



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 720 353	15 938 251
Annen driftsinntekt		340 764	470 945
Sum inntekter		16 061 117	16 409 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 777 301	4 785 338
Annen driftskostnad	2,8	2 966 167	2 752 229
Sum kostnader		7 743 468	7 537 567
Driftsresultat		8 317 649	8 871 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 517	298 362
Annen renteinntekt		3 271	22 933
Annen finansinntekt			38 895
Sum finansinntekter		54 788	360 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 290	
Annen rentekostnad		4 445 199	5 212 464
Annen finanskostnad		919	
Sum finanskostnader		4 484 408	5 212 464
Netto finans		-4 429 620	-4 852 274
Ordinært resultat før skattekostnad		3 888 029	4 019 354
Skattekostnad på ordinært resultat	9	856 235	876 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 794	3 142 961
Årsresultat		3 031 794	3 142 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 794	3 142 961
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	17 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	5	2 016 614	1 085 761
Overføringer annen egenkapital	5	-2 984 820	-14 942 799
Sum overføringer og disponeringer		3 031 794	3 142 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 087 250	2 550 250
Sum immaterielle eiendeler		2 087 250	2 550 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	209 162 748	213 765 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	388 053	289 493
Sum varige driftsmidler		209 550 801	214 054 808
Sum anleggsmidler		211 638 051	216 605 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	4 341 911	5 324 725
Andre kortsiktige fordringer		110 612	45 114
Konsernfordringer	8		1 880 375
Sum fordringer		4 452 523	7 250 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614 943	4 223 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 943	4 223 481
Sum omløpsmidler		7 067 467	11 473 695
SUM EIENDELER		218 705 518	228 078 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 095 913	30 080 733
Sum opptjent egenkapital		27 095 913	30 080 733
Sum egenkapital		74 934 081	77 918 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 979 882	5 692 435
Sum avsetninger for forpliktelser		5 979 882	5 692 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	128 595 000	135 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 693	1 220 374
Sum annen langsiktig gjeld		129 444 693	136 745 374
Sum langsiktig gjeld		135 424 575	142 437 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	761 606	326 712
Skyldig offentlige avgifter		363 381	568 415
Kortsiktig konserngjeld	8	2 585 402	1 392 001
Annen kortsiktig gjeld		4 636 474	5 434 916
Sum kortsiktig gjeld		8 346 862	7 722 044
Sum gjeld		143 771 437	150 159 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 705 518	228 078 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244539

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 529 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Nielsens vei 28
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 917 529 701
STASJONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 720 353	15 938 251
Annen driftsinntekt		340 764	470 945
Sum inntekter		16 061 117	16 409 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 777 301	4 785 338
Annen driftskostnad	2,8	2 966 167	2 752 229
Sum kostnader		7 743 468	7 537 567
Driftsresultat		8 317 649	8 871 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 517	298 362
Annen renteinntekt		3 271	22 933
Annen finansinntekt			38 895
Sum finansinntekter		54 788	360 190
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 290	
Annen rentekostnad		4 445 199	5 212 464
Annen finanskostnad		919	
Sum finanskostnader		4 484 408	5 212 464
Netto finans		-4 429 620	-4 852 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	856 235	876 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 031 794	3 142 961
Årsresultat		3 031 794	3 142 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 031 794	3 142 961
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	17 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 016 614	1 085 761
Overføringer annen egenkapital	5	-2 984 820	-14 942 799
Sum overføringer og disponeringer		3 031 794	3 142 961





Organisasjonsnr: 917 529 701
STASJONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 087 250	2 550 250
Sum immaterielle eiendeler		2 087 250	2 550 250

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	209 162 748	213 765 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	388 053	289 493
Sum varige driftsmidler		209 550 801	214 054 808

Sum anleggsmidler		211 638 051	216 605 058
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,8	4 341 911	5 324 725
Andre kortsiktige fordringer		110 612	45 114
Konsernfordringer	8		1 880 375
Sum fordringer		4 452 523	7 250 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 614 943	4 223 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 614 943	4 223 481

