



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 711 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTIEN AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 68
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henning Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 857	17 711
Sum kostnader		18 857	17 711
Driftsresultat		-18 857	-17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	1
Resultat før skattekostnad		-18 860	-17 710
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-18 860	-17 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 860	-17 710
Totalresultat		-18 860	-17 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-18 860	-17 710
Sum overføringer og disponeringer		-18 860	-17 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	672 010	672 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	246
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		490 396	509 257
Sum innskutt egenkapital		590 396	609 257
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 500	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 500	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		82 500	63 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		82 500	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 896	672 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301781

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 711 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMESTIEN AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 68
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Henning Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 912 711 544
HOLMESTIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 857	17 711
Sum kostnader		18 857	17 711
Driftsresultat		-18 857	-17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	1
Resultat før skattekostnad		-18 860	-17 710
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-18 860	-17 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 860	-17 710
Totalresultat		-18 860	-17 710
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-18 860	-17 710
Sum overføringer og disponeringer		-18 860	-17 710



Organisasjonsnr: 912 711 544
HOLMESTIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	672 010	672 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		886	246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886	246
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		490 396	509 257
Sum innskutt egenkapital		590 396	609 257
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 500	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 500	63 000
Sum langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		82 500	63 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			





Organisasjonsnr: 912 711 544
HOLMESTIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Holmestien AS			
	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 857	17 711
Sum driftskostnader		18 857	17 711
Driftsresultat		-18 857	-17 711
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 860	-17 710
Resultat		-18 860	-17 710
Årsresultat		-18 860	-17 710
Overføringer			
Overført fra overkurs		18 860	17 710
Sum overføringer		-18 860	-17 710



Balanse			
Holmestien AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	4, 5	672 010	672 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886	246
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		886	246
Sum omløpsmidler		672 896	672 257
Sum eiendeler		672 896	672 257
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr. 2 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		490 396	509 257
Sum innskutt egenkapital		590 396	609 257
Sum egenkapital		590 396	609 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	82 500	63 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 500	63 000
Sum gjeld		82 500	63 000
Sum gjeld og egenkapital		672 896	672 257
Holmestien AS		Side 2	



Balanse

Holmestien AS

Bergen, 19.01.2026
Styret i Holmestien AS

Stig Henning Haldal
styreleder

Terje Norheim
styremedlem



NOTER HOLMESTIEN AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med eiendomsutvikling i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 860	-17 710
Permanente forskjeller	0	0



NOTER HOLMESTIEN AS

Skattepliktig inntekt	-18 860	-17 710
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-18 860	-17 710
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 149	-3 896
Sum	-4 149	-3 896
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 158 692	-1 139 832	18 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 158 692	1 139 832	-18 860
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld / pant

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer (som ifjor).

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 672 010.

Note 5 Gjeld knyttet til kjøp av tomteområde

Holmestien AS har inngått avtale om kjøp av tomteområde. Hjemmel er overført selskapet. Kr 600 000 er betalt selger. Avtalen sier at så snart området er omregulert til boligformål skal det betales ytterligere 6 MNOK + 50% av KPI endring fra 1.1.2014. Ledelsen vurderer det som lite trolig at området blir omregulert (grunnet rasfare). Det er derfor ikke avsatt noe for denne betingende forpliktelsen. Det er likevel sannsynlig at en kan utnytte randtomter i området, som gjør at kostprisen på kr 600 000 (pluss omkostninger) kan forsvares.

Note 6 Aksjekapital / egenkapital

Aksjekapitalen er på kr 100 000 og består av en aksjeklasse à 50 aksjer hver pålydende kr 2 000.

Eierstruktur:

Sega AS	40 aksjer	(Indirekte eid av styreleder Stig H. Heldal)
Semak AS	10 aksjer	(Eid av styremedlem Terje Norheim)
Sum	50 aksjer	



Til generalforsamlingen i Holmestien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holmestien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

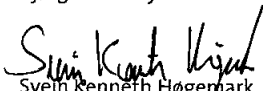
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.01.2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgermark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening