



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen  
H0404  
Storgata 119  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 761 784	6 313 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 761 784</b>	<b>6 313 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 644	91 715
Annen driftskostnad		2 413 436	2 047 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 080</b>	<b>2 139 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 233 703</b>	<b>4 174 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 520	61 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 520</b>	<b>61 118</b>
Annen rentekostnad		1 156 366	1 221 431
Annen finanskostnad		3 198	1 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 564</b>	<b>1 223 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 044</b>	<b>-1 162 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 153 659	3 011 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 420 000	82 420 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 522	128 507
Andre fordringer		37 785	40
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 851	15 055
Sum fordringer		243 158	143 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 631	2 675 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 631	2 675 588
Sum omløpsmidler		3 312 790	2 819 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	23 294 496	20 140 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 294 496</b>	<b>20 140 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 529 496</b>	<b>20 375 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		62 162 542	64 850 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 162 542</b>	<b>64 850 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 856	12 659
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 751</b>	<b>12 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 203 293</b>	<b>64 863 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 007  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORGATBAKKEN BRL  
Forretningsadresse: v/Dagfinn Andreassen  
H0404  
Storgata 119  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 625 007  
STORGATBAKKEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 761 784	6 313 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 761 784</b>	<b>6 313 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 644	91 715
Annen driftskostnad		2 413 436	2 047 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 528 080</b>	<b>2 139 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 233 703</b>	<b>4 174 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79 520	61 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 520</b>	<b>61 118</b>
Annen rentekostnad		1 156 366	1 221 431
Annen finanskostnad		3 198	1 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 159 564</b>	<b>1 223 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 080 044</b>	<b>-1 162 212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 153 659	3 011 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>



Organisasjonsnr: 992 625 007  
STORGATBAKKEN BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 420 000	82 420 000
Sum varige driftsmidler		82 420 000	82 420 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		82 420 000	82 420 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 522	128 507
Andre fordringer		37 785	40
Krav på innbetaling av selskapskapital		15 851	15 055
Sum fordringer		243 158	143 602
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 631	2 675 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 069 631	2 675 588
Sum omløpsmidler		3 312 790	2 819 190
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	235 000	235 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	23 294 496	20 140 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 294 496</b>	<b>20 140 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 529 496</b>	<b>20 375 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		62 162 542	64 850 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 162 542</b>	<b>64 850 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 856	12 659
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		3 894	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 751</b>	<b>12 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 203 293</b>	<b>64 863 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>



Organisasjonsnr: 992 625 007  
STORGATBAKKEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

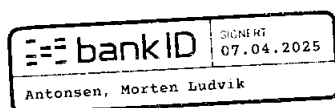
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 210 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



210 – Storgatbakken Brl.



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 210 - Storgatbakken Brl



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 210 – Storgatbakken Brl.

Organisasjonsnr: 992625007



210 – Storgatbakken Brl.

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	6 761 784	6 313 272	6 635 818	6 895 306
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>6 761 784</b>	<b>6 313 272</b>	<b>6 635 818</b>	<b>6 895 306</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		106 250	85 000	85 000	111 563
Personalkostnader	2	8 394	6 715	30 885	8 813
Vedlikehold og reparasjoner	3	289 656	59 764	76 380	345 634
Kabel-TV/Internett		190 138	148 440	180 655	198 612
Renhold		129 150	129 807	139 073	126 000
Energi og brensel	4	0	10 057	14 348	0
Andre driftskostnader	5	1 102 836	1 005 603	1 115 826	1 199 858
Revisjonshonorar		11 275	8 753	11 200	11 839
Forretningsførerhonorar		68 424	77 745	62 512	71 845
Konsulenthonorar		3 125	0	0	4 375
Forsikring		0	12 665	19 082	0
Kommunale avgifter	6	618 832	594 692	645 869	491 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 528 080</b>	<b>2 139 240</b>	<b>2 380 829</b>	<b>2 569 612</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 233 703</b>	<b>4 174 032</b>	<b>4 254 989</b>	<b>4 325 694</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		79 520	61 118	1 908	18 918
Finanskostnader	7	1 159 564	1 223 330	1 159 575	1 091 281
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 080 044</b>	<b>-1 162 212</b>	<b>-1 157 667</b>	<b>-1 072 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>	<b>3 097 322</b>	<b>3 253 331</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		3 153 659	3 011 820	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 153 659</b>	<b>3 011 820</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 210 – Storgatbakken Brl.