Sum omløpsmidler		7 067 467	11 473 695
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		218 705 518	228 078 754
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	27 095 913	30 080 733
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		27 095 913	30 080 733
Sum egenkapital		74 934 081	77 918 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 979 882	5 692 435
Sum avsetninger for forpliktelses		5 979 882	5 692 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	128 595 000	135 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 693	1 220 374
Sum annen langsiktig gjeld		129 444 693	136 745 374
Sum langsiktig gjeld		135 424 575	142 437 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	761 606	326 712
Skyldig offentlige avgifter		363 381	568 415
Kortsiktig konserngjeld	8	2 585 402	1 392 001
Annen kortsiktig gjeld		4 636 474	5 434 916
Sum kortsiktig gjeld		8 346 862	7 722 044
Sum gjeld		143 771 437	150 159 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 705 518	228 078 754



Organisasjonsnr: 917 529 701
STASJONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	130407.60	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålgård Sentrum Eiendom AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stasjonen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 720 353	15 938 251
Annen driftsinntekt		340 764	470 945
Sum driftsinntekter		16 061 117	16 409 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 777 301	4 785 338
Annen driftskostnad	2,8	2 966 167	2 752 229
Sum driftskostnader		7 743 468	7 537 567
DRIFTSRESULTAT		8 317 649	8 871 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		51 517	298 362
Annen renteinntekt		3 271	22 933
Annen finansinntekt		0	38 895
Sum finansinntekter		54 788	360 190
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		38 290	0
Annen rentekostnad		4 445 199	5 212 464
Annen finanskostnad		919	0
Sum finanskostnader		4 484 408	5 212 464
NETTO FINANSPOSTER		(4 429 620)	(4 852 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 888 029	4 019 354
Skattekostnad på ordinært resultat	9	856 235	876 393
ORDINÆRT RESULTAT		3 031 794	3 142 961
ÅRSRESULTAT		3 031 794	3 142 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	17 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 016 614	1 085 761
Overføringer fra overkurs		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 984 820)	(14 942 799)
SUM OVERF. OG DISP.		3 031 794	3 142 961

Årsregnskap for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 087 250	2 550 250
Sum immaterielle eiendeler		2 087 250	2 550 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	209 162 748	213 765 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	388 053	289 493
Sum varige driftsmidler		209 550 801	214 054 808
SUM ANLEGGSMIDLER		211 638 051	216 605 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	4 341 911	5 324 725
Fordringer på konsernselskap	8	0	1 880 375
Andre kortsiktige fordringer		110 612	45 114
Sum fordringer		4 452 523	7 250 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614 943	4 223 481
SUM OMLØPSMIDLER		7 067 467	11 473 695
SUM EIENDELER		218 705 518	228 078 754

Årsregnskap for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 095 913	30 080 733
Sum opptjent egenkapital		27 095 913	30 080 733
SUM EGENKAPITAL		74 934 081	77 918 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	5 979 882	5 692 435
Sum avsetning for forpliktelser		5 979 882	5 692 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	128 595 000	135 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 693	1 220 374
Sum annen langsiktig gjeld		129 444 693	136 745 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 424 575	142 437 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	761 606	326 712
Skyldig offentlige avgifter		363 381	568 415
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 585 402	1 392 001
Annen kortsiktig gjeld		4 636 474	5 434 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 346 862	7 722 044
SUM GJELD		143 771 437	150 159 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 705 518	228 078 754

Ålgård 09.03.21
Styret i Stasjonen Eiendom AS

Magne Svendsen
Styreleder

Annette Riget-Bruun
Styremedlem

Roy Meyer
Styremedlem

Knud Peder Daugaard
Styremedlem

Helge Christian Haugen
Styremedlem

Knut Mjølhus
Daglig leder/ styremedlem

Årsregnskap for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandt de postene som omhandles nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 58 000, og bistand revisor for 2020 utgjør kr. 14 650.

