5 645
Annen driftskostnad	1	292 387	126 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 828</b>	<b>131 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 691</b>	<b>-131 930</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		33 639	53 000
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 778</b>	<b>-52 987</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		660 912	-184 917
Skattekostnad på ordinært resultat	2	145 401	-40 682
<b>Ordinært resultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		212 037	0
Avsatt til annen egenkapital		303 474	0
Overført til udekket tap		0	144 235
<b>Sum overføringer</b>		<b>515 511</b>	<b>-144 235</b>



### BALANSE

#### D37 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	62 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 312 753	1 534 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		71 100	36 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 383 853</b>	<b>1 570 069</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 383 853</b>	<b>1 632 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 388	153 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 388</b>	<b>153 919</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 189	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 577</b>	<b>153 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>



### BALANSE

#### D37 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		303 474	0
Udekket tap		0	-212 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 474</b>	<b>-212 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>403 904</b>	<b>-111 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	82 896	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>82 896</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		586 648	1 030 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>586 648</b>	<b>1 030 449</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 967	43 240
Konserngjeld		411 653	823 904
Annen kortsiktig gjeld		19 362	507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 982</b>	<b>867 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 107 526</b>	<b>1 898 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 511 430</b>	<b>1 786 493</b>
Pantstillelser		586 648	1 030 449

Ankenes, 21.05.2022  
Styret i D37 Eiendom AS

Marian-Mihai Georges  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved utleievirksomhet skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

D37 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	145 401	-40 682
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 401</b>	<b>-40 682</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	660 912	-184 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-732 598	-2 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-71 686</b>	<b>-187 601</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 214	2 684	-530
Gevinst – og tapskonto	732 068	0	-732 068
<b>Sum</b>	<b>735 282</b>	<b>2 684</b>	<b>-732 598</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 482	-286 796	71 686
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>376 800</b>	<b>-284 112</b>	<b>-660 912</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>82 896</b>	<b>-62 505</b>	<b>-145 401</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 534 069	41 645	1 575 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	313 599	51 541	365 140
- Avgang i året	534 915		534 915
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 312 753</b>	<b>93 186</b>	<b>1 405 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		22 086	22 086
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 312 753</b>	<b>71 100</b>	<b>1 383 853</b>
Årets ordinære avskrivninger		16 441	16 441
Økonomisk levetid	0 år	3-7 år	

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I D37 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>110</b>		<b>110 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invest I AS	110	100,0	100,0