



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 234	0
Sum inntekter		685 234	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		555 165	5 857
Sum kostnader		560 165	5 857
Driftsresultat		125 069	-5 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	170 000
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	170 000
Annen rentekostnad		67 747	2 838
Sum finanskostnader		67 747	2 838
Netto finans		-67 747	167 162
Ordinært resultat før skattekostnad		57 322	161 305
Skattekostnad		12 293	29 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 029	131 931
Årsresultat		45 029	131 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 029	131 931
Sum overføringer og disponeringer		45 029	131 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		949 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler		153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer		31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 134 463	1 119 463
Sum anleggsmidler		1 134 463	1 119 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700 000	0
Sum fordringer		700 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 280	29 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 280	29 966
Sum omløpsmidler		710 280	29 966
SUM EIENDELER		1 844 743	1 149 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 722	288 693
Sum opptjent egenkapital		333 722	288 693
Sum egenkapital		363 722	318 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		557 454	557 454
Sum annen langsiktig gjeld		557 454	557 454
Sum langsiktig gjeld		557 454	557 454
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	75 000
Leverandørgjeld		0	37 500
Betalbar skatt		49 715	37 422
Kortsiktig konserngjeld		29 860	29 860
Annen kortsiktig gjeld		843 992	93 500
Sum kortsiktig gjeld		923 567	273 282
Sum gjeld		1 481 021	830 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 844 743	1 149 429
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 938283

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 244 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH PROPERTY INVEST AS
Forretningsadresse: Jan Mayenvegen 1
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2022



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		685 234	0
Sum inntekter		685 234	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		555 165	5 857
Sum kostnader		560 165	5 857
Driftsresultat		125 069	-5 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	170 000
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	170 000
Annen rentekostnad		67 747	2 838
Sum finanskostnader		67 747	2 838
Netto finans		-67 747	167 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		57 322	161 305
Skattekostnad		12 293	29 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 029	131 931
Årsresultat		45 029	131 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 029	131 931
Sum overføringer og disponeringer		45 029	131 931



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	949 860	934 860
Investeringer i aksjer og andeler	153 103	153 103
Andre langsiktige fordringer	31 500	31 500
Sum finansielle anleggsmidler	1 134 463	1 119 463
Sum anleggsmidler	1 134 463	1 119 463

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	700 000	0
Sum fordringer	700 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10 280	29 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 280	29 966
Sum omløpsmidler	710 280	29 966

SUM EIENDELER 1 844 743 1 149 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	333 722	288 693
Sum opptjent egenkapital	333 722	288 693



Sum egenkapital	363 722	318 693
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	557 454	557 454
Sum annen langsiktig gjeld	557 454	557 454
Sum langsiktig gjeld	557 454	557 454
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	0	75 000
Leverandørgjeld	0	37 500
Betalbar skatt	49 715	37 422
Kortsiktig konserngjeld	29 860	29 860
Annen kortsiktig gjeld	843 992	93 500
Sum kortsiktig gjeld	923 567	273 282
Sum gjeld	1 481 021	830 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 844 743	1 149 429
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 914 244 331
NORTH PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