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomter	Driftsløsøre o.l.	Leierett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	224 739 273	0	28 430 308	353 140	4 055 000	257 577 721
Tilgang	0	0	0	119 170	0	0
Avgang-justering	308 876	0	0	0	0	308 876
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	224 430 397	0	28 430 308	472 310	4 055 000	257 388 015
Akk.avskrivn. pr. 01.01	38 404 266	0	0	63 647	1 504 750	40 972 663
Årets avskrivning	4 293 691	0	0	20 610	483 000	4 777 301
Akk.avskr. pr. 31.12.20	43 697 957	0	0	84 257	1 987 750	45 749 964
Bokført verdi pr. 31.12.20	180 732 440	0	28 430 308	388 053	2 087 250	211 638 051

Økonomisk levetid	50 år	uendelig	5 år	2 år og 7 år
Avskrivningsplan	lineær		lineær	lineær

Stasjonen Eiendom AS har kjøpt 2 fremtidige leierettigheter av Gjesdal Kommune, som skal brukes til parkering ved kjøpesenteret. Den ene har en nettoverdi på kr. 2 001 000 og gjelder 6 år frem i tid, den andre har en nettoverdi på kr. 86 250 og gjelder 1 år frem i tid. Disse avskrives lineært over leieperioden.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 150 aksjer av samme klasse, pålydende 130 407,60 kr.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	150	100%	100%

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168
Egenkapital 31.12	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	30 080 733	30 080 733

Årets endring i egenkapital:

Ekstraordinært utbytte	4 000 000	4 000 000
Avgitt konsemdrag	2 016 614	2 016 614
Årets resultat	3 031 794	3 031 794
Egenkapital 31.12		27 095 913

Sum egenkapital 31.12 **74 934 081**

Note 6 - Pantstillelse og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	128 595 000	135 525 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Værlige driftsmidler	209 550 801	214 054 808
Kundefordringer	4 341 911	5 324 725
Totalt	213 892 712	219 379 533

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner. Denne gjelden er pr. 31.12.20 på kr. 97 455 000 i Magneten Handel AS og kr. 21 995 000 i Magneten Næring AS.

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Sikringsinstrumenter

Stasjonen Eiendom AS har inngått to rentebytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.20 er kr. 128 595 000 rentesikret med faste renter. Den ene rentebytteavtalen er inngått 17.10.16 og løper til 20.07.21 til en fast rente på 1,865%. Den andre rentebytteavtalen ble overdratt fra Handelsparken Ålgård AS til Stasjonen Eiendom AS den 20.04.18, med en fast rente på 3,82%. Virkelig verdi på rentebytteavtalen er pr. 31.12.20 kr. -2 230 179, denne innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbokføring.

I forbindelse med overdragelsen av rentebytteavtalen fra Handelsparken Ålgård AS, ble Stasjonen Eiendom AS kompensert for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.23. Pr. 31.12.20 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr. 849 693.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern, Stasjonen Bolig	0	1 880 375
Kundefordringer, Coop Gjesdal	1 268 590	1 247 275
Leverandørgjeld, Coop Gjesdal	477 027	101 373
Konsernbidrag gjeld	2 585 402	1 392 001

Lån til datterselskap er renteberegnet.

Coop Gjesdal SA har fakturert Stasjonen Eiendom AS for kr. 350 000 i administrasjonshonorar.

Note 9 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	568 788
= Sum betalbar skatt	568 788
+ endring i utsatt skatt	287 447
= Ordinær skattekostnad	856 235
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	568 788
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-568 788
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		3 888 029
Permanente og andre forskjeller		3 950
Endring i midlertidige forskjeller		-1 306 577
Ytet konsemdrag		2 585 402
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 218 278	25 672 902
+ Utestående fordringer	-38 345	302 801
+ Gevinst- og tapskonto	-99 654	-124 567
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	101 005	23 571
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 319 283	25 999 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 998	124 567
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 181 284	25 874 707
Balanseført utsatt skatt	5 979 882	5 692 435

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stasjonen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 031 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WUX57-3Y8Y-0FIU2-LBZ02-QZCIU-SJ0G2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stasjonen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WUX57-3Y8Y-0FIU2-LBZ02-QZCIU-SJ0G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Antonsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1936005

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-15 20:55:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: WUX57-3Y8Y-0FIU2-LBZ02-QZCIU-SJ0G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Stasjonen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917529701