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	8	82 420 000	82 420 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 420 000</b>	<b>82 420 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 420 000</b>	<b>82 420 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		189 522	128 507
Andre kortsiktige fordringer	9	53 636	15 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 158</b>	<b>143 602</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 069 631	2 675 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 312 790</b>	<b>2 819 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		235 000	235 000
Annen egenkapital	11,12	23 294 496	20 140 837
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 529 496</b>	<b>20 375 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	44 722 542	47 410 694
Borettssinnskudd	14	17 440 000	17 440 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 162 542</b>	<b>64 850 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 856	12 659
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		3 895	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 751</b>	<b>12 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 203 293</b>	<b>64 863 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 732 790</b>	<b>85 239 190</b>

Årsregnskap for 210 – Storgatbakken Brl.

Organisasjonsnr: 992625007



210 – Storgatbakken Brl.

## Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024  
210 - Storgatbakken Brl

Dagfinn Johannes Andreassen  
Styrets leder

Morten Ludvik Antonsen  
Styremedlem

Per-Ivar Storø Packer  
Styremedlem



## 210 – Storgatbakken Brl.

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



## 210 – Storgatbakken Brl.

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	2 408 256
Kapitalinntekter avdrag	2 682 238
Kapitalinntekter renter	1 159 573
Renhold	152 280
Dugnad	56 400
Internett	177 096
Andre inntekter	125 941
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>6 761 784</b>

### Note 2 Personalkostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	106 250
<b>Styrehonorar</b>	<b>106 250</b>
Arbeidsgiveravgift	8 394
<b>Personalkostnader</b>	<b>8 394</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>114 644</b>

### Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	<b>2024</b>
VVS	19 556
Heiskostnader	266 077
Driftsmaterialer	4 024
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>289 656</b>

### Note 5 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Leie container/søppelkjøring	5 927
Vakthold- og alarmtjenester	21 980
Annen felleskostnad sameie	1 064 332
Øreavrundning	36
Bankgebyrer	2 422
Andre kostnader	8 139
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>1 102 836</b>

### Note 6 Kommunale avgifter

	<b>2024</b>
Renovasjon, vann, avløp o.l.	467 689
Eiendoms- og festeavgift	151 143
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>618 832</b>



## 210 – Storgatbakken Brl.

### Note 7 Finanskostnader

	<b>2024</b>
Renter lån 16715375	1 156 366
Purregebyr/renter leverandører	3 198
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>1 159 564</b>

### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	70 420 000
Tomter og andre grunnarealer	12 000 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>82 420 000</b>

Anskaffet i 2008. Gnr. 200/Bnr. 1583.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	<b>2024</b>
Påløpt inntekt	37 785
Periodiserte kostnader	15 851
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>53 636</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto - 1506.92.06228	1 277 084
Plasseringskonto 1506.92.06279	1 792 519
Skattetrekkkonto	28
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>3 069 631</b>

### Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	235 000	20 140 837	20 375 837
Årets resultat	0	3 153 659	3 153 659
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>235 000</b>	<b>23 294 496</b>	<b>23 529 496</b>



## 210 – Storgatbakken Brl.

### Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 806 531</b>	<b>1 513 314</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	3 153 659	3 011 820
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 688 152	-2 835 661
Innskudd øremerkede midler	0	905 862
Påløpt avdrag	0	211 196
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>465 507</b>	<b>1 293 218</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 272 038</b>	<b>2 806 531</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 312 790	2 819 190
Kortsiktig gjeld	40 751	12 659
<b>Disponible midler</b>	<b>3 272 038</b>	<b>2 806 531</b>

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån Husbanken 16715375 10

##### Fast rente

Renter 31.12.24: 2,67%, løper til 2038

Opprinnelig 2008

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

64 980 000

20 569 306

2 688 152

44 722 542

#### SUM LANGSIKTIG GJELD

44 722 542

Andel	Andel fellesgjeld
1	691 714
2	670 963
3	670 963
4	670 963
5	691 714
6	622 543
7	622 543
8	622 543
9	712 466
10	899 228
11	899 228
12	968 400

Årsregnskap for 210 – Storgatbakken Brl.

Organisasjonsnr: 992625007



## 210 – Storgatbakken Brl.

13	857 725
14	857 725
15	857 725
16	857 725
17	857 725
18	760 886
19	940 731
20	940 731
21	968 400
22	899 228
23	899 228
24	899 228
25	899 228
26	899 228
27	1 037 571
28	1 106 743
29	1 106 743
30	968 400
31	968 400
32	767 803
33	691 714
34	691 714
35	1 404 180
36	878 477
37	989 151
38	1 487 185
39	906 145
40	906 145
41	1 521 771
42	1 514 854
43	933 814
44	933 814
45	1 542 522
46	1 722 368
47	1 729 285
<b>Sum</b>	<b>44 722 542</b>

### Note 14 Borettsinnskudd

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	17 440 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>17 440 000</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Storgatbakken BRL for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Dagfinn Johannes Andreassen  
Styrets leder



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Storgatbakken Brl

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgatbakken Brl som viser et overskudd på kr 3 153 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 28. april 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor