



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 073 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Berg Sørvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			90 000
Annen driftsinntekt		1 364 454	165 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 364 454</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		26 439
Annen driftskostnad		68 864	55 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 864</b>	<b>82 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 295 590</b>	<b>172 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 835
Annen rentekostnad		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>13 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343</b>	<b>-13 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 295 247</b>	<b>158 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 349	24 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			134 104
Overføringer annen egenkapital		1 010 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	400 000	1 175 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 175 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 175 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984 577	137 554
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 161</b>	<b>145 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 095	73 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 095</b>	<b>73 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 410 256</b>	<b>219 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 256</b>	<b>1 394 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 267 608	256 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 608</b>	<b>256 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 297 608</b>	<b>286 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	192 231	5 914
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 231</b>	<b>5 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		237 057	981 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 057</b>	<b>981 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>429 288</b>	<b>987 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 116	17 116
Betalbar skatt		98 032	35 368
Annen kortsiktig gjeld		68 213	68 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 360</b>	<b>120 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>612 648</b>	<b>1 107 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 256</b>	<b>1 394 645</b>



Sam Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom



## Sam Eiendom AS

### Noter 2019

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 246 050
+ Tilgang	0
- Avgang	846 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	70 504
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	70 504
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	400 000
Prosentats for ord.avskr	2-5

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 295 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-849 648
<b>= Inntekt</b>	<b>445 599</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 032
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>98 032</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	186 317
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 349</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 032
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 032</b>

#### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sjøgrunn AS	153
Pål Berg Sørvoll	147



Sam Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	256 709	286 709
+Fra årets resultat			1 010 898	1 010 898
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 267 608</b>	<b>1 297 608</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 206	24 132
+ Gevinst- og tapskonto	847 574	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>873 780</b>	<b>24 132</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>192 231</b>	<b>5 914</b>



Sam Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	90 000
Annen driftsinntekt		1 364 454	165 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 364 454</b>	<b>255 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	26 439
Annen driftskostnad		68 864	55 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 864</b>	<b>82 323</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 295 590</b>	<b>172 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	13 835
Annen rentekostnad		343	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	<b>13 835</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(343)</b>	<b>(13 820)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 295 247</b>	<b>158 857</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 349	24 753
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 010 898	0
Fremføring av udekket tap		0	134 104
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 010 898</b>	<b>134 104</b>



## Sam Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	400 000	1 175 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>1 175 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>500 000</b>	<b>1 175 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		984 577	137 554
Andre kortsiktige fordringer		7 584	7 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>992 161</b>	<b>145 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 095	73 961
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 410 256</b>	<b>219 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 256</b>	<b>1 394 645</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 267 608	256 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 267 608</b>	<b>256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 297 608</b>	<b>286 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	192 231	5 914
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 231</b>	<b>5 914</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		237 057	981 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>237 057</b>	<b>981 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>429 288</b>	<b>987 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 116	17 116
Betalbar skatt		98 032	35 368
Annen kortsiktig gjeld		68 213	68 213
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>183 360</b>	<b>120 697</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>612 648</b>	<b>1 107 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 256</b>	<b>1 394 645</b>

Harstad 31.08.2020



Sam Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Pål Berg Sørvoll  
Daglig leder/ Styreldere

Tom Magne Dischington  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Sam Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 917073058**

**Utarbeidet av:**

Wk Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 918457909