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60NI-YA0ZQ



Stasjonen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		15 720 353	15 938 251
Annen driftsinntekt		340 764	470 945
Sum driftsinntekter		16 061 117	16 409 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	4 777 301	4 785 338
Annen driftskostnad	2,8	2 966 167	2 752 229
Sum driftskostnader		7 743 468	7 537 567
DRIFTSRESULTAT		8 317 649	8 871 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		51 517	298 362
Annen renteinntekt		3 271	22 933
Annen finansinntekt		0	38 895
Sum finansinntekter		54 788	360 190
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		38 290	0
Annen rentekostnad		4 445 199	5 212 464
Annen finanskostnad		919	0
Sum finanskostnader		4 484 408	5 212 464
NETTO FINANSPOSTER		(4 429 620)	(4 852 274)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 888 029	4 019 354
Skattekostnad på ordinært resultat	9	856 235	876 393
ORDINÆRT RESULTAT		3 031 794	3 142 961
ARSRESULTAT		3 031 794	3 142 961
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	17 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	2 016 614	1 085 761
Overføringer fra overkurs		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 984 820)	(14 942 799)
SUM OVERF. OG DISP.		3 031 794	3 142 961

Penneco Dokumentmøkket: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60NI-YA0ZQ



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	2 087 250	2 550 250
Sum immaterielle eiendeler		2 087 250	2 550 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	209 162 748	213 765 316
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	388 053	289 493
Sum varige driftsmidler		209 550 801	214 054 808
SUM ANLEGGSMIDLER		211 638 051	216 605 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	4 341 911	5 324 725
Fordringer på konsernselskap	8	0	1 880 375
Andre kortsiktige fordringer		110 612	45 114
Sum fordringer		4 452 523	7 250 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 614 943	4 223 481
SUM OMLØPSMIDLER		7 067 467	11 473 695
SUM EIENDELER		218 705 518	228 078 754

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60MI-YA0ZQ



Stasjonen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	19 561 140	19 561 140
Overkurs	5	28 277 028	28 277 028
Sum innskutt egenkapital		47 838 168	47 838 168
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 095 913	30 080 733
Sum opptjent egenkapital		27 095 913	30 080 733
SUM EGENKAPITAL		74 934 081	77 918 901
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	5 979 882	5 692 435
Sum avsetning for forpliktelser		5 979 882	5 692 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	128 595 000	135 525 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	849 693	1 220 374
Sum annen langsiktig gjeld		129 444 693	136 745 374
SUM LANGSIKTIG GJELD		135 424 575	142 437 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	761 606	326 712
Skyldig offentlige avgifter		363 381	568 415
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 585 402	1 392 001
Annen kortsiktig gjeld		4 636 474	5 434 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 346 862	7 722 044
SUM GJELD		143 771 437	150 159 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 705 518	228 078 754

Ålgård 09.03.21
Styret i Stasjonen Eiendom ASMagne Svendsen
StyrelederAnnette Riget-Bruun
StyremedlemRoy Meyer
StyremedlemKnut Peder Daugaard
StyremedlemHelge Christian Haugen
StyremedlemKnut Mjølhus
Daglig leder/ styremedlem



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blandt de postene som omhandles nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Penneco Dokumentnøkkel: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60MI-YA0ZQ

Noter for Stasjonen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917529701



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 58 000, og bistand revisor for 2020 utgjør kr. 14 650.

Note 3 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Tomter	Driftsløsøre o.l.	Leierett	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	224 739 273	0	28 430 308	353 140	4 055 000	257 577 721
Tilgang	0	0	0	119 170	0	0
Avgang-justering	308 876	0	0	0	0	308 876
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	224 430 397	0	28 430 308	472 310	4 055 000	257 388 015
Akk.avskrivn. pr. 01.01	39 404 266	0	0	63 647	1 504 750	40 972 663
Årets avskrivning	4 293 691	0	0	20 610	463 000	4 777 301
Akk.avskr. pr. 31.12.20	43 697 957	0	0	84 257	1 967 750	45 749 964
Bokført verdi pr. 31.12.20	180 732 440	0	28 430 308	388 053	2 087 250	211 638 051
Økonomisk levetid	50 år		uendelig	5 år	2 år og 7 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	lineær	

Stasjonen Eiendom AS har kjøpt 2 fremtidige leierettigheter av Gjesdal Kommune, som skal brukes til parkering ved kjøpesenteret. Den ene har en nettoverdi på kr. 2 001 000 og gjelder 6 år frem i tid, den andre har en nettoverdi på kr. 86 250 og gjelder 1 år frem i tid. Disse avskrives lineært over leieperioden.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 150 aksjer av samme klasse, pålydende 130 407,60 kr.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålgård Sentrum Eiendom AS	150	100%	100%



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168
Egenkapital 31.12	19 561 140	28 277 028	0	47 838 168

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	30 080 733	30 080 733
Årets endring i egenkapital:		
Ekstraordinært utbytte	4 000 000	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	2 016 614	2 016 614
Årets resultat	3 031 794	3 031 794
Egenkapital 31.12		27 095 913
Sum egenkapital 31.12		74 934 081

Note 6 - Pantstillelse og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	128 595 000	135 525 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Varige driftsmidler	209 550 801	214 054 808
Kundefordringer	4 341 911	5 324 725
Totalt	213 892 712	219 379 533

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for andre selskaper i samme konsern sin gjeld til kredittinstitusjoner. Denne gjelden er pr. 31.12.20 på kr. 97 455 000 i Magneten Handel AS og kr. 21 995 000 i Magneten Næring AS.



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Sikringsinstrumenter

Stasjonen Eiendom AS har inngått to rentebytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.20 er kr. 128 595 000 rentesikret med faste renter. Den ene rentebytteavtalen er inngått 17.10.16 og løper til 20.07.21 til en fast rente på 1,865%. Den andre rentebytteavtalen ble overdratt fra Handelsparken Ålgård AS til Stasjonen Eiendom AS den 20.04.18, med en fast rente på 3,82%. Virkelig verdi på rentebytteavtalen er pr. 31.12.20 kr. -2 230 179, denne innregnes ikke i balansen i samsvar med reglene om sikringsbokføring.

I forbindelse med overdragelsen av rentebytteavtalen fra Handelsparken Ålgård AS, ble Stasjonen Eiendom AS kompensert for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.23. Pr. 31.12.20 er gjeldsforpliktelse knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr. 849 693.

Note 8 - Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern, Stasjonen Bolig	0	1 880 375
Kundefordringer, Coop Gjesdal	1 268 590	1 247 275
Leverandørgjeld, Coop Gjesdal	477 027	101 373
Konsernbidrag gjeld	2 585 402	1 392 001

Lån til datterselskap er renteberegnet.

Coop Gjesdal SA har fakturert Stasjonen Eiendom AS for kr. 350 000 i administrasjonshonorar.

Note 9 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	568 788
= Sum betalbar skatt	568 788
+ endring i utsatt skatt	287 447
= Ordinær skattekostnad	856 235
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	568 788
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-568 788
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60NI-YA0ZQ



Stasjonen Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		3 888 029
Permanente og andre forskjeller		3 950
Endring i midlertidige forskjeller		-1 306 577
Ytet konsernbidrag		2 585 402
Inntekt		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 218 278	25 672 902
+ Utestående fordringer	-38 345	302 801
+ Gevinst- og tapskonto	-99 654	-124 567
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	101 005	23 571
Sum positive skatteøkende forskjeller	27 319 283	25 999 274
Sum negative skatteøkende forskjeller	137 998	124 567
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	27 181 284	25 874 707
Balanseført utsatt skatt	5 979 882	5 692 435

Penneo Dokumentmøkket: Y5ZDF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60NI-YA0ZQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Mjølhus

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-295225

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-09 12:10:21Z



Magne Svendsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-227128

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-09 12:54:26Z



Helge Christian Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-994413

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-09 15:30:12Z



Annette Rigét Bruun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3603502

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-03-11 13:19:36Z



Roy Karel Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1689065

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-03-11 17:48:48Z



Knud P Daugaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1053680

IP: 148.123.xxx.xxx

2021-03-14 10:02:20Z



Penneo Dokumentmøkket: Y52DF-JEXPU-W5XJ2-3H885-W60NI-YA0ZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>